



世联君汇



# 重庆主城区房地产市场周报

2019年第19周

2019.5.6-2019.5.12

重庆世联君汇·市场部

## 报告数据说明：

- 报告中房产数据为商品房数据，不含保障房；其中成交量价为建面备案口径；
- 住宅数据中，高层包含小高层、高层及超高层，洋房包含多层、板式洋房及花园洋房，商务包含SOHO、LOFT、写字楼
- 土地数据来源于国土资源局土地出让公告；
- 新开盘数据由世联行现场采集或同行咨询，数据口径如若未做备注，均为建面口径。

# CONCENTS

## 目 录



楼市资讯

土地交易

商品房市场

新推开盘



01

# 楼市资讯

- ▶ 宏观资讯
- ▶ 重庆资讯
- ▶ 热点分析



# 禁止买农村宅基地，土地增值税法将出台，定向降准落地

5月6日，国家发改委规划司城乡融合发展处处长刘春雨表示，城里人到农村买宅基地的口子不能开，按规划严格实行土地用途管制的原则不能突破，**严格禁止下乡利用农村宅基地建设别墅大院和私人会馆。**

## 禁止城里人到农村买宅基地



## 土地增值税法将正式出台

5月7日，财税部门已经起草了土地增值税法初稿，目前正在内部征求意见。土地增值税法基本平移了现行的暂行条例，征税范围、计税方式、税率等基本保持不变。但新增了内容，如**特别规定出让集体土地使用权等可按照转移房地产收入的一定比例征收土地增值税。**另外也对中央、地方税收优惠作出规定列出多种情形，可减征或免征土地增值税。

5月6日，央行公告决定从2019年5月15日开始，对聚焦当地、服务县域的**中小银行**，**实行较低的优惠存款准备金率。**对仅在本县级行政区域内经营，或有分支机构但资产**规模小于100亿元**的农村商业银行，执行与农村信用社相同档次的存款准备金率，**该档次目前为8%。**约有**1000家**县域农商行可以享受该项优惠政策，释放长期资金约**2800亿元。**

## 央行定向降准落地





# 政府投资条例发布，公租房免征房产税，城市落户限制逐步消除



5月5日消息，国务院公布《政府投资条例》，自2019年7月1日起施行。条例明确了政府投资的范围、方式、决策和实施等相关事项。条例明确，**政府投资资金应当投向市场不能有效配置资源的公共领域项目，以非经营性项目为主。**政府及其有关部门**不得违法违规举借债务筹措政府投资资金。**

5月9日，财政部发布《关于公共租赁住房税收优惠政策的公告》，对公租房建设期间用地及公租房建成后占地，**免征城镇土地使用税**；对公租房**免征房产税**，对经营公租房所取得的租金收入，**免征增值税**，执行期限为2019年1月1日至2020年12月31日。



5月5日，中共中央、国务院印发《关于建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系的意见》。意见提出，**到2022年**，城乡融合发展体制机制初步建立，城乡要素自由流动制度性通道基本打通，**城市落户限制逐步消除**，城乡统一建设用地市场基本建成，农村产权保护交易制度框架基本形成。

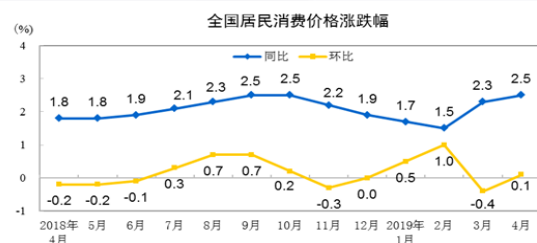


# 4月外汇储备环比减少，CPI和M2同比增长，社会融资规模增长



5月7日，外汇管理局公布，中国4月外汇储备30949.53亿美元，**环比减少38.08亿美元**，结束5个月连升，预期31000亿美元，前值30987.61亿美元。

5月9日消息，央行发布4月金融统计数据报告，数据显示，4月末，广义货币（M2）**余额188.47万亿元，同比增长8.5%**，增速比上月末低0.1个百分点，比上年同期高0.2个百分点；本外币贷款余额148.64万亿元，同比增长12.9%。4月份人民币贷款增加1.02万亿元，同比少增1615亿元。



5月9日，从国家统计局获悉，2019年4月份，全国居民消费价格**同比上涨2.5%**。其中，城市上涨2.5%，农村上涨2.6%；食品价格上涨6.1%，非食品价格上涨1.7%；消费品价格上涨2.9%，服务价格上涨2.0%。4月全国居民消费价格环比上涨0.1%。

5月9日，央行公布的数据显示，4月份社会融资规模**增量为1.36万亿元**，比上年同期少4080亿元，前值2.86万亿。主要是对实体经济发放的人民币贷款增加8733亿元，同比少增2254亿元；未贴现的银行承兑汇票减少357亿元，同比多减1811亿元。



# 东莞强化新型产业用地政策激励，将腾退闲置地

5月5日，东莞市政府举行新闻发布会，发布《东莞市人民政府关于拓展优化城市发展空间 加快推动高质量发展的若干意见》。



意见提出**东莞强化新型产业用地政策激励**，对市认定的重大项目，效益贡献比奖励线每增加100万元/亩，可分割转让的产业用房比例在49%的基础上再增加**10%**，最高不得超过项目总计容建筑面积的**68%**。

意见同时提出，**将打击土地投机行为**，优化拓展城市空间品质，对“**两违**”以及**低效闲置土地强化拆除腾退**。在每年新增收储用地总量中，要求作为工业用途的比例原则上不低于30%。



# 北京海淀入学要房户合一，黔闽粤苏签署大数据战略合作协议



5月5日，北京海淀教委发布“2019年义务教育阶段入学工作实施意见”，要求**房户合一**，即“具有海淀区户籍的同时，也必须在海淀区实际居住”。此外，今年在海淀的新购房者，确定将实施多校划片。

5月6日，在第二届数字中国建设峰会上，贵州、福建、广东、江苏**四省大数据管理部门签署《跨省域大数据战略合作协议》**。根据协议，四省将共同推进政府部门间跨省域数据共享和业务协同，实现省域间政务服务“漫游”，推进四省政务数据开放平台互联互通，联合推出一批涵盖多省数据的开放数据集。



# 武汉企业交易存量非住宅无需网签，深圳加大住房供给力度， 杭州征收补偿签约比例不得低于80%



武汉市房管局近日印发《关于取消企业之间存量非住宅房屋买卖网上签约要求的公告》，**取消企业（单位）之间存量非住宅（商业、办公、工业等）房屋买卖网上签约的要求**。企业间交易存量非住宅交易，可**持自行签订的纸质房屋买卖合同及相关资料申请办理**相应的不动产交易、税收、转移登记手续，减少房屋交易业务办理环节。



5月10日，深圳市住建局日前公布深化住房制度改革三个政府规章的征求意见稿，对公租房、安居型商品房、人才住房的建设筹集、分配及管理各个环节，设定可操作的规则。**深圳将采取多主体供给、多渠道保障的方式，加大住房供给力度**。其中，多主体包括市区政府、房地产企业等**8大主体**；多渠道包括新供应用地、棚改、工改保、城市更新配建等**15种渠道**。



5月7日，杭州市政府近日公布了《关于明确国有土地上旧城区改建征收项目签约比例的通知》，明确了对杭州国有土地上旧城区改建征收项目征收补偿协议生效的具体签约比例**不低于80%**，并于5月6日起正式实施。

# 渝升级转贷应急政策，将建约15家市级制造业创新中心，严 禁民办校招生与楼盘销售挂钩



5月7日消息，重庆市经信委等联合下发《重庆市市级中小微企业转贷应急周转资金管理办法》。办法不仅将支持的企业范围扩大到“双百”企业中的大型民企，企业可申请的单笔额度也提高到8000万元。同时，在转贷资金使用方面，还大幅度提高到15个工作日内，大大增加了企业的周转空间。



5月6日，市经信委发布了《重庆市制造业创新中心建设工程实施细则（2019~2022年）》，到2022年全市将建成15家左右市级制造业创新中心、并力争创建2~3家国家制造业创新中心。作为重要的支持措施，上述两类创新中心，将连续3年分别获得最高500万元、2000万元的研发补助支持。



5月10日，据重庆市教育委员会消息，根据《教育部办公厅关于做好2019年普通中小学招生入学工作的通知》，从2019起，严禁任何民办学校招生与楼盘建设、销售挂钩，不得与楼盘新签订与学校招生名额相关的合同条款。

# 重庆再添跨度最大的公轨两用桥，铁峰山隧道全线贯通



5月6日消息，郭家沱长江大桥**预计8月全部完工**。郭家沱大桥是**目前国内最大跨度的公轨两用悬索桥**，上层跑汽车，为双向8车道，下层预留轨道8号线过江通道，全长1404米，预计**2022年6月完工**。郭家沱长江大桥位于南岸区峡口镇与两江新区郭家沱镇之间，是六纵线跨长江的节点工程，也是两江新区联系主城核心区最快捷的通道。

5月6日，全国市政工程中 longest 的长山岭隧道——**铁峰山隧道全线贯通**。该隧道的贯通，将为位于三峡库区的重庆万州区至开州区快速通道工程通车打下基础。届时，**万州区至开州区车程将由现在的一个小时缩短到15分钟**。

万（州）开（州）快速通道工程是重庆市市级重点项目，采用城市快速路设计，双向4车道，线路全长11.6公里，设计时速80公里/小时，总投资20.8亿元。





# 02

## 土地交易

- ▶ 本周土地供应
- ▶ 本周土地成交
- ▶ 下周出让地块



# 【本周供应】蔡家和悦来主力供应

## 蔡家

宗数：4宗  
净用地面积：527亩

## 西永

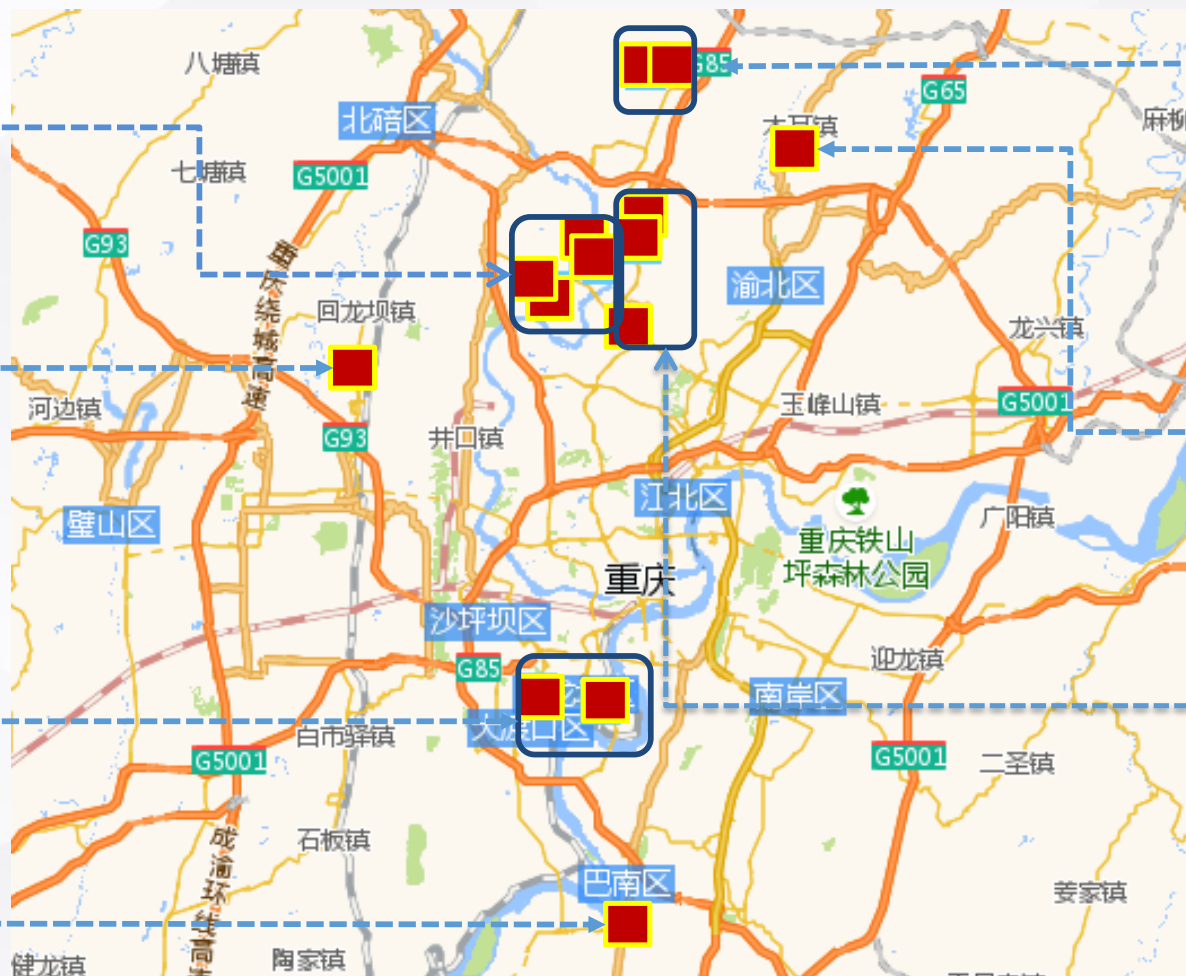
宗数：1宗  
净用地面积：161亩

## 大杨石

宗数：2宗  
净用地面积：82亩

## 李家沱-鱼洞

宗数：1宗  
净用地面积：90亩



## 水土

宗数：2宗  
净用地面积：240亩

## 两路

宗数：1宗  
净用地面积：76亩

## 悦来

宗数：3宗  
净用地面积：303亩

# 【本周供应】 本周新增14宗地近1500亩

| 序号 | 组团 | 土地位置                                               | 用途               | 商住比 (%) | 土地面积 (亩) | 建筑规模 (万方) | 容积率  | 综合出让金(万元) | 净地单价 (万元/亩) | 楼面价 (元/㎡) | 报名截止时间     |
|----|----|----------------------------------------------------|------------------|---------|----------|-----------|------|-----------|-------------|-----------|------------|
| 1  | 蔡家 | 北碚区蔡家组团M标准分区M28/07、M29/06、M30-1/07、M39/06号宗地       | 二类居住用地、商业用地、商务用地 | 31      | 168.09   | 16.81     | 1.50 | 97447     | 580         | 5797      | 2019-05-31 |
| 2  |    | 北碚区蔡家组团M分区M40-01/05、M40-03/06号宗地                   | 二类居住用地           | 10      | 105.02   | 10.50     | 1.50 | 68264     | 650         | 6500      | 2019-05-31 |
| 3  |    | 北碚区蔡家组团R标准分区R20-1/04、R20-3/04、R21-2/06、R22-1/06号宗地 | 二类居住用地、商业用地、商务用地 | 29      | 111.56   | 8.56      | 1.15 | 54889     | 492         | 6411      | 2019-05-31 |
| 4  |    | 北碚区蔡家组团R标准分区R22-2/06、R23-2/04、R23-3/04号宗地          | 二类居住用地、商业用地、商务用地 | 20      | 141.98   | 10.25     | 1.08 | 70708     | 498         | 6895      | 2019-05-31 |
| 5  | 悦来 | 两江新区悦来组团D分区D22-1、D22-3号宗地                          | 二类居住用地           | 10      | 95.91    | 12.25     | 1.92 | 105838    | 1104        | 8643      | 2019-05-30 |
| 6  |    | 两江新区悦来组团D分区D25-1、D24-1-2号宗地                        | 二类居住用地           | 10      | 90.37    | 15.06     | 2.50 | 120490    | 1333        | 8000      | 2019-05-30 |
| 7  |    | 两江新区悦来组团C分区C17-3、C17-4-1号宗地                        | 二类居住用地           | 10      | 117.06   | 11.71     | 1.50 | 103494    | 884         | 8841      | 2019-05-29 |

# 【本周供应】 本周新增以居住用地为主

| 序号 | 组团     | 土地位置                                                | 用途        | 商住比(%) | 土地面积(亩) | 建筑规模(万方) | 容积率  | 综合出让金(万元) | 净地单价(万元/亩) | 楼面价(元/㎡) | 报名截止时间     |
|----|--------|-----------------------------------------------------|-----------|--------|---------|----------|------|-----------|------------|----------|------------|
| 8  | 水土     | 两江新区水土组团G分区G09-6、G09-7、G09-13号宗地                    | 二类居住用地    | 10     | 110.53  | 11.05    | 1.50 | 65434     | 592        | 5920     | 2019-05-31 |
| 9  |        | 两江新区水土组团G分区G09-2、G09-3、G09-11、G09-12号宗地             | 二类居住用地    | 10     | 129.52  | 11.56    | 1.34 | 69872     | 539        | 6042     | 2019-05-30 |
| 10 | 大杨石    | 九龙坡区大杨石组团W分区W01-3-1/07、W01-3-2-2/07、W01-6/07号宗地     | 住宅兼容商业    | 10     | 60.06   | 8.01     | 2.00 | 72072     | 1200       | 9000     | 2019-05-28 |
| 11 |        | 九龙坡区大杨石组团Q分区F2-3-1/04号宗地                            | 商业商务用地    | 100    | 21.82   | 3.20     | 2.20 | 13123     | 601        | 4100     | 2019-05-30 |
| 12 | 两路     | 两江新区两路组团I分区I5-1/03、I5-2/03、I6-4/04、I7-3/04号宗地       | 二类居住用地    | 10     | 75.59   | 7.05     | 1.40 | 38778     | 513        | 5500     | 2019-05-29 |
| 13 | 李家沱-鱼洞 | 巴南区李家沱-鱼洞组团Q标准分区Q20-1/02号宗地                         | 二类居住用地    | 10     | 90.09   | 12.01    | 2.00 | 73247     | 813        | 6098     | 2019-05-29 |
| 14 | 西永     | 沙坪坝区西永组团X标准分区X21-01-1/04、X21-01-2/04、X21-01-3/04号宗地 | 商业用地、商务用地 | 100    | 161.00  | 20.44    | 1.90 | 41746     | 1460       | 2042     | 2019-05-29 |

# 【本周成交】四宗居住地揽金28亿，首钢竞得空港两宗地块

| 序号 | 土地位置                                              | 用途     | 土地面积<br>(亩) | 建筑规模<br>(万方) | 容积率  | 成交金额<br>(万元) | 净地单价<br>(万元/亩) | 楼面价<br>(元/㎡) | 出让方式 | 溢价率<br>(%) | 竞得单位   | 竞得时间       |
|----|---------------------------------------------------|--------|-------------|--------------|------|--------------|----------------|--------------|------|------------|--------|------------|
| 1  | 巴南区李家沱组团S分区S26-1/04、S26-2/04号宗地                   | 二类居住用地 | 78.62       | 7.86         | 1.50 | 45200        | 575            | 5749         | 拍卖   | 27.76      | 中建信和地产 | 2019-05-10 |
| 2  | 两江新区两路组团I分区I40-1/03、I40-2/03、I41-2/03、I42-1/03号宗地 | 二类居住用地 | 128.80      | 11.79        | 1.37 | 79500        | 617            | 6745         | 拍卖   | 22.64      | 首钢地产   | 2019-05-10 |
| 3  | 两江新区两路组团I分区I38-2-1/03、I38-2-2/03、I38-3-2/03号宗地    | 二类居住用地 | 126.55      | 10.83        | 1.28 | 68500        | 541            | 6326         | 拍卖   | 15.02      | 首钢地产   | 2019-05-09 |
| 4  | 江北区唐家沱组团K标准分区K11-1-1/06、K11-1-3/06号宗地             | 二类居住用地 | 73.00       | 12.17        | 2.50 | 91000        | 1247           | 7479         | 拍卖   | 53.21      | 新城地产   | 2019-05-09 |





# 【下周出让】4宗地待交易，总量超350亩

| 序号 | 土地位置                                                  | 板块        | 出让时间       | 土地面积<br>(亩) | 可开发体<br>量 (万方) | 容积率  | 商业占比<br>上限 (%) | 土地用途                         | 起始总价<br>(万元) | 起拍单价<br>(万元/<br>亩) | 起始楼面<br>价 (元/<br>㎡) | 保证金<br>(万元) |
|----|-------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|----------------|------|----------------|------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1  | 巴南区李家沱组团S分区<br>S32/05、S33/04号宗地                       | 鱼洞        | 2019-05-17 | 97.55       | 9.75           | 1.5  | 10             | 二类居住<br>用地                   | 43900        | 450                | 4500                | 8780        |
| 2  | 九龙坡区中梁山组团G分区<br>G19-1-4/08、G18-8-<br>1/05号宗地          | 华岩        | 2019-05-17 | 75.05       | 10.01          | 2.0  | 10             | 二类居住<br>用地                   | 60042        | 800                | 6000                | 12009       |
| 3  | 巴南区李家沱-鱼洞组团Q<br>分区Q17-1/03号宗地                         | 龙州湾       | 2019-05-16 | 40.34       | 7.53           | 2.8  | 50             | 商业用地、<br>商务用地、<br>二类居住<br>用地 | 28611        | 709                | 3800                | 5723        |
|    | 两江新区两路组团I分区I2-<br>4/03、I3-3/03、I4-<br>1/04、I4-3/04号宗地 | 空港保<br>税港 | 2019-05-16 | 142.05      | 13.44          | 1.42 | 10             | 二类居住<br>用地                   | 73919        | 520                | 5500                | 14784       |

# 03

## 商品房市场

- ▶ 总体表现
- ▶ 区域市场
- ▶ 住宅市场
- ▶ 商务市场
- ▶ 商业市场
- ▶ 周度排行



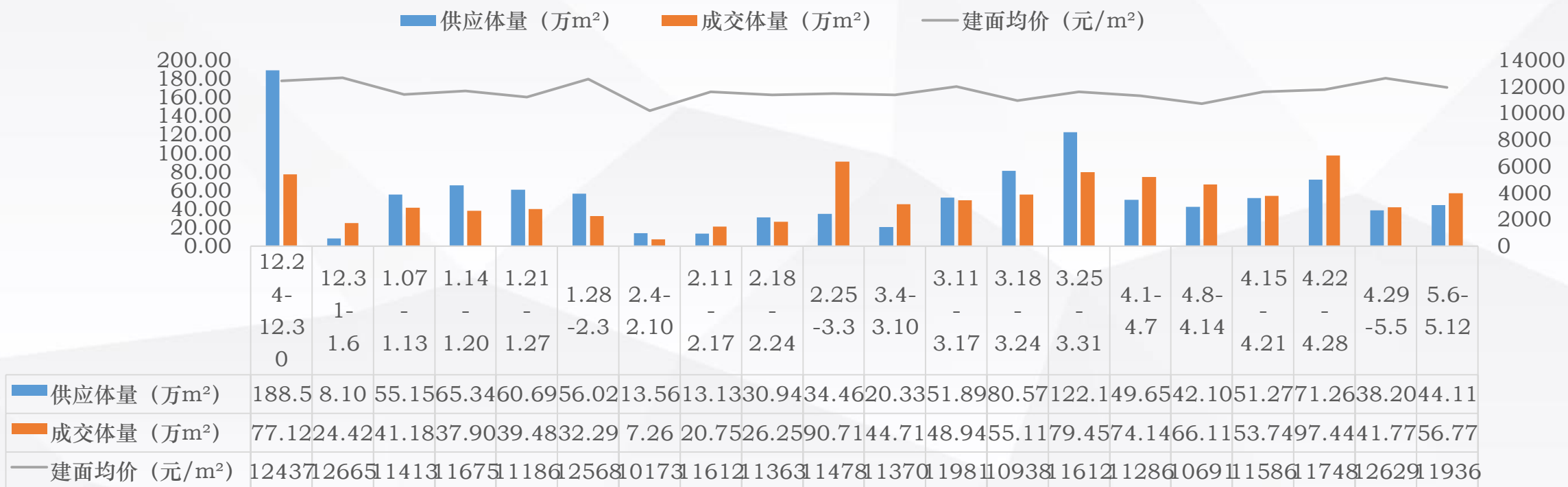
# 【总体表现】 供销齐涨，供不应求，价格下跌

**供应**—本周商品房市场新增**44.11**万方，环比**增长15%**，主要是金地自在城（4.77万方）、蓝光水岸公园(4.33万方)等项目集中供应；

**成交**—本周成交环比量升价跌，销售**56.77**万方，环比**上升36%**；成交均价**11936**元/㎡，环比**下跌5%**，主要受招商依云江湾、京汉凤凰城、恒大新城、蓝光水岸公园等项目影响；

**总体**—截止本周末，2019年主城区商品房累计供应**908.95**万平米，累计成交**935.29**万平米。

近二十周商品房市场供求价走势

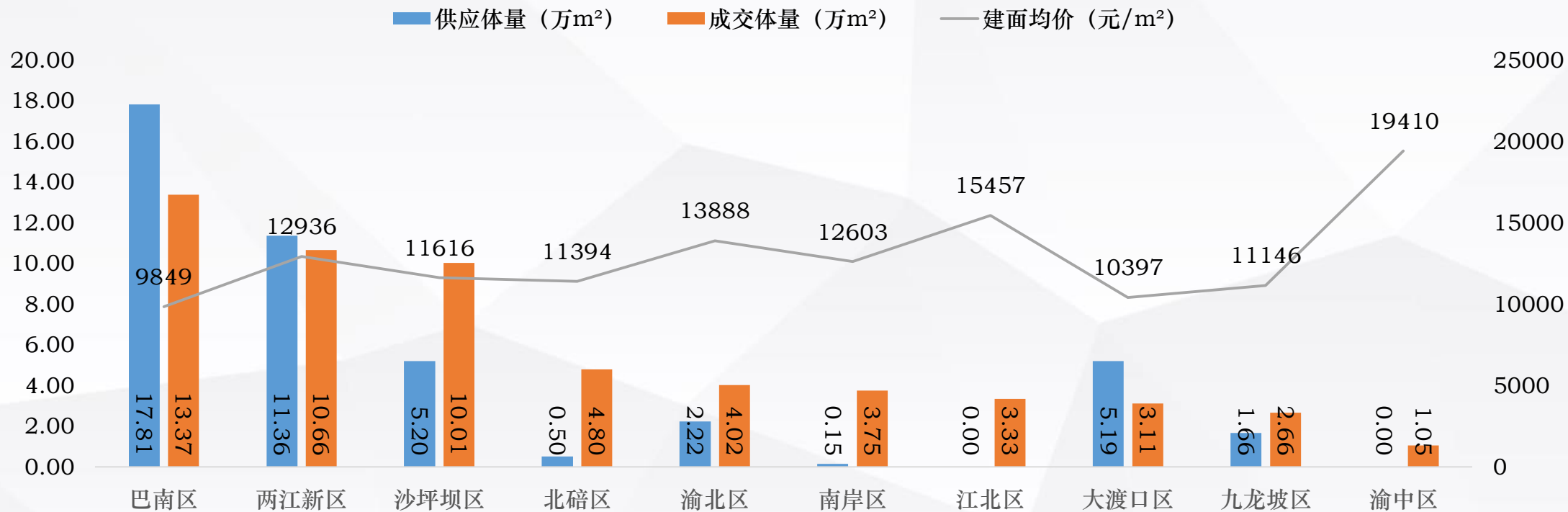


## 【区域市场】巴南区为供销主力区域

**供应**——本周**巴南区（17.81万方）**供应量最大，主要是蓝光水岸公园、招商依云江湾、新城金樾府等项目集中备案；其次是两江新区（11.36万方），渝中区和江北区本周无新增；

**成交**——本周**巴南区（13.37万方）**成交领先，主要依靠招商依云江湾（1.80万方）、京汉凤凰城（1.27万方）等项目支撑；本周沙坪坝区、九龙坡区和大渡口区成交均价环比上涨，其余区域均下跌；其中，巴南区降幅最大，为8%；渝中区仍是**均价最高区域**；**大渡口区为价格低区**，主要受中洲半岛城邦、金地自在城、荣盛城等项目影响。

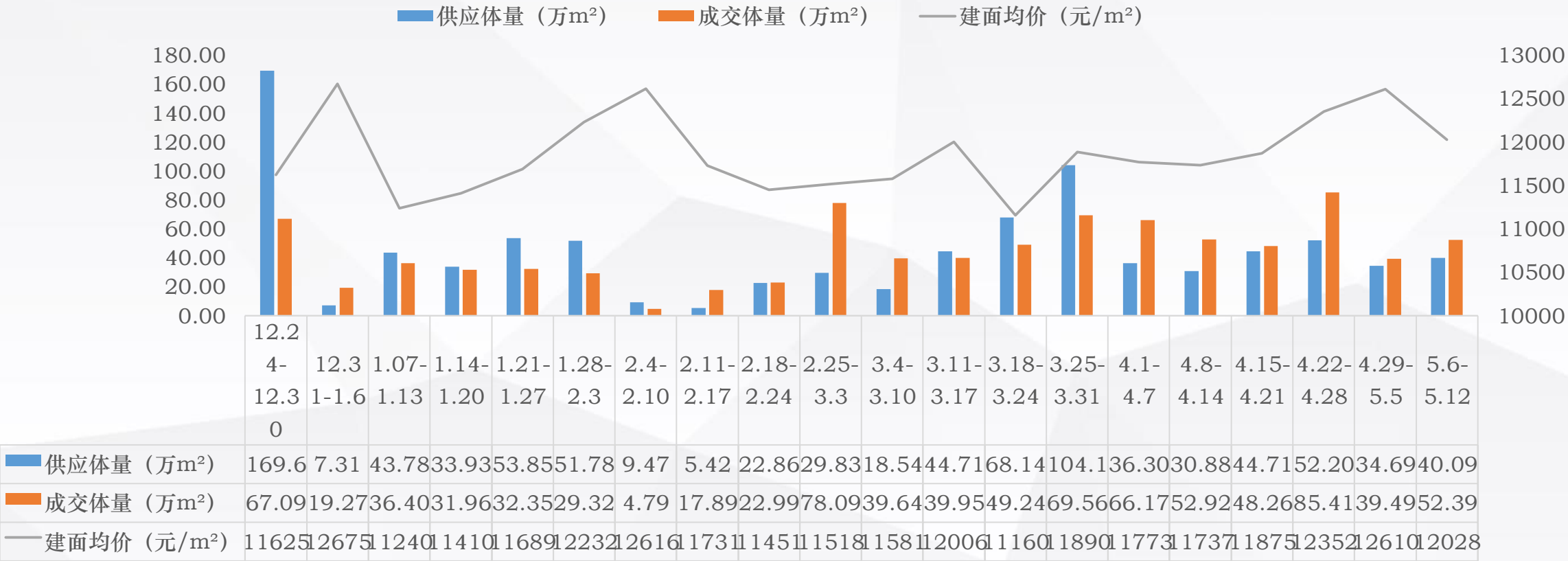
本周主城各区域商品房供求价情况



# 【住宅市场】供应扩容，成交环比量涨价跌

供应—本周住宅新增**40.09**万方，环比**增加16%**，占商品房供应的**91%**；  
成交—本周成交环比量涨价跌，销售**52.39**万方，环比上涨**33%**，占商品房成交的**92%**，主要是重庆融创文旅城（2.49万方）、世茂璀璨天城（2.05万方）等项目集中放量；成交均价**12028**元/㎡，环比**下跌5%**。

近二十周商品住宅市场供求价走势

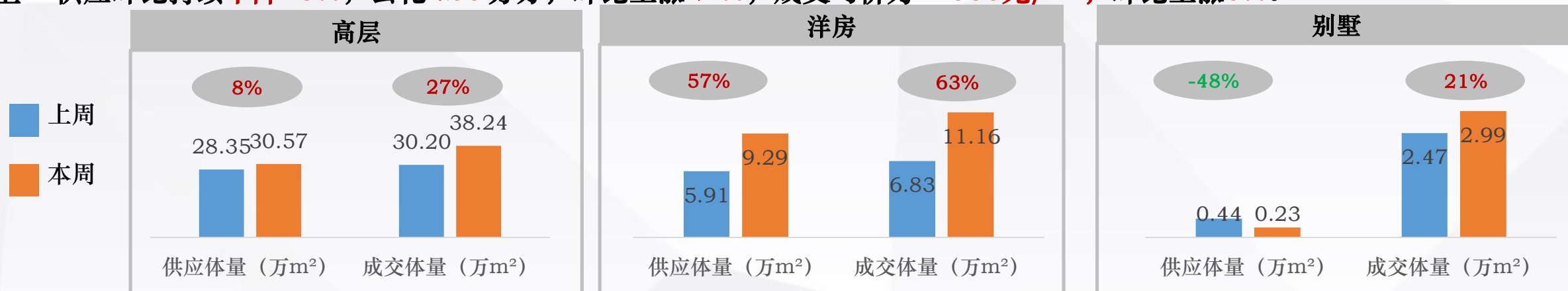


# 【住宅市场】刚需产品供销量上涨，改善型产品价格上扬

高层—供应**30.57**万方，环比**增加8%**，成交环比量升价缩，共成交**38.24**万方，环比**增长27%**，成交均价为**11741元/m<sup>2</sup>**，环比**下跌6%**；

洋房—供销量均大涨，其中，供应环比**上升57%**；去化**11.16**万方，环比**增长63%**；成交均价平稳；

别墅—供应环比持续**下降48%**；去化**2.99**万方，环比**上涨21%**；成交均价为**14883元/m<sup>2</sup>**，环比**上涨5%**。



住宅市场各类型物业近二十周价格走势

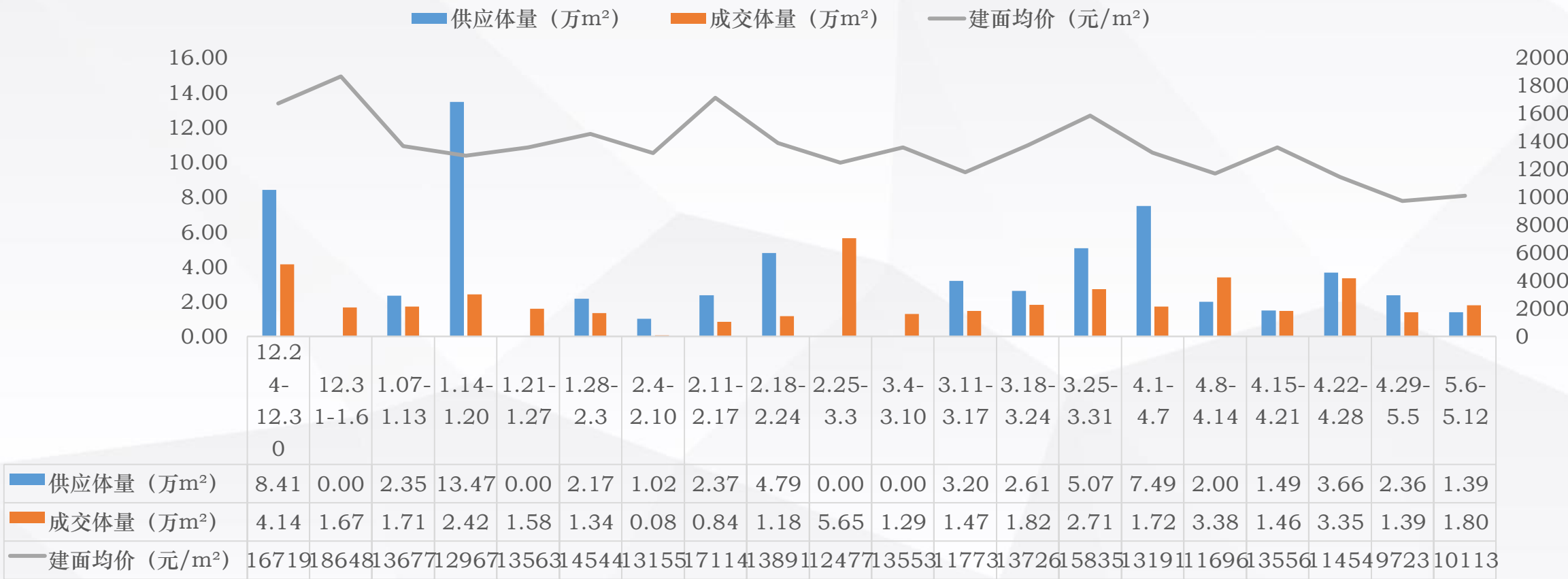


【商务市场】供应缩减，成交环比量价齐涨

供应—本周新增1.39万方，环比减少41%，仅金辉中央铭著一个项目供应；

成交—本周成交环比量价齐涨，销售1.80万方，环比增加29%，主要依靠金科天宸、富力城、金科岭上等项目支撑；成交均价为10113元/m²，环比上涨4%。

近二十周商务市场供求价走势

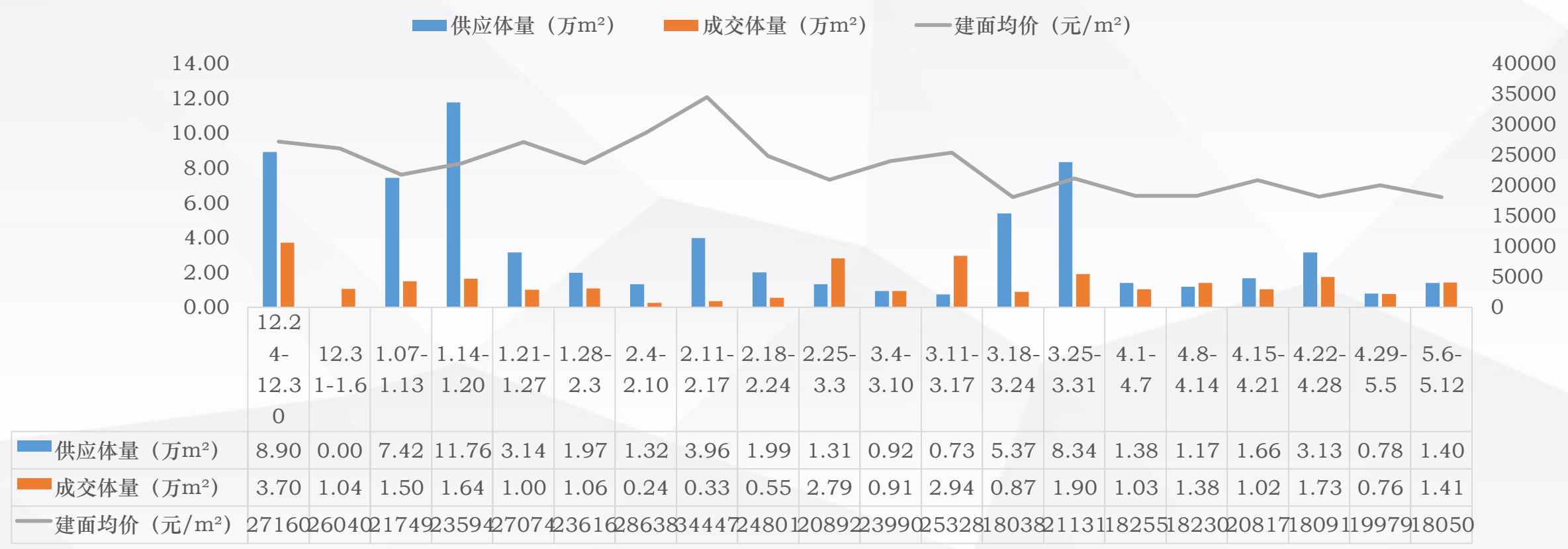


【商业市场】

供销大增，价格回落

供应一本周新增**1.40**万方，环比**增加80%**，主要有融创欧麓花园城（0.89万方）、恒大新城（0.21万方）等六个项目备案；成交一本周成交环比量增价跌，销售**1.41**万方，环比**上升86%**；成交均价为**18050元/m²**，环比下跌**10%**，主要受金科空港城、协信城立方、鲁能南渝星城等项目影响。

近二十周商业市场供求价走势



周度住宅市场销售排行

| 排名 | 项目名称    | 销售套数<br>(套) | 销售面积<br>(万m²) | 成交均价<br>(元/m²) |
|----|---------|-------------|---------------|----------------|
| 1  | 重庆融创文旅城 | 240         | 2.49          | 10908          |
| 2  | 融创欧麓花园城 | 216         | 2.05          | 12324          |
| 3  | 金融街融景城  | 182         | 1.92          | 16873          |
| 4  | 华润公园九里  | 160         | 1.80          | 9898           |
| 5  | 金科博翠园   | 113         | 1.36          | 13253          |
| 6  | 金融城     | 120         | 1.26          | 8161           |
| 7  | 中冶仁和西里  | 137         | 1.09          | 9606           |
| 8  | 荣安林语春风  | 91          | 1.01          | 9637           |
| 9  | 蓝光水岸公园  | 61          | 1.00          | 19471          |
| 10 | 重庆天地    | 87          | 0.96          | 11194          |

周度商务市场销售排行

| 排名 | 项目名称   | 销售套数<br>(套) | 销售面积<br>(m²) | 成交均价<br>(元/m²) |
|----|--------|-------------|--------------|----------------|
| 1  | 金科天宸   | 58          | 3318         | 8079           |
| 2  | 富力城    | 42          | 1765         | 7001           |
| 3  | 金科岭上   | 3           | 1518         | 8957           |
| 4  | 中梁百悦汇  | 37          | 1219         | 12465          |
| 5  | 龙湖光年   | 23          | 1096         | 20857          |
| 6  | 协信城立方  | 37          | 966          | 8275           |
| 7  | 西著七里   | 28          | 870          | 9000           |
| 8  | 恒大未来城  | 17          | 859          | 8110           |
| 9  | 新城悦隼风华 | 19          | 807          | 8987           |
| 10 | 贝蒙松藻中心 | 15          | 636          | 8342           |

周度商业市场销售排行

| 排名 | 项目名称    | 销售套数<br>(套) | 销售面积<br>(m²) | 成交均价<br>(元/m²) |
|----|---------|-------------|--------------|----------------|
| 1  | 晋愉V时代   | 52          | 3763         | 16684          |
| 2  | 融创滨江壹号  | 21          | 1331         | 17406          |
| 3  | 金科空港城   | 19          | 1060         | 16983          |
| 4  | 协信城立方   | 17          | 804          | 10391          |
| 5  | 鲁能南渝星城  | 12          | 781          | 9192           |
| 6  | 保利观塘    | 8           | 626          | 15674          |
| 7  | 重庆融创文旅城 | 7           | 490          | 19309          |
| 8  | 融创春晖十里  | 6           | 421          | 27535          |
| 9  | 万科御澜山   | 6           | 353          | 23507          |
| 10 | 恒大世纪城   | 4           | 333          | 15013          |



# 04

## 新推开盘

- ▶ 开盘趋势监控
- ▶ 开盘项目明细

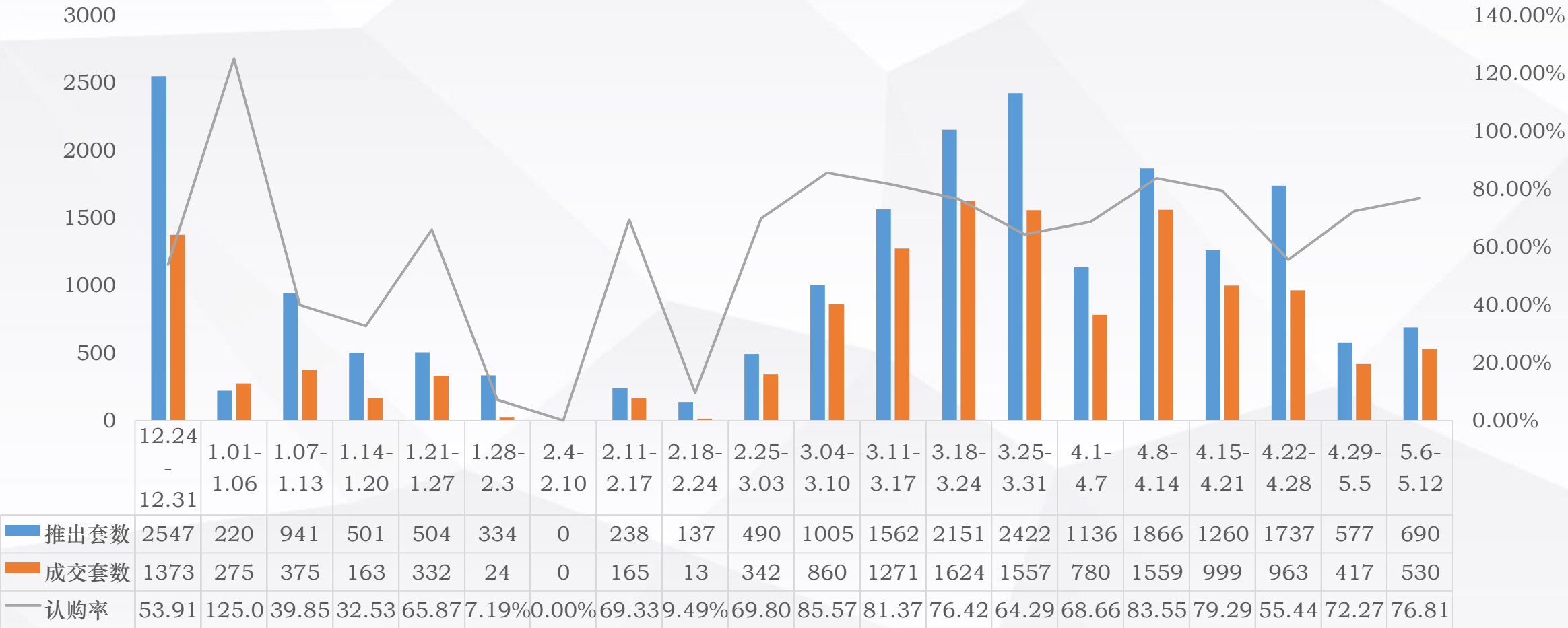




# 本周6个项目共推出690套，平均认购率为76.81%

近二十周主城区新推开盘走势

推出套数
成交套数
认购率



# 巴南区和沙区为新推主力区域， 占总推出量超八成

| 序号 | 开盘时间      | 项目名称   | 区域   | 开盘位置   | 建筑类型 | 推出套数<br>(套) | 销售套数<br>(套) | 去化率<br>(%) | 面积区间<br>(㎡)   | 优惠情况    | 销售报价<br>(元/㎡) | 折后均价<br>(元/㎡) | 备注                       |
|----|-----------|--------|------|--------|------|-------------|-------------|------------|---------------|---------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1  | 2019/5/9  | 恒大新城   | 巴南区  | 41号楼   | 高层   | 247         | 247         | 100%       | 42.1-93.34    | 一口价销售   | 9500.00       | 9500          | 装修标准<br>(套内):<br>1500元/㎡ |
| 2  | 2019/5/10 | 中建瑜和城  | 巴南区  | 5号楼    | 高层   | 107         | 54          | 50%        | 88.81-122.47  | 一口价销售   | 9470          | 9470          | -                        |
| 3  | 2019/5/9  | 西永9号   | 沙坪坝区 | 4号楼    | 高层   | 214         | 150         | 70%        | 85.91-122.78  | 一口价销售   | 9800          | 9800          | -                        |
| 4  | 2019/5/11 | 华润公园九里 | 两江新区 | 4号楼    | 花园洋房 | 28          | 16          | 57%        | 109.72-135.32 | 开盘当天99折 | 14700         | 14553         | -                        |
| 5  | 2019/5/10 | 鹏润悦秀上东 | 渝北区  | 16、2号楼 | 花园洋房 | 42          | 20          | 48%        | 123.49-167.59 | 一口价销售   | 14600         | 14600         | -                        |
| 6  | 2019/5/11 | 世茂璀璨天城 | 渝北区  | 4号楼    | 花园洋房 | 52          | 43          | 83%        | 100.87-128.36 | 一口价销售   | 1200.00       | 1200          | -                        |



世联君汇



世联君汇



THANKS FOR READING!

2019年第19周

2019.5.6-2019.5.12

重庆世联君汇·市场部