

深圳世联行集团股份有限公司

2020 年度

非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

索引	页码
专项说明	
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-12



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

关于深圳世联行集团股份有限公司 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的 专项说明

XYZH/2021SZAA40151

深圳世联行集团股份有限公司全体股东：

我们按照中国注册会计师审计准则审计了深圳世联行集团股份有限公司（以下简称世联行公司）2020 年度财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2021 年 3 月 29 日出具了 XYZH/2021SZAA40148 号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号文），以及深圳证券交易所相关披露的要求，世联行公司编制了本专项说明所附的世联行公司 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是世联行公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计世联行公司 2020 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

除对世联行公司 2020 年度财务报表执行审计，以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计世联行公司 2020 年度财务报表世联行公司提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解世联行公司 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供世联行公司为 2020 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二一年三月二十九日

附件一：

2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：深圳世联行集团股份有限公司

单位：元

非经营性 资金占用	资金占用方	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司 核算的会 计科目	2020 年期初占用资 金余额	2020 年度占用累计 发生金额（不含利 息）	2020 年度占用资 金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发 生金额	2020 年期末占用资 金余额	占用形成原因	占用 性质
现大股东 及其附属 企业										
小计										
前大股东 及其附属 企业										
小计										
总计										

(续上表)

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年年初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额(不含利息)	2020年度占用资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业										
小计										
上市公司的子公司及其附属企业	包头市世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		27,352,000.00		27,352,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	北京安信行物业管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		2,857.13		2,857.13		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	北京盛泽万家投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1,360,478.81		1,360,478.81		本公司资金往来	经营性占用
	北京世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	120,416,957.61	195,936,851.93		248,599,142.60	67,754,666.94	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	北京世联兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	8,557,300.00	200,000.00		1,600,000.00	7,157,300.00	本公司资金往来	经营性占用
	北京世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,829,800.00				4,829,800.00	本公司资金往来	经营性占用
	北京世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		574,529.79		574,529.79		本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	北京世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,953,001.60	48,815,000.00		52,004,384.96	763,616.64	本公司资金往来	经营性占用
	常州善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	260,000.00			260,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	常州世联房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	8,545,000.00	83,561,657.40		80,239,668.37	11,866,989.03	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
成都世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,350,000.00				2,350,000.00	本公司资金往来	经营性占用	
成都市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		6,677.63		6,677.63		本公司资金往来	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额(不含利息)	2020年度占用资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	大连世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	14,836,255.01	19,963,679.14		18,464,652.14	16,335,282.01	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	东莞世联地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	17,595,593.05	146,120,311.31		156,347,795.10	7,368,109.26	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	东莞市善卓居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,800,000.00	67,251,144.88		67,251,144.88	6,800,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	东莞市世联集金投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,850,000.00			2,850,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	佛山世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	32,533,548.97	92,420,207.17		102,972,310.18	21,981,445.96	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	佛山世联集金商务管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,400,000.00				2,400,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	佛山市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		45,850.23		45,850.23		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	福州世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	30,485,355.70	93,419,965.23		95,667,859.68	28,237,461.25	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	福州市立丹行市场营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	4,442,735.76	956,707.85			5,399,443.61	本公司提供咨询服务	经营性占用
	广西世联行房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,396,078.62	84,655,688.10		89,051,766.72		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	广州市世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,364,430.00	192,587,289.25		199,951,719.25		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	贵阳世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	9,993,229.58	39,303,740.03		41,274,222.72	8,022,746.89	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
海口善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,920,000.00	474,199.21		474,199.21	1,920,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2020年年初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额(不含利息)	2020年度占用资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	邯郸世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,940,000.00	4,320,000.00		6,360,000.00	4,900,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	杭州红璞酒店管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		3,539,426.70		3,539,426.70		本公司资金往来、提供租赁服务	经营性占用
	杭州三箭装饰工程有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		29,585,886.06			29,585,886.06	本公司资金往来	经营性占用
	杭州世联房地产营销策划有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,610,000.00			1,610,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	杭州世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	39,750,000.00	183,644,993.16		185,719,354.76	37,675,638.40	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	合肥汇创房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,982,373.54	1,759,197.89		4,741,571.43		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	合肥世联投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	65,025,149.75	160,627,614.45		171,067,614.45	54,585,149.75	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	合肥世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	24,780,403.13	83,331,078.46		86,551,078.46	21,560,403.13	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	合肥世联卓群商务管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	395,000.00	5,210,000.00		5,605,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	河南世联精工房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	734,676.46	607,694.69		179,163.96	1,163,207.19	本公司提供咨询服务	经营性占用
	衡水世联汇创房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,460,000.00	55,100,000.00		55,250,000.00	3,310,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	惠东世联行百利房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	889,000.00	10,396,402.91		10,321,260.44	964,142.47	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
惠州世联集金房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		77,368.12		77,368.12		本公司提供咨询服务	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额(不含利息)	2020年度占用资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	惠州世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		300.00		300.00		本公司提供咨询服务	经营性占用
	惠州世联松塔装饰有限责任公司	本公司之全资子公司	其他应收款		48,253.97		48,253.97		本公司提供咨询服务	经营性占用
	惠州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		146,643.01		146,643.01		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	惠州市世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	17,685,616.41	99,272,009.22		116,957,625.63		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	嘉兴卓群房地产营销策划有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,183,265.35	839,198.06		2,022,463.41		本公司提供咨询服务	经营性占用
	昆明善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		243,703.41		243,703.41		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	昆明世联商务咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	280,000.00				280,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	昆明世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	8,914,624.66	54,648,114.69		48,314,681.43	15,248,057.92	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	兰州世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		26,143,456.92		26,143,456.92		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	廊坊市世联房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,019,000.00	5,570,137.99		7,110,137.99	2,479,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	临沂世联怡高房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		1,062,352.17		1,062,352.17		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	柳州世联房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	1,051,535.88	523,860.47		59,768.51	1,515,627.84	本公司提供咨询服务	经营性占用
龙门红璞假日公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		6,100,000.00		6,100,000.00		本公司资金往来	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额(不含利息)	2020年度占用资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	南安市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		36,260.82			36,260.82	本公司提供咨询服务	经营性占用
	南昌善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	300,000.00				300,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	南昌世联置业有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,059,990.00	61,502,267.32		60,028,982.85	8,533,274.47	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	南京世联兴业房地产投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	26,790,000.00	59,439,114.18		66,251,116.91	19,977,997.27	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	南通世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,000,000.00	78,617,870.42		80,987,870.42	1,630,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	宁波世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,880,000.00	62,921,863.85		66,081,863.85	720,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	宁波世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10,850,000.00	26,734,578.94		25,883,131.48	11,701,447.46	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	莆田市立丹行房地产经纪代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	2,380,568.34	591,757.51			2,972,325.85	本公司提供咨询服务	经营性占用
	青岛荣置地顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		71,577,500.00		71,577,500.00		本公司资金往来	经营性占用
	青岛世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,021,410.71	24,970,000.00		25,770,000.00	4,221,410.71	本公司资金往来	经营性占用
	青岛世联怡高房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		1,944,687.29		1,944,687.29		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	泉州市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	2,620,801.99	339,178.08			2,959,980.07	本公司提供咨询服务	经营性占用
三明市立丹行房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	76,073.95	133,651.04			209,724.99	本公司提供咨询服务	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额(不含利息)	2020年度占用资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	三亚世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,701,750.85	10,045,600.71		8,584,600.71	4,162,750.85	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	厦门红璞兴业公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		70,279.23		70,279.23		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	厦门世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	42,657,560.85	106,626,078.75		122,196,274.02	27,087,365.58	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	厦门市立丹行置业有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		31,985,961.72		25,224,258.16	6,761,703.56	本公司资金往来、提供租赁服务、咨询服务以及顾问服务	经营性占用
	厦门市世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,180,000.00			190,000.00	990,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	山东居善电子商务有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		30,334,935.00		30,334,935.00		本公司提供顾问服务	经营性占用
	山东世联怡高物业顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		24,785,376.46		24,785,376.46		本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	上海善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		147,500,331.09		147,500,331.09		本公司资金往来	经营性占用
	上海盛泽邦家投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	100,000.00				100,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	上海世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	39,540,000.00	62,621,068.93		86,450,887.29	15,710,181.64	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	上海世联行股权投资管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	119,133,333.38	4,829,166.67	6,760,833.35		130,723,333.40	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	上海世联领客商业经营管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		3,922.00		3,922.00		本公司提供咨询服务	经营性占用
	绍兴世联智行房地产信息咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	191,949.10	49,246.97		49,246.97	191,949.10	本公司提供咨询服务	经营性占用
	深圳碧海红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		18,300,000.00		18,300,000.00		本公司资金往来	经营性占用

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额(不含利息)	2020年度占用资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	深圳富景慧思投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	51,000.00	17,100,000.00		17,100,000.00	51,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳红璞科技管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	996,310,400.54	133,054,998.56		1,129,355,354.38	10,044.72	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	深圳平湖红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		36,745,933.76		36,745,933.76		本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	深圳前海世联资产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	500,000.00	6,100,000.00		6,100,000.00	500,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳盛泽按揭代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,114,507.09	47,565,390.18		52,429,897.27	1,250,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	深圳世联桂园项目管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,280,000.00	28,779,580.25	262,429.74	27,942,009.99	4,380,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		57,738,510.08		57,738,510.08		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	深圳世联集房资产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	578,880,466.38	1,340,096,359.88		1,918,976,826.26		本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联集今财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	100,000,000.00	24,400,000.00		124,400,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,296,000.00	63,936,601.20		66,895,601.20	1,337,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联金保管理咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		147,097.52		147,097.52		本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联君汇不动产运营管理股份有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	237,000,000.00	59,149,001.63	11,723,975.01	19,872,976.64	288,000,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	深圳世联松塔装饰科技有限责任公司	本公司之全资子公司	其他应收款		45,153,514.73		45,153,514.73		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	深圳世联同行共营地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,111,000.00	18,740,000.00		19,090,000.00	3,761,000.00	本公司资金往来	经营性占用

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额(不含利息)	2020年度占用资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	深圳世联投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	201,346,179.74	32,360,000.00		39,601,978.81	194,104,200.93	本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联先锋投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		234,372,369.07		234,372,369.07		本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联新创投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,000.00	8,052,520.39		8,058,520.39		本公司资金往来	经营性占用
	深圳市赋能创新投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,730,400.00	38,400,000.00		38,400,000.00	2,730,400.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳市盛泽融资担保有限责任公司	本公司之全资子公司	其他应收款		314,400,000.00		314,400,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	深圳市世居海外置业服务有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	10,131,745.00	14,504.75		10,146,249.75		本公司资金往来	经营性占用
	深圳市世联小额贷款有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	71,281,584.80	321,856,103.28	90,163.13	392,986,108.37	241,742.84	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	深圳先锋居善科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	166,068,744.59	893,207,613.59		1,059,276,358.18		本公司资金往来、提供咨询服务以及顾问服务	经营性占用
	深圳小恐龙科技有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		415,712.69		415,712.69		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	沈阳世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	17,612,122.82	54,607,224.06		45,853,876.65	26,365,470.23	本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	石家庄世联汇创房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,350,000.00	5,965,000.00		6,650,000.00	665,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	石家庄世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,132,000.00	24,882,439.20		25,872,019.24	5,142,419.96	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	世联房地产咨询(惠州)有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	20,887,148.66	37,164,242.69		47,633,956.04	10,417,435.31	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	四川世联行兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,125,213.59	187,672,604.98		164,114,807.56	25,683,011.01	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额(不含利息)	2020年度占用资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	苏州居善网络技术服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,180,000.00	3,036.00		3,036.00	4,180,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	苏州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	11,600,000.00	75,301,222.35		75,263,578.73	11,637,643.62	本公司资金往来	经营性占用
	太原世联卓群房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	286,806.34	36,293,887.64		36,580,693.98		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	泰安世联怡高房地产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		352,311.31		352,311.31		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	唐山世联行房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,755,000.00	1,160,000.00		2,600,000.00	315,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	唐山世联锐易房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		1,938,904.48		1,938,904.48		本公司提供咨询服务	经营性占用
	天津居善电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		41,168.70		41,168.70		本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	天津善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		42,383.05		42,383.05		本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	天津世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		57,953.55		57,953.55		本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	天津世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	23,648,000.00	91,180,996.63		102,595,736.25	12,233,260.38	本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	乌鲁木齐居联电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		7,500.00		7,500.00		本公司资金往来	经营性占用
	无锡世联行房地产营销有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,660,000.00	76,073,650.00		82,733,650.00		本公司资金往来、提供咨询服务以及顾问服务	经营性占用
	武汉世联集房公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		500,000.00		500,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	武汉世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		84,427.85		84,427.85		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额(不含利息)	2020年度占用资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	武汉世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,192,804.10	13,500,000.00		13,500,000.00	4,192,804.10	本公司资金往来	经营性占用
	武汉世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	100,336,026.79	66,885,718.16		77,046,345.10	90,175,399.85	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	武汉市善居先锋房地产信息服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,100,000.00				7,100,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	西安红璞集房商业运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1,000,000.00		1,000,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	西安世联投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	37,037,161.95	58,783,299.27		63,541,430.74	32,279,030.48	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	邢台世联行房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,000,000.00	100,000.00		1,140,000.00	960,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	徐州世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		126,508,577.70		126,508,577.70		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	徐州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		67,120,000.00		67,120,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	扬州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	390,000.00	3,590,730.37		560,730.37	3,420,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	漳州世联房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		47,411,898.52		47,411,898.52		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	漳州市龙文区立丹行房地产代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		3,960.40			3,960.40	本公司提供咨询服务	经营性占用
	长春世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	42,141,675.19	73,636,708.02		82,186,060.21	33,592,323.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	长沙世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	44,392,073.11	135,821,430.66		142,687,772.81	37,525,730.96	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	郑州世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	21,989,765.50	60,789,177.96		59,027,725.72	23,751,217.74	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额(不含利息)	2020年度占用资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	重庆善业兴居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		55,500,000.00		55,500,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	重庆世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	11,950,212.79	148,150,367.79		135,284,574.55	24,816,006.03	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	珠海横琴世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		2,420,000.00			2,420,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	珠海横琴赢远创意咨询服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		8,490,000.00		8,490,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	珠海横琴悠租云科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		17,000,000.00		17,000,000.00		本公司资金往来	经营性占用
	珠海世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	438,534.37	106,070,604.49		106,509,138.86		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	珠海世联行房地产经纪代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,242,000.00	650,000.00		1,892,000.00		本公司资金往来	经营性占用
小计				3,484,267,943.60	7,962,314,461.81	18,837,401.23	10,006,735,024.96	1,458,684,781.68		
关联自然人及其控制的法人	周晓华	股东	其他应收款	3,939.60			3,939.60		业务备用金	经营性占用
小计				3,939.60	-	-	3,939.60			
其他关联人及其附属企业	深圳市很有蜂格网络科技有限公司	本公司之联合营企业	其他应收款	4,362,628.66				4,362,628.66	预增资款	经营性占用
小计				4,362,628.66				4,362,628.66		
总计				3,488,634,511.86	7,962,314,461.81	18,837,401.23	10,006,738,964.56	1,463,047,410.34		

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人: