



世联君汇



重庆主城区房地产市场周报

2019年第15周

2019.4.8-2019.4.14

重庆世联君汇·市场部

报告数据说明：

- 报告中房产数据为商品房数据，不含保障房；其中成交量价为建面备案口径；
- 住宅数据中，高层包含小高层、高层及超高层，洋房包含多层、板式洋房及花园洋房，商务包含SOHO、LOFT、写字楼
- 土地数据来源于国土资源局土地出让公告；
- 新开盘数据由世联行现场采集或同行咨询，数据口径如若未做备注，均为套内口径。

CONCENTS

目 录



楼市资讯

土地交易

商品房市场

新推开盘



01

楼市资讯

- ▶ 宏观资讯
- ▶ 重庆资讯
- ▶ 热点分析



3月新增人民币贷款1.69万亿，3月CPI同比上涨2.3%

4月12日，央行公布金融数据显示，我国3月发放居民部门**短期人民币贷款约4300亿**，创下历史记录；人民币**贷款增加1.69万亿元**，同比多增5777亿元。

3月末，广义货币（M2）余额188.94万亿元，同比**增长8.6%**；狭义货币（M1）余额54.76万亿元，同比增长4.6%。



4月11日，国家统计局公布3月份居民消费价格指数(CPI)。**3月CPI同比上涨2.3%，重回“2时代”，刷新2018年11月以来新高。**

从环比看，CPI由上月上涨1.0%转为下降0.4%。其中，食品价格由上月上涨3.2%转为下降0.9%，影响CPI下降约0.19个百分点；非食品价格由上月上涨0.4%转为下降0.2%，影响CPI下降约0.18个百分点。



完善中小企业融资政策，房企融资创16个月来新高

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于促进中小企业健康发展的指导意见》。

《意见》要求**完善中小企业融资政策**，进一步落实普惠金融定向降准政策。加大再贴现对小微企业支持力度，**重点支持小微企业500万元及以下小额票据贴现**。将支小再贷款政策适用范围扩大到符合条件的中小银行（含新型互联网银行）。将单户授信1000万元及以下的小微企业贷款纳入中期借贷便利的合格担保品范围。



2019年3月，40家典型上市房企完成融资总额共计**1024.2亿元**，自**2017年11月以来，再次突破1000亿**大关。

其中，当月债权融资额为985.15亿元，占房企融资总量的96.19%，环比上涨78.49%。当月股权融资金额为39.05亿元，占总融资金额比重为3.81%。

央行推出储蓄国债“随到随买”试点，外储规模小幅上升

4月8日，财政部、中国人民银行4月推出储蓄国债“随到随买”试点，将储蓄国债发行时间由原来的10天延长至全月。

个人投资者可在4月全月，通过40家储蓄国债承销团成员共计约13万个营业网点，以及27家储蓄国债承销团成员的网上银行购买储蓄国债。本次发行的储蓄国债均为固定期限、固定利率品种，按年付息，到期一次还本。



4月7日，国家外汇管理局新闻发言人、总经济师王春英表示，截至2019年3月末，全国外汇储备规模为30988亿美元，较2月末上升86亿美元，升幅为0.3%。

我国经济运行将保持在合理区间，随着人民币汇率弹性增强，汇率“自动稳定器”功能逐渐显现，总体有利于我国外汇储备规模保持稳定。



公积金将对二套房“认房又认贷”，186项国家标准发布

4月12日，**国管公积金**中心发布了《关于调整住房公积金个人住房贷款政策进一步优化服务有关问题的通知》，《通知》明确规定二套房实施**认房又认贷**的规定，二套房**首付比例调整为最低6成且最多贷60万元**，同时，二套公积金**利率上浮1.1倍**。新政自4月15日开始执行，以网签为准。

国管公积金，有别于市管公积金，指的是**中央国家机关及在京单位等国管单位**的在职员工缴存的住房公积金，还包括中央直属机关分中心缴存的住房公积金，由中央国家机关住房资金管理中心负责管理。目前，国管公积金主要在北京房地产市场使用。



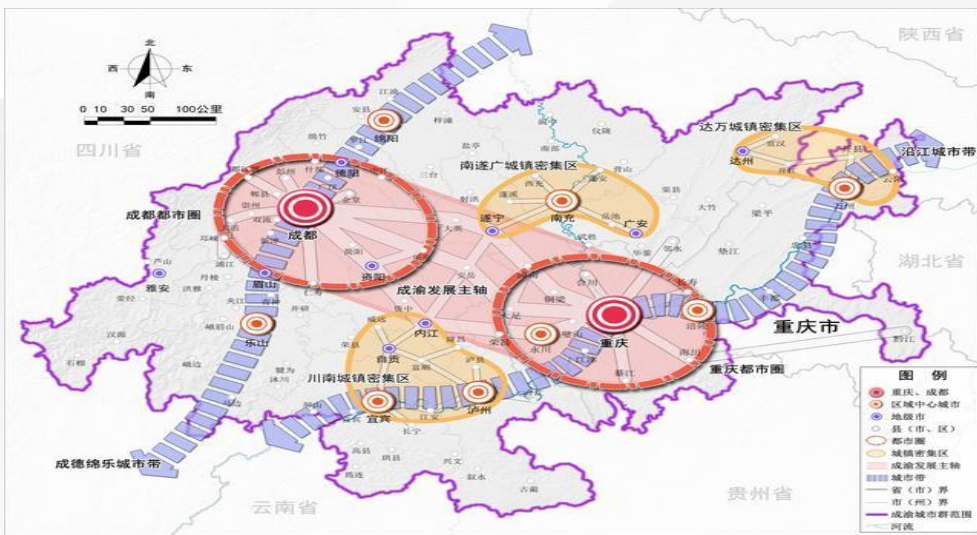
4月8日，从国家市场监督管理总局获悉，《不动产单元设定与代码编制规则》等186项国家标准近日批准发布。

在不动产登记领域，《不动产单元设定与代码编制规则》国家标准，建立了以不动产单元为载体的不动产单元编码体系，**实现了土地、房屋、森林与林木、农村土地承包经营权、林地、草地、海域、无居民海岛等不动产的统一登记**，有利于保护交易当事人的合法权益、强化登记的公示和公信功能、建设统一的信息平台。



发改委部署2019年新型城镇化建设重点任务

4月8日，国家发展改革委发布《2019年新型城镇化建设重点任务》，从加快农业转移人口市民化、优化城镇化布局形态、推动城市高质量发展、加快推进城乡融合发展等方面对2019年城镇化建设进行部署。



深入推进城市群发展

- ◆ 加快京津冀协同发展、长江三角洲区域一体化发展、粤港澳大湾区建设；
- ◆ 扎实开展**成渝城市群**发展规划实施情况跟踪评估，研究提出支持成渝城市群高质量发展的政策举措，培育形成新的**重要增长极**；
- ◆ 加快出台实施**天山北坡、滇中两个边疆城市群**发展规划。

成渝城市群再次被放在重要位置

- ◆ 2016年，国务院批准了《成渝城市群发展规划》，《规划》发展目标：到2020年，基本建成**国家级城市群**。到2030年，实现由国家级城市群向**世界级城市群**的历史性跨越。
- ◆ 规划打造**一轴两带、双核三区**，建**34个千亿级园区**数十个百亿级园区，促进川渝四大毗邻区域合作发展；
- ◆ 成渝城市群经济总量从2014年的3.76万亿元增长至2018年的近**6万亿元**，不断加快一体化发展步伐；
- ◆ 成都提出了“东进”战略，明确东部区域是城市功能新区。范围包括龙泉驿区部分，青白江区和天府新区龙泉山部分，简阳市、金堂县全域。重庆西拓也加快步伐，目前西站开通，并将建设重庆科学城。

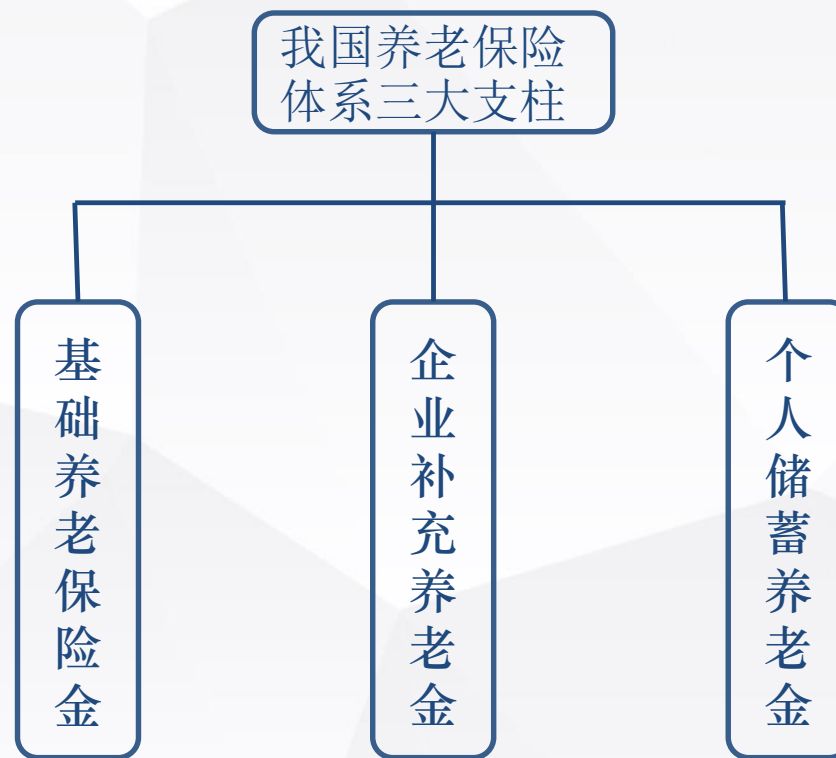
全面放开放宽大城市落户条件

- ◆ 城区常住人口300万~500万的I型大城市**要全面放开放宽落户条件**，并全面取消重点群体落户限制；
- ◆ 城区常住人口100万—300万的II型大城市全面取消落户限制；
- ◆ 超大特大城市调整完善积分落户政策，大幅增加落户规模、精简积分项目，确保社保缴纳年限和居住年限分数占主要比例。

2028年养老金结余可能会首次出现负数

4月10日，中国社科院世界社保研究中心发布了《中国养老金精算报告2019-2050》。《报告》预测，未来30年我国的制度赡养率翻倍，2019年当期结余总额为1062.9亿元，不过到2028年，当期结余可能会首次出现负数，为负1181.3亿元。

《报告》同时指出，城镇职工基本养老保险基金累计结余到2027年有望达到峰值6.99万亿元，然后开始下降，到2035年有耗尽累计结余的可能性。



《报告》建议，应当以降费为契机，扩大养老保险个人账户；尽快实现养老保险全国统筹；并且要对各项参数进行合理设计，使之密切配合。

各地动态：杭州再出才人政策，深圳新推纯积分落户指标



杭州专科及以上人才可落户

- 4月4日，杭州发布《关于贯彻落实稳企业稳增长促进实体经济发展政策举措的通知》。
- 对年度缴纳税收5亿元（含）以上制造业企业高级技术及高级管理人才，可认定为杭州高层次人才并享受相应类别人才政策。**全日制大学专科及以上人才，在杭工作并缴纳社保的，可直接落户。**
- 在强化引才育才保障与服务方面提出，对年度缴纳税收1亿元（含）以上的制造业企业，根据纳税规模给予若干技术及管理岗位的人才名额，经行业主管部门审核后可享受**人才落户、子女入学、购买首套住房、车牌补贴**等待遇。



深圳推出一万名纯积分落户指标

- 深圳市发改委消息，**深圳今年将继续推出一万名纯积分落户指标。**据2017年及2018年发布时间推测，2019年纯积分入户指标申请**将在6月底、7月初发布。**
- 2017年7月17日起，深圳启动了《深圳市积分入户办法（试行）》，该政策是深圳第一个单纯的积分入户政策，试行期为三年，其适用对象为在深稳定就业及居住满一定年限的非户籍人口，无需学历要求。



各地动态：广州工业用地可转产业性质、佛山公积金政策调整



广州新型产业地价按办公地价20%计收

- 4月11日消息，《广州市提高工业用地利用效率实施办法》近日正式印发实施，其中明确，**新型产业地价标准按同地段的办公用途地价的20%计收，容积率在3.0~5.0之间。**
- 《实施办法》还规定，已按普通工业用地出让的国有建设用地，具备相关条件的，可通过补缴土地出让金的方式调整为新型产业用地。



佛山公积金个人最高可贷50万

- 4月10日，佛山发布《关于调整佛山市住房公积金抵押贷款政策的通知》。《通知》指出，从**5月1日**起开始执行，新发生的住房公积金贷款，以修订办法为准。
- 修订办法中主要有三个方面变化：一是**个人贷款最高额度提高10万元，达到50万元/人**，如果夫妻双人缴存住房公积金都满3年的话，家庭最高可贷100万元；二是购买超过144 m²住宅也可申请公积金贷款，其中，**只核定144平方米以内部分的房款计算可贷款额**，超过的部分由购买人自行解决；三是公积金贷款**最多只能申请两次**。

重庆公布今年市级重大项目

4月8日，重庆市人民政府办公厅发布《关于做好2019年市级重大项目实施有关工作的通知》，首度公布2019年市级重点项目清单，涉及重大乡村振兴项目，重大基础设施项目，重大产业项目，重大民生工程项目等几大类。

2019年，重庆市级重大项目包括年度建设项目和前期准备项目。其中，**年度建设项目743个，总投资约2.2万亿元**，预计年度**完成投资3459亿元**；前期规划研究项目216项，总投资约1万亿元。

2019年市级重大项目涉及5大领域

重点领域	预计完成投资金额 (亿元)	重点工作
乡村振兴	166	加快构建现代农业产业体系
城市提升	1564	加快推进基础设施补短板
重大产业	850	围绕大数据智能化产业，加快产业升级、强链
民生保障	375	强化民生保障
区域协调发展	533	统筹推进新型城镇化

2019年市级重点项目列举

项目名称	数量（个）	项目
房地产	53	重庆中心、解放碑时尚文化中心、重庆塔、天安数码城、金科两江健康城、绿地城、佳兆业滨江新城、荣盛城、金地自在城、江北嘴国际金融中心、中迪广场、龙湖中央公园项目、恒大新城等
旅游产业	39	渝中区十八梯传统风貌街区、北碚金刚碑历史文化街区、巴南丰盛古镇传统风貌街区、武隆阳光童年项目、开州故城项目等
园区开发	18	两江新区中德产业园、北碚天生创新创业街区、大渡口建桥C区生物医药园、沙坪坝民生电商重庆现代金融物流园、九龙坡清研理工科技园一期等
大数据智能化产业	15	两江新区腾龙数据中心、北碚新城亿达产业园、宇培重庆九龙坡电子商务分拨结算中心等



公租房累计竣工备案49.1万套，清明重庆旅游收入突破100亿

4月9日，从重庆市住房城乡建委获悉，目前全市公租房累计竣工备案**49.1万套**，去年新增竣工备案6万套，其中市级3.4万套、市级园区1万套、区县1.6万套。

龙洲南苑、碕都佳园、缙云新居、幸福华庭、空港佳园等5个市级项目6.4万套新推出接受社会申请。江南水岸、龙洲南苑2个项目首批房屋交付入住。



4月7日，清明节假期三天，重庆市共接待境内外游客**1361.71万人次**，同比增长12.8%；实现旅游总收入**100.89亿元**，同比增长35.2%。

其中，观音桥商圈都市旅游区接待游客38.7万人次，同比增长108.06%；洪崖洞接待游客27.8万人次，同比增长379.31%；长江索道接待游客5.68万人次，同比增长26.41%；沙坪坝区磁器口古镇接待游客20.58万人次，同比增长16.53%。



渝中区建成首条5G网络道路，两个航空航天材料项目落户重庆

4月4日，从渝中区2019年大数据信息化产业暨科技工作会上获悉，今年，该区将大力支持5G试验网布局建设，首批在解放碑、大坪等核心商圈和上清寺等重点区域建成5G基站，实现新增**5G站点480个**，为5G网络应用示范推广夯实配套基础。预计**2020年底，渝中将实现5G网络全域覆盖**。

4月9日，中国电信重庆公司已在**渝中区中山四路建成5GWi-Fi网络连续覆盖的体验区**，这是重庆**首条连续覆盖5GWi-Fi网络的道路**。



4月11日，“**金世利—哈工大钛合金焊接联合研发中心**”、“**金世利—重庆理工大学钛合金模具研发中心**”双双落户两江新区。

由重庆金世利航空材料有限公司建设的“**金世利航空钛合金项目**”，位于两江新区航空航天产业园内，**总投资24亿元**。该项目2018年建成投产，目标是**打造高端钛合金研发制造基地**。

目前，两江新区已落户航天航空项目**20余个**，引进社会投资超过**500亿元**，初步搭建起通航产业“制造+运营+服务”、运输航空业动力“整机+零部件”、新型复合金属材料“研发+制造+供应链”、商业航天产业“星座+火箭+卫星应用”的全产业链发展格局。



交通资讯：南两高速预计明年通车，轨交9号线二期全线开建，今年力争新开10条国际航线



4月8日，重庆南两高速（南川至两江新区）控制性工程——**书院特长隧道左洞顺利贯通**。书院特长隧道左幅长4837.34米，为南两高速第二特长隧道，设计行车速度80公里/小时。

重庆南两高速公路全长约78公里，**计划2020建成通车**。这条高速还将连接南川到贵州道真的高速公路，形成重庆进入贵州、广西的快速通道。

4月10日，重庆轨道交通9号线从岩寺到中央公园东站正式启动掘进施工，这标志着9号线二期全面动工开建，根据建设计划，该路段有望**今年年底实现贯通**。

9号线二期是连接中央公园和空港新城的地铁线路，工程起于9号线一期工程兴科大道站，全长约8公里，**共设**春华大道站、兰桂大道站、中央公园东站、从岩寺站、花石沟站等**5座车站**，其中中央公园东站与已通车的轨道交通10号线换乘。



从重庆机场集团获悉，今年重庆**力争新开10条国际航线**，目前已开通**两条**（缅甸曼德勒和仰光），预计6月份将开通直飞日本名古屋、静冈两地的航线，由四川航空执飞。截至2019年2月，重庆江北国际机场已累计开通国际航线**84条**，通航5大洲27个国家63个城市，其中“一带一路”沿线国家和地区航线有54条，通航17个国家40个城市。



02

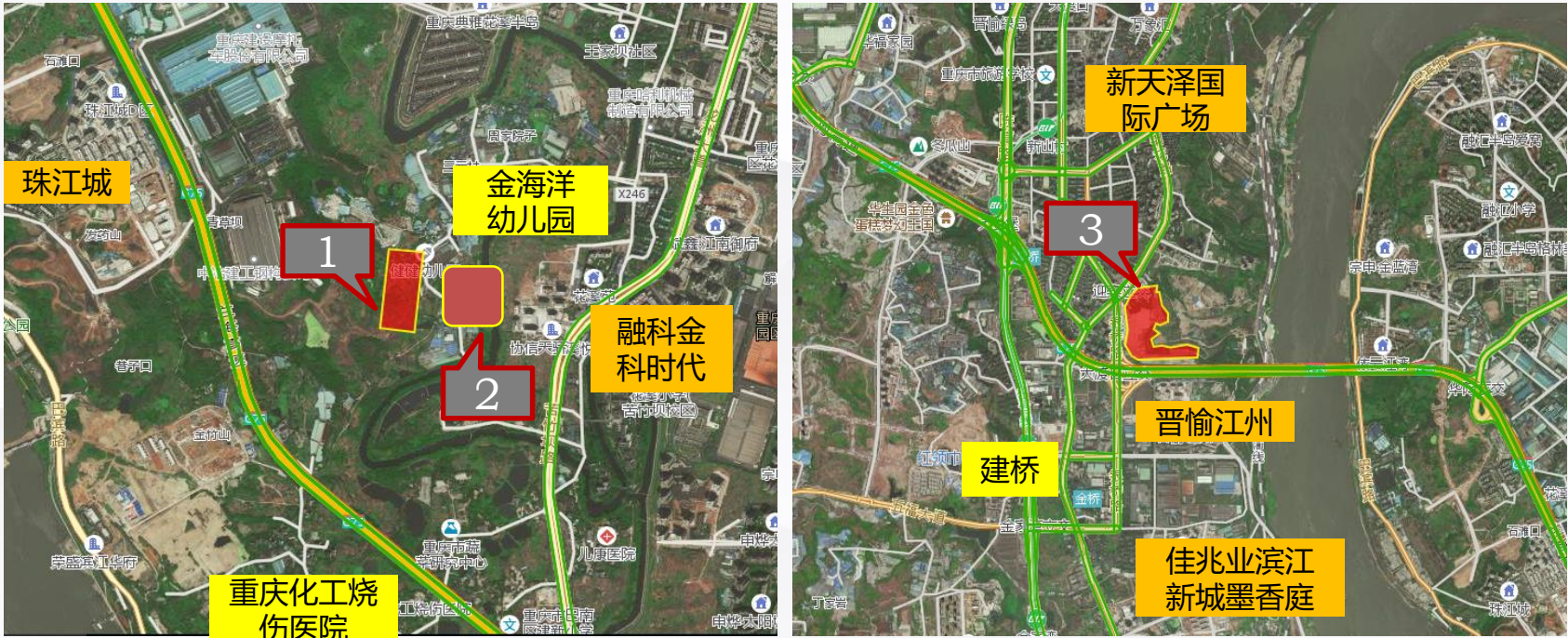
土地交易

- ▶ 本周土地供应
- ▶ 本周土地成交
- ▶ 下周出让地块



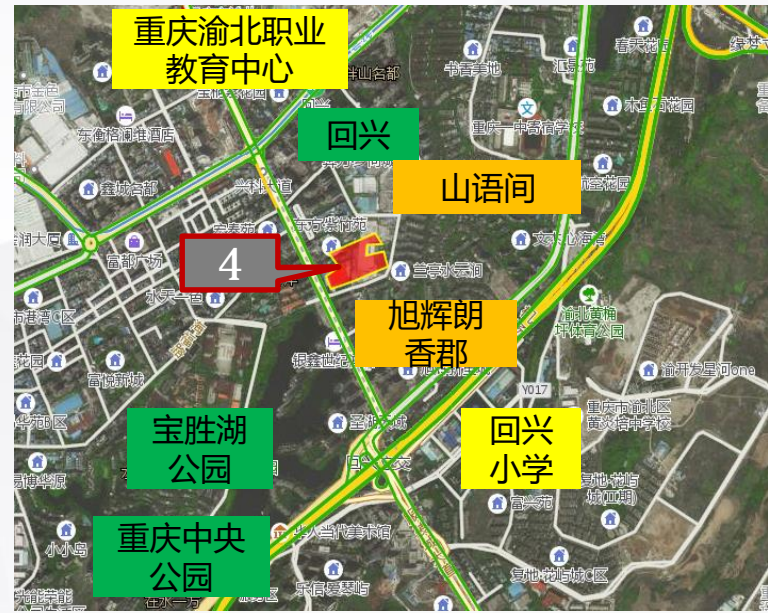
【本周供应】 本周新增3宗地，总量近400亩

序号	土地位置	用途	商住比 (%)	土地面积 (亩)	建筑规模 (万方)	容积率	综合出让金 (万元)	起拍净地单价 (万元/亩)	起拍楼面价 (元/㎡)	板块建面房价 (元/㎡)	报名截止时间
1	巴南区李家沱组团K分区K09-7/04号宗地	二类居住用地	10	62.51	10.00	2.40	48889	782.00	4887	9848	2019-05-05
2	巴南区李家沱组团K分区K09-9/05号宗地	二类居住用地	0	67.01	9.34	2.09	48339	721.33	5177	9848	2019-05-05
3	大渡口区大渡口组团F分区F11-1-1、F11-1-2、F11-1-3、F11-1-4、F11-1-7号宗地	二类居住用地、商业用地	14	263.21	30.75	1.75	153746	584.00	5000	12729	2019-05-05



【本周成交】本周4宗地成交额近20亿，融创再次进驻蔡家

序号	土地位置	用途	土地面积 (亩)	建筑规模 (万方)	容积率	成交金额 (万元)	净地单价 (万元/亩)	楼面价(元 / m²)	出让方式	溢价率 (%)	竞得单位	竞得时间
1	巴南区界石组团N分区 N19-1/03号宗地	二类居住 用地	53.89	5.39	1.50	38000	705.00	7052	拍卖	56.01	金科	2019- 04-11
2	巴南区界石组团N分区 N23/03号宗地	二类居住 用地	60.56	6.06	1.50	42500	702.00	7018	拍卖	55.26	领地	2019- 04-11
3	北碚区蔡家组团B分区 B27-2/05、B30-1/04 号宗地	二类居住 用地、其 它商务用 地	86.83	9.91	1.71	50000	576.00	5045	拍卖	60.08	融创	2019- 04-11
4	渝北区两路组团E标准分 区E89-3/02、E90-1号 宗地	二类居住 用地	56.69	5.67	1.50	63200	1114.90	11149	拍卖	92.22	融信	2019- 04-10





【下周出让】中央公园1宗居住地待交易，共90亩

序号	土地位置	板块	出让时间	土地面积 (亩)	可开发体 量 (万方)	容积率	商业占比 上限 (%)	土地用途	起始总价 (万元)	起拍单价 (万元/亩)	起始楼面 价 (元/㎡)	保证金 (万元)
1	两江新区两路组团C 标准分区C12- 1/04号宗地	中央公园	2019-04- 18	90.23	9.02	1.50	10	二类居住 用地	76693	850.00	8500.00	15339

03

商品房市场

- ▶ 总体表现
- ▶ 区域市场
- ▶ 住宅市场
- ▶ 商务市场
- ▶ 商业市场
- ▶ 周度排行



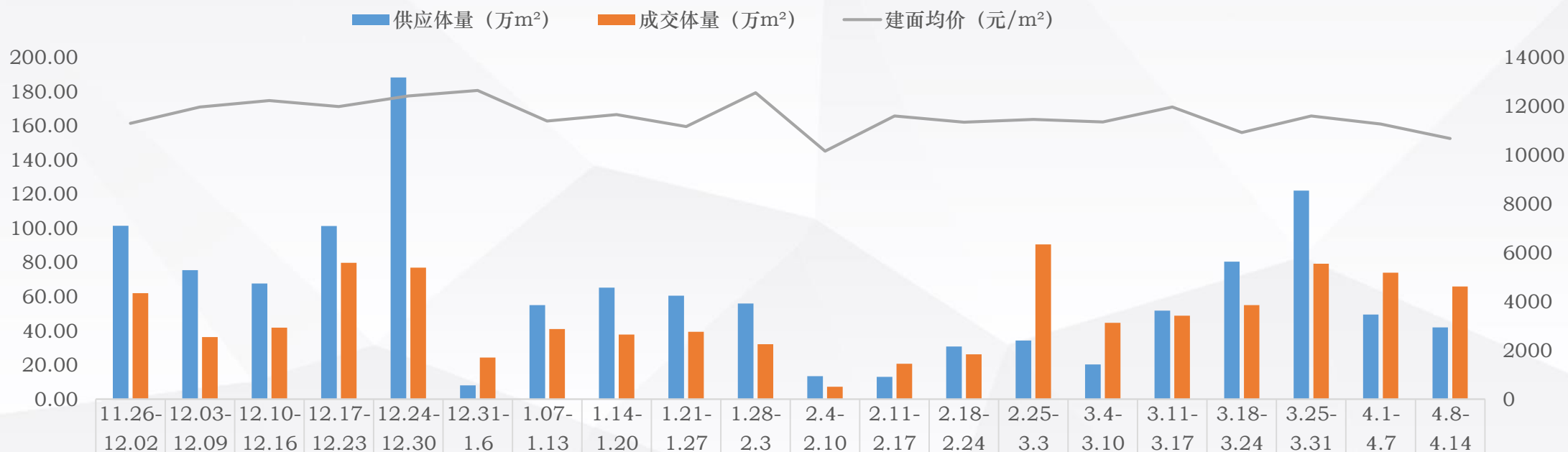
【总体表现】商品房供销量价环比均下滑

供应—本周商品房市场新增**42.10**万方，环比**下跌15%**，已连续三周下降；

成交—本周成交环比量价齐跌，销售**66.11**万方，环比**下降11%**；成交均价**10691**元/㎡，环比**下跌5%**，主要依靠重庆融创文旅城、蓝光水岸公园等项目集中放量；

总体—截止本周末，2019年主城区商品房累计供应**704.12**万平米，累计成交**685.58**万平米。

近二十周商品房市场供求价走势



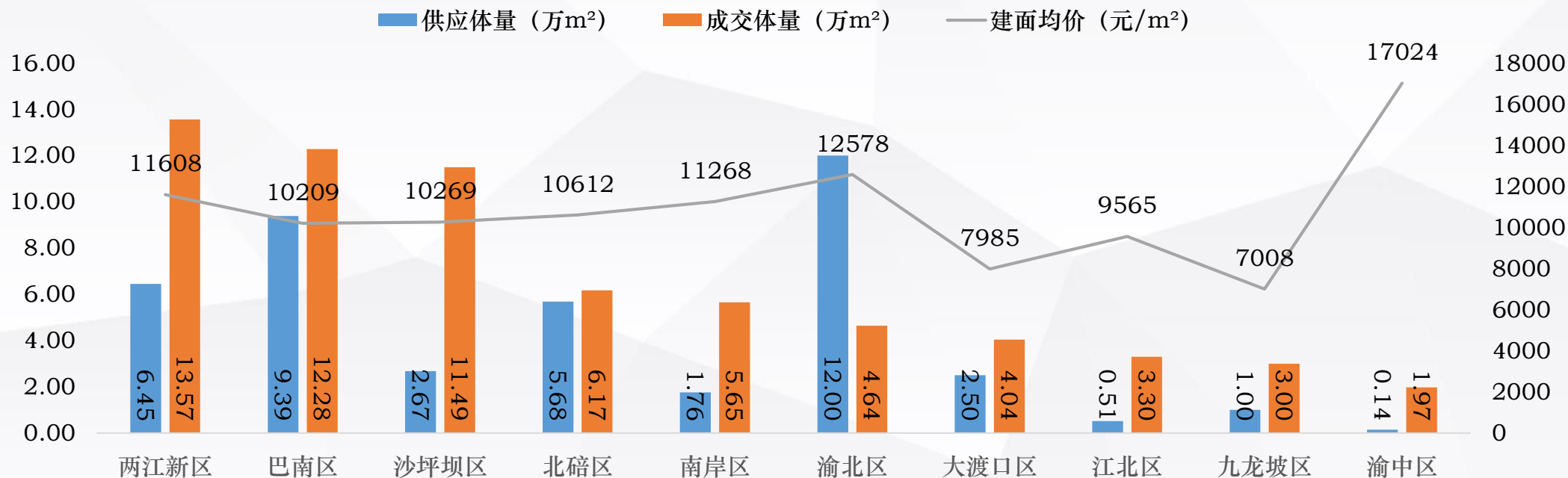
供应体量 (万m²)	101.68	75.59	67.85	101.53	188.56	8.10	55.15	65.34	60.69	56.02	13.56	13.13	30.94	34.46	20.33	51.89	80.57	122.19	49.65	42.10
成交体量 (万m²)	62.15	36.35	41.89	79.97	77.12	24.42	41.18	37.90	39.48	32.29	7.26	20.75	26.25	90.71	44.71	48.94	55.11	79.45	74.14	66.11
建面均价 (元/m²)	11316	11985	12252	12004	12437	12665	11413	11675	11186	12568	10173	11612	11363	11478	11370	11981	10938	11612	11286	10691

【区域市场】渝北集中供应，两江、巴南及沙区主力成交

供应——本周**渝北区为热点供应区域**，新增12.00万方，占总供应量的28.51%，主要是恒大轨道时代（7.55万方）、招商雍璟城等项目集中备案；

成交——本周**两江新区（13.57万方）、巴南区（12.28万方）和沙坪坝区（11.49万方）成交量均超过10万方**，占总成交量的56.50%；其中重庆融创文旅城、富力城、蓝光水岸公园、龙湖悠山郡、瀚学融府等项目集中放量；渝中区仍是**均价最高区域**，主要是**重庆中心、万科翡翠都会、和泓江山国际**等高价项目拉高了区域整体价格；九龙坡区本周仍为价格低区，主要受弘阳时光澜庭（陶家）、九州国际汽摩配件物流商城（白市驿）、远洋城（车库）等项目的影响。

本周主城各区域商品房供求价情况



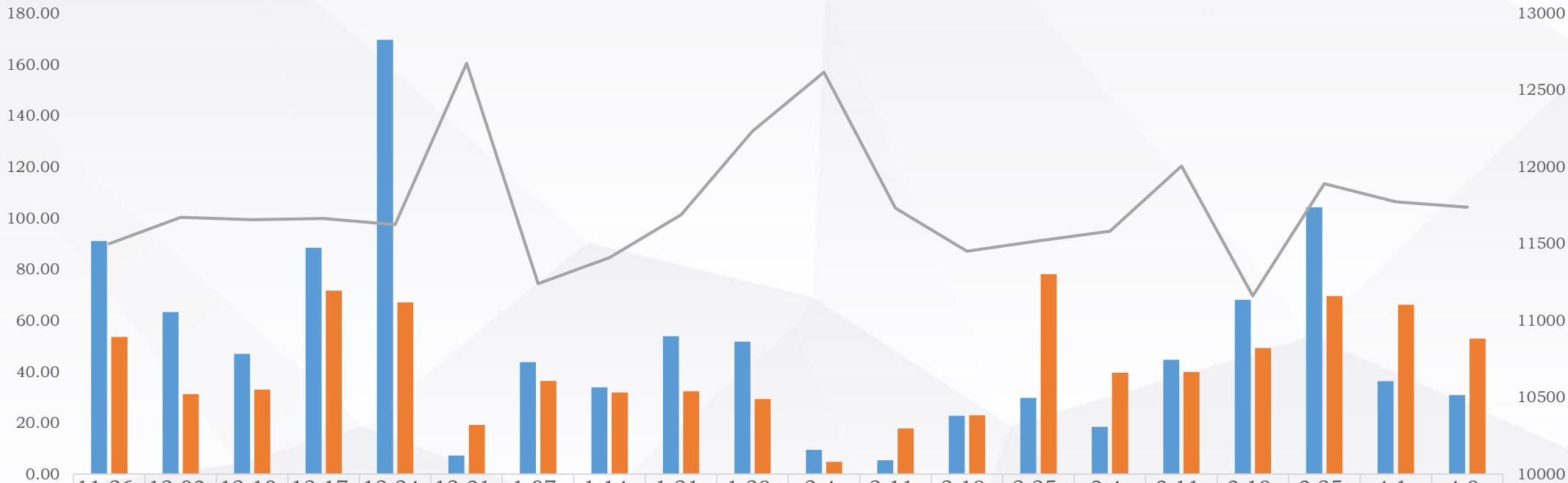
【住宅市场】供销量明显下滑，价格保持平稳

供应—本周住宅新增**30.88**万方，环比**下降15%**，占商品房供应的**73%**；

成交—本周成交环比量跌价稳，销售**52.92**万方，环比下降**20%**，占商品房成交的**80%**；成交均价**11737**元/㎡，基本持平。

近二十周商品住宅市场供求价走势

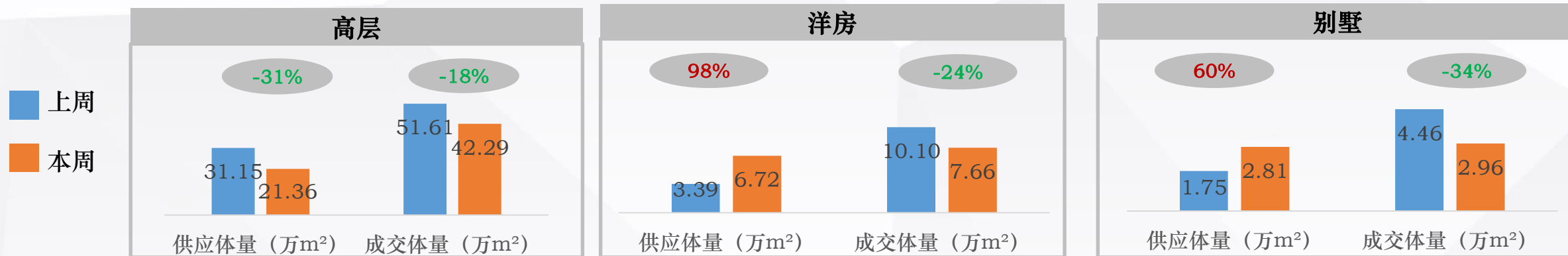
供应体量 (万m²) 成交体量 (万m²) 建面均价 (元/m²)



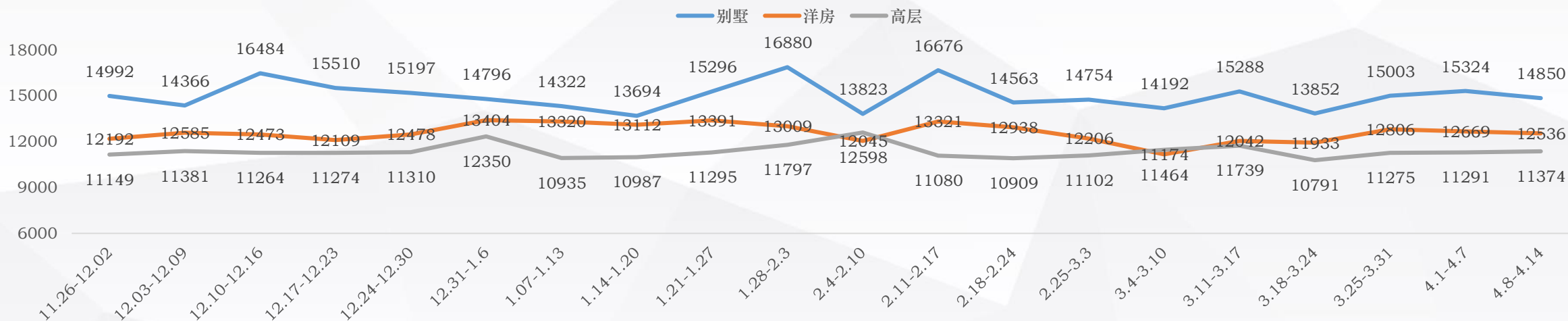
	11.26-12.02	12.03-12.09	12.10-12.16	12.17-12.23	12.24-12.30	12.31-1.6	1.07-1.13	1.14-1.20	1.21-1.27	1.28-2.3	2.4-2.10	2.11-2.17	2.18-2.24	2.25-3.3	3.4-3.10	3.11-3.17	3.18-3.24	3.25-3.31	4.1-4.7	4.8-4.14
供应体量 (万m²)	91.09	63.31	47.00	88.43	169.62	7.31	43.78	33.93	53.85	51.78	9.47	5.42	22.86	29.83	18.54	44.71	68.14	104.18	36.30	30.88
成交体量 (万m²)	53.57	31.29	33.02	71.73	67.09	19.27	36.40	31.96	32.35	29.32	4.79	17.89	22.99	78.09	39.64	39.95	49.24	69.56	66.17	52.92
建面均价 (元/m²)	11500	11672	11656	11664	11625	12675	11240	11410	11689	12232	12616	11731	11451	11518	11581	12006	11160	11890	11773	11737

【住宅市场】销量均下降，改善型产品供应加大，价格回落

高层—供应环比下降**31%**，成交环比量跌价稳，共成交**42.29**万方，环比下降**18%**，成交均价为**11374元/m²**，环比上涨**1%**；
洋房—供应**6.72**万方，环比增长**98%**；去化**7.66**万方，环比减少**24%**；成交均价为**12536元/m²**，环比下跌**1%**；
别墅—供应**2.81**万方，环比增加**60%**；去化**2.96**万方，环比下滑**34%**；成交均价为**14850元/m²**，环比下跌**3%**。



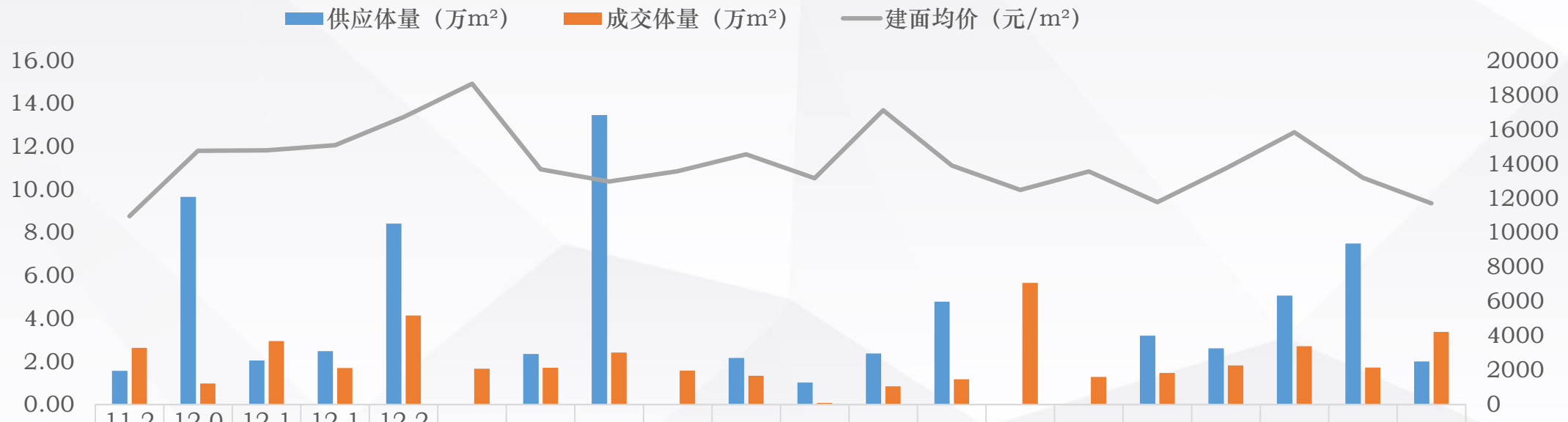
住宅市场各类型物业近二十周价格走势



【商务市场】供应大幅缩减，成交环比量涨价跌

供应—本周新增**2.00**万方，环比下降**73%**，仅**华熙LIVE023**一个项目供应；
成交—本周成交环比量涨价跌，销售**3.38**万方，环比增长**97%**，成交均价为**11696元/m²**，环比**下跌11%**；主要是**金科岭上、万科金色悦城、富力城、西城金街**等项目低价走量，拉低了整体均价。

近二十周商务市场供求价走势

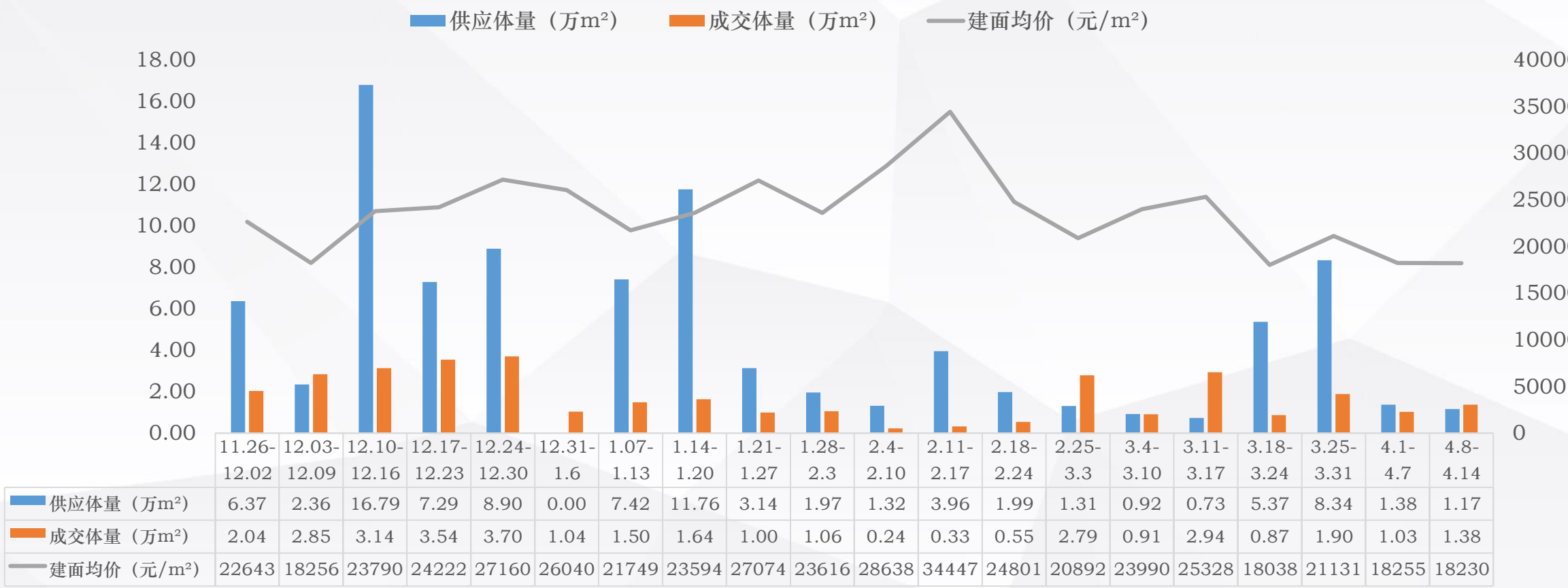


	11.26-12.02	12.03-12.09	12.10-12.16	12.17-12.23	12.24-12.30	12.31-1.6	1.7-1.13	1.14-1.20	1.21-1.27	1.28-2.3	2.4-2.10	2.11-2.17	2.18-2.24	2.25-3.3	3.4-3.10	3.11-3.17	3.18-3.24	3.25-3.31	4.1-4.7	4.8-4.14
供应体量 (万m²)	1.57	9.66	2.05	2.48	8.41	0.00	2.35	13.47	0.00	2.17	1.02	2.37	4.79	0.00	0.00	3.20	2.61	5.07	7.49	2.00
成交体量 (万m²)	2.64	0.97	2.95	1.70	4.14	1.67	1.71	2.42	1.58	1.34	0.08	0.84	1.18	5.65	1.29	1.47	1.82	2.71	1.72	3.38
建面均价 (元/m²)	10952	14760	14779	15085	16719	18648	13677	12967	13563	14544	13155	17114	13891	12477	13553	17731	13726	15835	13191	11696

【商业市场】供应持续下降，成交环比量涨价稳

供应—本周新增**1.17**万方，环比下降**15%**，其中，鲁能南渝星城供应量最大，共**0.58**万方，占总供应近五成；
成交—本周成交环比量涨价稳，销售**1.38**万方，环比增长**34%**；成交均价为**18230元/m²**，与上月持平。

近二十周商业市场供求价走势



周度住宅市场销售排行

排名	项目名称	销售套数 (套)	销售面积 (万m²)	成交均价 (元/m²)
1	重庆融创文旅城	228	2.86	9478
2	蓝光水岸公园	276	2.51	8910
3	龙湖悠山郡	376	1.89	15468
4	富力城	186	1.71	10104
5	奔力漫山居	231	1.70	8809
6	金科金辉美院	152	1.64	11724
7	重庆天地	124	1.55	18172
8	璟樾云山	122	1.30	9965
9	瀚学融府	127	1.28	9898
10	中建瑾和城	114	1.27	10283

周度商务市场销售排行

排名	项目名称	销售套数 (套)	销售面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	金科岭上	9	6052	8250
2	金科天宸	95	5198	10548
3	龙湖光年	86	3936	20870
4	富力城	56	2133	5539
5	万科金色悦城	44	1453	8394
6	红星大都汇	35	1434	11635
7	绿地保税中心	27	1109	11779
8	中梁百悦汇	28	976	13956
9	融创滨江壹号	20	885	10639
10	西城金街	19	882	6081

周度商业市场销售排行

排名	项目名称	销售套数 (套)	销售面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	重庆赣江国际五金机电采购中心	10	1342	8473
2	融创国博城	24	1183	22062
3	重庆黄金嘉年华	5	988	12209
4	长嘉汇	5	770	15532
5	康桥融府	10	609	21791
6	蓝光林肯公园	6	460	13422
7	保利堂悦	6	426	24015
8	西著七里	7	358	18163
9	中国摩	4	316	17043
10	融创春晖十里	5	305	14262



04

新推开盘

- ▶ 开盘趋势监控
- ▶ 开盘项目明细



本周15个项目共推出1866套，平均认购率为83.55%

近二十周主城区新推开盘走势

推出套数 成交套数 认购率



北区为新推主力区域，5个项目为“日光盘”

序号	开盘时间	项目名称	区域	开盘位置	建筑类型	推出套数 (套)	销售套数 (套)	去化率 (%)	面积区间 (㎡)	优惠情况	销售报价 (元/㎡)	折后均价 (元/㎡)	备注
1	2019/4/8	两江曲院风荷	北碚区	7、9、10号楼	高层	141	141	100%	106.89-143.51	开盘当天99折	8550	8465	-
2	2019/4/13	绿地城	大渡口区	31号楼	花园洋房	36	36	100%	102.43-116.25	一口价销售	9197	9197	-
3	2019/4/14	华润润西山	沙坪坝区	9号楼	小高层	72	72	100%	96.95-128.81	一口价销售	8800	8800	-
4	2019/4/12	恒大轨道时代	渝北区	3、5号楼	高层	692	692	100%	87.51-219.62	开盘98折，一次性付清99折	14251	13826	-
5	2019/4/12	鹏润悦秀上东	渝北区	15, 1号楼	花园洋房	42	42	100%	123.84-167.59	一口价销售	14600	14600	-
6	2019/4/9	中交中央公园	两江新区	1号楼	花园洋房	48	44	92%	105.7-124.08	一口价销售	14400	14400	-
7	2019/4/11	融汇半岛	巴南区	1、2、3号楼	花园洋房	142	129	91%	76.97-111.36	一口价销售	10050	10050	-
8	2019/4/12	中德时光岭	北碚区	12号楼	高层	66	54	82%	98.19-196.7	一口价销售	9950	9950	-

北区为新推主力区域，5个项目为“日光盘”

序号	开盘时间	项目名称	区域	开盘位置	建筑类型	推出套数 (套)	销售套数 (套)	去化率 (%)	面积区间 (㎡)	优惠情况	销售报价 (元/㎡)	折后均价 (元/㎡)	备注
9	2019/4/14	康田澜山樾	南岸区	26号楼	花园洋房	48	33	69%	83.5-126.53	一口价销售	11500	11500	-
10	2019/4/13	龙湖西宸原著	沙坪坝区	8、23、25、26号楼	联排别墅	16	10	63%	288.9-348.32	一口价销售	12101	12101	-
11	2019/4/13	中建滨江星城	巴南区	6号楼	高层	186	116	62%	98.87-133.24	一口价销售	9560	9560	-
12	2019/4/11	美利花都	北碚区	1、4号楼	高层	140	80	57%	94.69-138.5	一口价销售	9950	9950	-
13	2019/4/13	格力总部大厦	两江新区	一期	高层	139	73	53%	57-91 (套内)	一次性95折，按揭96折	13200 (套内)	12500	-
14	2019/4/13	朗基枫桦四季	沙坪坝区	4号楼	高层	68	35	51%	142.65-143.39	开盘98折	9750	9555	-
15	2019/4/13	绿城两江御园	两江新区	四期	洋房	30	2	7%	130-184	当天认购99折	15532	15376	-



世联君汇



世联君汇



THANKS FOR READING!

2019年第15周

2019.4.8-2019.4.14

重庆世联君汇·市场部