



中山 2018 年 8 月房地产市场报告

月刊: 201808

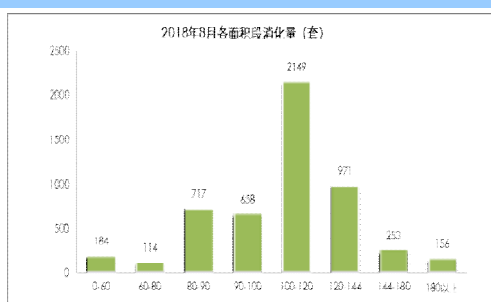
报告出品: 世联地产市场研究部

撰写人: 李晓华

撰写日期: 2018-09-11

土地市场以工业用地为主 商品房成交量价齐涨

市场走势



内容摘要:

2 宏观经济: 国家统计局发布数据显示, 1至7月, 全国房地产开发投资 65886 亿元, 同比增长 10.2%, 商品房销售面积 89990 万平方米, 同比增长 4.2%, 商品房销售额 78300 亿元, 增长 14.4%, 7月全国房地产市场仍呈现上涨局面, 房地产投资多项指标刷新历史纪录, 但随着稳地价、稳房价、稳预期的调控收紧, 开发商资金面不断趋紧, 预计全国房地产开发投资两位数的同比增幅难以持续。

2 中央政策: 8月16日举行新闻发布会, 介绍《港澳台居民居住证申领发放办法》的有关内容。从发布会上了解到, 这次制定出台《港澳台居民居住证申领发放办法》, 是在已实行一系列惠及港澳台居民政策基础上, 推出的又一项为港澳台居民谋福利的实实在在的便民惠民措施, 目的就是要让港澳台居民能够在居住地享受到与内地(大陆)居民基本相同的公共服务和便利。

2 中山动态: 8月3日, 广州市发改委政府发布《广州市城市轨道交通建设 2018 年重点工作安排》的通知。其中提到, 地铁十八号线中山延伸线或被纳入广州市轨道交通第三期建设规划调整, 广州市轨道交通第四期建设规划编制工作也将启动, 预计 9 月底形成初稿。此外, 还提出要加强广州与佛山、东莞、中山、珠海、清远、惠州、韶关等周边城市的轨道交通互联互通工作。根据此前规划, 18 号线将于 2020 年通车, 穿过天河、海珠、番禺、南沙四个区, 时速 160 公里, 建成后将实现南沙半小时到天河。

2 市场运行: 2018 年 8 月, 中山商品房成交面积为 88.1 万平米, 环比上升 25.69%, 同比上升 118.61%; 成交金额为 72.6 亿元, 环比上升 32.63%, 同比上升 158.25%; 成交均价为 8240 元/平米, 环比上升 5.52%, 同比上升 18.13%; 成交套数为 11699 套, 环比上升 9.01%, 同比上升 93.24%。

相关报告

《北京 2018 年 8 月房地产市场报告》

《上海 2018 年 8 月房地产市场报告》

《珠海 2018 年 8 月月房地产市场报告》

《阳江 2018 年 8 月房地产市场报告》

《湛江 2018 年 8 月房地产市场报告》

.....

市场监测报告系列

周报、月报、年报

目 录

一、市场综述	2
二、市场资讯	2
1. 宏观经济	2
2. 政策及动态	3
2.1 中央政府	3
2.2 中山动态	4
三、市场分析	4
1. 一级市场	4
1.1 供应分析	4
1.2 成交分析	5
2. 二级市场	5
2.2 存量分析	9
2.3 成交分析	11
2.4 2017 年 8 月-2018 年 8 月中山各月成交情况	12
2.5 消化周期估算	14
2.6 中山 8 月项目商品住宅成交排名	16
2.7 重点镇区分析	17
2.7.1 东区商品住宅供销情况	17
2.7.2 南区商品住宅供销情况	18
2.7.3 西区商品住宅供销情况	19
2.7.4 石岐商品住宅供销情况	20
2.7.5 火炬商品住宅供销情况	21
2.7.6 沙溪商品住宅供销情况	22
2.7.7 港口商品住宅供销情况	23
2.7.8 坦洲商品住宅供销情况	24
2.7.9 三乡商品住宅供销情况	25
2.7.10 东升商品住宅供销情况	26
2.7.11 小榄商品住宅供销情况	27
2.7.12 古镇商品住宅供销情况	28
2.7.13 东凤商品住宅供销情况	29



2.7.14	南头商品住宅供销情况	30
2.7.15	横栏商品住宅供销情况	31
2.7.16	南朗商品住宅供销情况	32
2.7.17	黄圃商品住宅供销情况	33
四、	市场展望	34



一级市场:

Ø 2018年8月中山市有3宗土地供应,环比减少1宗,总供应面积为5.61万㎡,环比上升34.75%,均为工业用地供应。

Ø 2018年8月中山市有5宗土地成交,总成交面积为4.54万㎡,总成交金额为1.02亿元,均为工业用地成交。

二级市场:

Ø 2018年8月中山市新增供应量为5643套,环比上升47.11%,同比下降4.45%,面积为58.54万㎡,环比上升39.5%,同比下降9.19%。2018年8月商品住宅新增供应量主要集中于100-120㎡(2509套)、90-100㎡(1065套)、80-90㎡(718套)、120-144㎡(532套)。

Ø 2018年8月份中山市商品住宅的总供应量为94557套,环比上升1.6%。主要供应面积段为100-120㎡(34892套)、120-144㎡(16796套)、90-100㎡(14366套)。主要供应镇区为三乡(12957套)、火炬(11420套)、南朗(9972套)。

Ø 截止2018年8月31日中山市商品住宅存量89355套,环比上升1.51%。存量较大面积段为100-120㎡(32743套)、120-144㎡(15825套)、90-100㎡(13708套)。存量较大的镇区为三乡(12529套)、火炬(11223套)、南朗(9253套)。

Ø 2018年8月中山市商品住宅网签量为5202套,环比上升3.21%,同比上升267.63%。主要消化面积段为100-120㎡(2149套)、120-144㎡(971套)、80-90㎡(717套)、90-100(658套)。2018年8月中山市成交量前三的区域为南朗(719套)、港口(483套)、西区(476套)。

Ø 2018年8月,中山商品房成交面积为80.75万平方米,环比上升15.2%,同比上升100.37%;成交金额为70.12亿元,环比上升28.1%,同比上升149.42%;成交均价为8683元/平米,环比上升11.2%,同比上升24.48%;成交套数为10525套,环比下降1.93%,同比上升73.85%。

Ø 2018年1-8月,中山商品房累计成交面积为446.01万平方米,同比上升8.39%;累计成交金额为352.84亿元,同比上升16.18%;成交均价为7911元/平米,同比上升7.19%;累计成交套数为76487套,同比上升21.87%。



1. 宏观经济

² 国家统计局发布数据显示,1至7月,全国房地产开发投资65886亿元,同比增长10.2%,商品房销售面积89990万平方米,同比增长4.2%,商品房销售额78300亿元,增长14.4%,7月全国房地产市场仍呈现上涨局面,房地产投资多项指标刷新历史纪录,但随着稳地价、稳房价、稳预期的调控收紧,开发商资金面不断趋紧,预计全国房地产开发投资两位数的同比增幅难以持续。



2. 政策及动态

2.1 中央政府

- 2 8月1日,深圳楼市调控政策再度升级。7月31日,深圳发布《深圳市人民政府办公厅转发市规划国土委等单位关于进一步加强房地产调控促进房地产市场平稳健康发展的通知》,针对当前市场上存在的“假离婚”购房、投机炒房等市场乱象进行了针对性的打击。作为本次新政调控的最重磅内容,有关个人限售的规定引起了广泛关注。依据该通知内容,居民家庭新购买商品住房的(不含人才住房、安居型商品房),自取得不动产权证书之日起3年内禁止转让。
- 2 8月6日,深圳市规划国土委发布《深圳市拆除重建类城市更新单元计划申报规定(征求意见稿)》和《深圳市拆除重建类城市更新单元计划审批操作规则(征求意见稿)》等文件。根据文件,拆除范围内建筑物应在2009年12月31日前建成。建筑年限要求参考《暂行措施》的要求,旧工业区、旧商业区建筑物建成时间需15年,旧住宅区为20年。
- 2 8月10日,中国央行发布《2018年第二季度中国货币政策执行报告》,提及稳健的货币政策要保持中性、松紧适度,把好货币供给总闸门,保持流动性合理充裕。下一阶段,中国人民银行将紧紧围绕服务实体经济、防控金融风险、深化金融改革三项任务,创新和完善金融宏观调控,保持政策的连续性和稳定性,提高政策的前瞻性、灵活性、有效性。
- 2 8月15日,国家统计局发布数据显示,1至7月,全国房地产开发投资65886亿元,同比增长10.2%,商品房销售面积89990万平方米,同比增长4.2%,商品房销售额78300亿元,增长14.4%,7月全国房地产市场仍呈现上涨局面,房地产投资多项指标刷新历史纪录,但随着稳地价、稳房价、稳预期的调控收紧,开发商资金面不断趋紧,预计全国房地产开发投资两位数的同比增幅难以持续。
- 2 8月16日,国务院办公厅印发《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》,其中支持租赁住房建设的内容备受关注:允许改建房屋用于租赁。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房,土地使用年限和容积率不变,土地用途调整为居住用地,调整后用水、用电、用气价格应当按照居民标准执行。
- 2 8月16日举行新闻发布会,介绍《港澳台居民居住证申领发放办法》的有关内容。从发布会上了解到,这次制定出台《港澳台居民居住证申领发放办法》,是在已实行一系列惠及港澳台居民政策基础上,推出的又一项为港澳台居民谋福利的实实在在的便民惠民措施,目的就是要让港澳台居民能够在居住地享受到与内地(大陆)居民基本相同的公共服务和便利。
- 2 8月17日,住建部约谈了海口、三亚、烟台、宜昌、扬州五市政府主要负责人。此前,北京住建委在通州开展联合执法行动,处罚了两个违规地产项目后,又于8月17日约谈了自如、相寓、蛋壳公寓等地产出租类公司,要求他们不得哄抬租金抢占房源。苏州住建局等9部门则开展了规范房地产市场秩序专项行动。从中央到地方,房地产调控正全面升级。
- 2 8月20日电国家税务总局、财政部、人力资源和社会保障部、国家卫生健康委员会、国家医疗保障局20日在北京联合动员部署社会保险费和非税收入征管职责划转工作,确保明年起由税务部门统一征收各项社会保险费和先行划转的非税收入。
- 2 8月24日,三亚市住房和城乡建设局发布关于规范新建商品房《商品房买卖合同》网签备案管理的通知。从2018年9月1日起开始实行限时网签,即当月销售当月网签。每月1日至25日,开发商应向三亚市住房和城乡建设局房产信息中心提交当月销售房源网签备案资料,审核通过后,予以网签(25日至31日后销售的,可在下月申报),严禁滞后网签。如未能在限期内按要求提交,不再受理办理。
- 2 8月27日,广东国土资源局出台《关于支持铁路建设推进土地综合开发的若干政策措施》,就推进铁路项目站场及毗邻区域土地综合开发提出一系列措施。在保障土地综合开用地方面,《措施》提出铁路项目配套安排所需新增建设用地指标,由省国土资源厅向自然资源部申请;站场中心点向外半径800米左右范围内的土地作为开发备用地;“三旧”改造项目,由地级以上市政府向省资源厅申请。
- 2 8月29日,2018中国深圳国际房地产业博览会暨第一届中国深圳住房租赁产业展开幕,“深圳正探索建立全市稳租金商品房项目制度,采取严格的租金管制”成为此次房博会“抛出”的首个重磅炸弹。从本届房博会上首个论坛——首届中国(深圳)住房租赁产业展主题论坛中获悉,深圳将推出“稳定租金商品房”试点,通过采取“一房一价”、“一年一调”等严格租金管控,控制年租金增长率不超过5%,对于在深缴纳社保满一年且未购房的居民,可在线申请参与排队。



2.2 中山动态

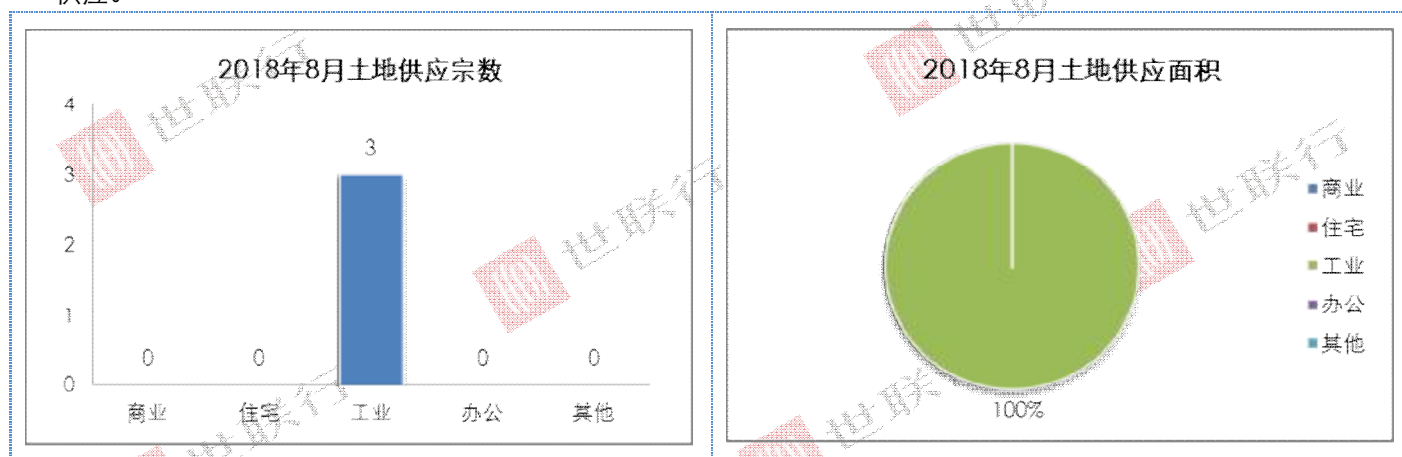
- 2 8月3日,广州市发改委政府发布《广州市城市轨道交通2018年重点工作安排》的通知。其中提到,地铁十八号线中山延伸线或被纳入广州市轨道交通第三期建设规划调整,广州市轨道交通第四期建设规划编制工作也将启动,预计9月底形成初稿。此外,还提出要加强广州与佛山、东莞、中山、珠海、清远、惠州、韶关等周边城市的轨道交通互联互通工作。根据此前规划,18号线将于2020年通车,穿过天河、海珠、番禺、南沙四个区,时速160公里,建成后将实现南沙半小时到天河。
- 2 8月12日,佳兆业集团成功签约中山东升镇两项目。两项目均位于中山市东升镇中心,紧邻全国经济百强镇小榄镇,片区居住氛围成熟,交通优势明显。签约项目一占地约25,847平方米,签约项目二占地约25,491平方米,容积率均为2.5,总计容建面约为128,345平方米。中山东升两项目的成功签约,标志着佳兆业集团再拓中山版图,进驻北部传统强经济圈,对集团深耕中山市场、深度布局粤港澳大湾区具有重要意义。
- 2 8月22日,从去年起坊间就流传着“广州、佛山以及深圳将谋划地铁延至中山”的消息,但随着今年7月国务院办公厅宣布全面提高地铁建设门槛,不少市民担心中山地铁很可能会“黄”。日前,中山公共资源交易网发布了《中山市发展和改革局中山市城市地铁方案前期研究(项目编号:1371-1841GHZS5016)公开招标公告》(以下简称《公告》),其中有五项内容涉及周边城市,包括重点研究周边城市轨道最新政策、规划,结合与周边城市互联互通衔接方案,以及借鉴周边城市轨道交通发展经验等。这透露出,未来中山将持续关注周边城市轨道交通规划的新政策和动向。



1. 一级市场

1.1 供应分析

2018年8月中山市有3宗土地供应,环比减少1宗,总供应面积为5.61万㎡,环比上升34.75%,均为工业用地供应。



2018年8月中山房地产市场土地供应一览表

片区	地块编号	坐落位置	用地性质	占地面积(万平方米)	建筑面积(万平方米)	容积率	起报价(万元)	公布日期
板芙	W30-18-0054	中山市板芙镇板芙村	工业用地	2.0117	7.0409	1~3.5	1357.88	2018/8/1
沙溪	W24-17-0159	中山市沙溪镇康乐村	工业用地	1.5984	3.9960	0.8~2.5	2397.62	2018/8/17



南区	W26-18-0056	中山市南区沙田村	工业用地	2.0000	7.0000	1~3.5	1800.00	2018/8/22
----	-------------	----------	------	--------	--------	-------	---------	-----------

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

1.2 成交分析

2018年8月中山市有5宗土地成交，总成交面积为4.54万㎡，总成交金额为1.02亿元，均为工业用地成交。

2018年8月中山市房地产市场土地成交一览表

地块编号	坐落位置	用地性质	占地面积(万平方米)	建筑面积(万平方米)	容积率	成交金额(万元)	楼面地价(元/平方米)	竞得者	成交日期
W10-18-0020	中山市古镇镇曹三村	工业用地	0.3812	1.3341	1.0~3.5	2118	1588	黄桂元	2018-8-1
W10-18-0022	中山市古镇镇曹三村	工业用地	0.3371	1.1797	1.0~3.5	2314.0125	1961	中山市小昌照明实业有限公司	2018-8-15
W06-17-0119	中山市阜沙镇上南村	工业用地	2.8092	7.0229	0.8~2.5	2888	411	中山市德朗化工有限公司	2018-8-16
W06-18-0025	中山市阜沙镇上南村	工业用地	0.6667	1.6667	0.8~2.5	453.3356	272	中山市华卓新材料有限公司	2018-8-16
W10-18-0021	中山市古镇镇曹三村	工业用地	0.3504	1.2265	1~3.5	2409.15	1964	中山市小昌照明实业有限公司	2018-8-29

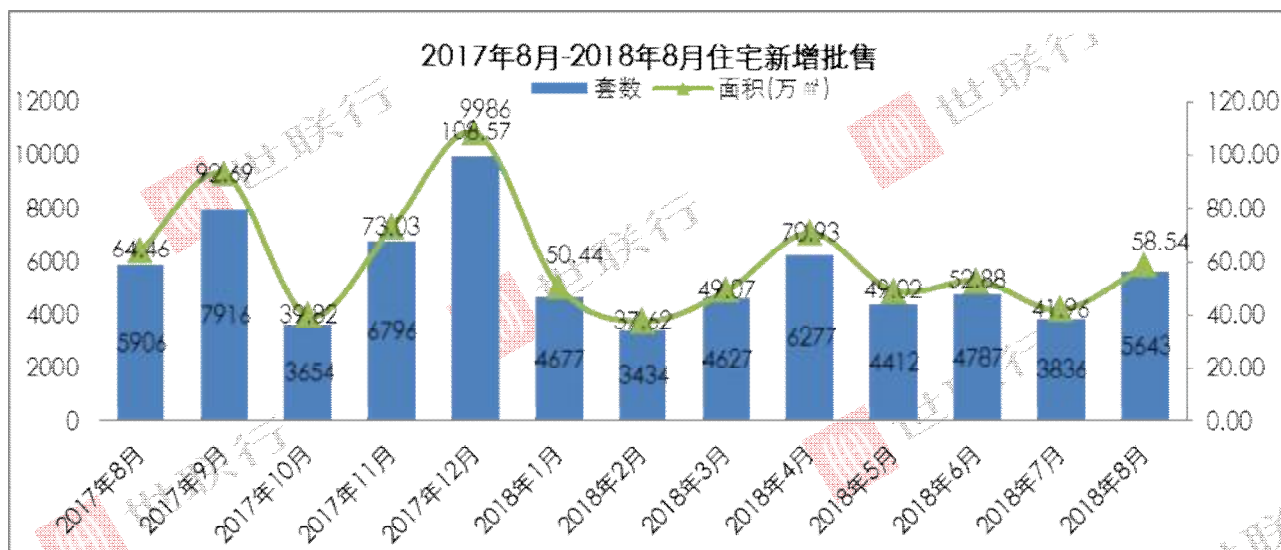
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2. 二级市场

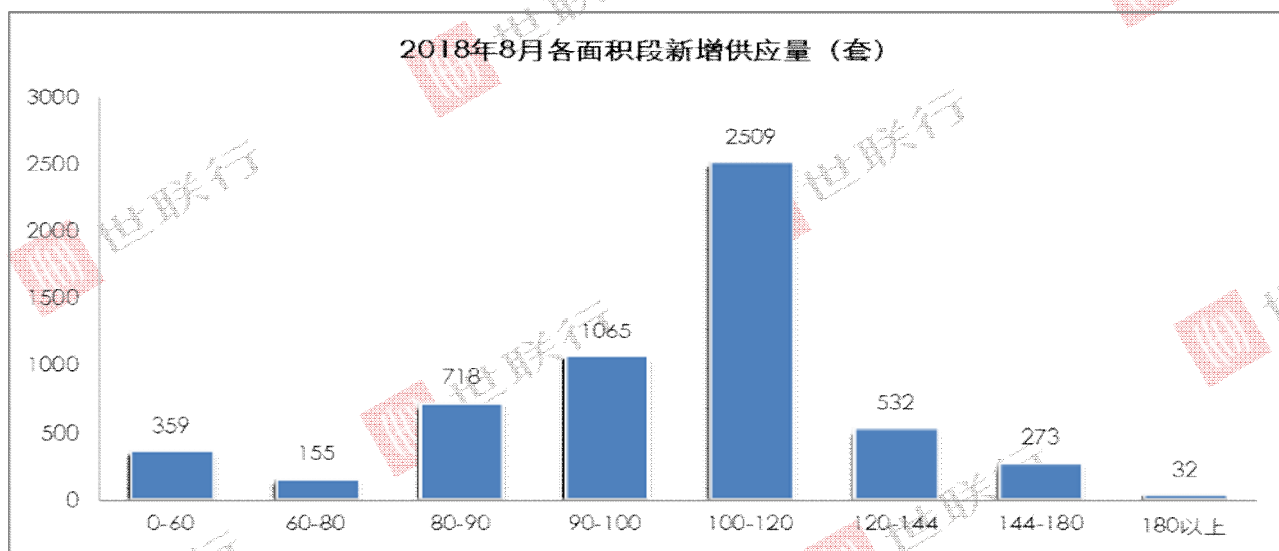
2.1.1 新增供应量

- Ø 2018年8月中山市新增供应量为5643套，环比上升47.11%，同比下降4.45%，面积为58.54万㎡，环比上升39.5%，同比下降9.19%。
- Ø 2018年8月商品住宅新增供应量主要集中于100-120㎡（2509套）、90-100㎡（1065套）、80-90㎡（718套）、120-144㎡（532套）。
- Ø 2018年8月商品住宅新增供应量主要来自三乡（1141套）、火炬（1111套）、坦洲（710套）。三乡主力供应项目为碧乡天悦府（402套）、雅居乐新城（312套）；火炬主力供应项目为金色年华花园（406套）、上锦雅苑（320套）；坦洲主力供应项目为香槟花园（279套）、星光明悦花园（199套）。

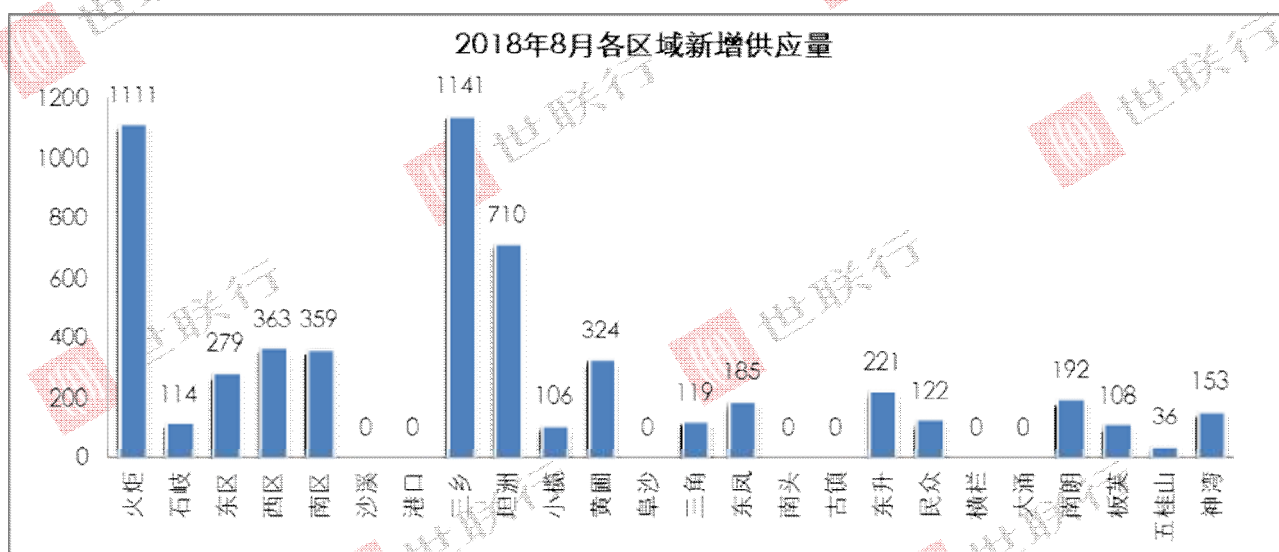




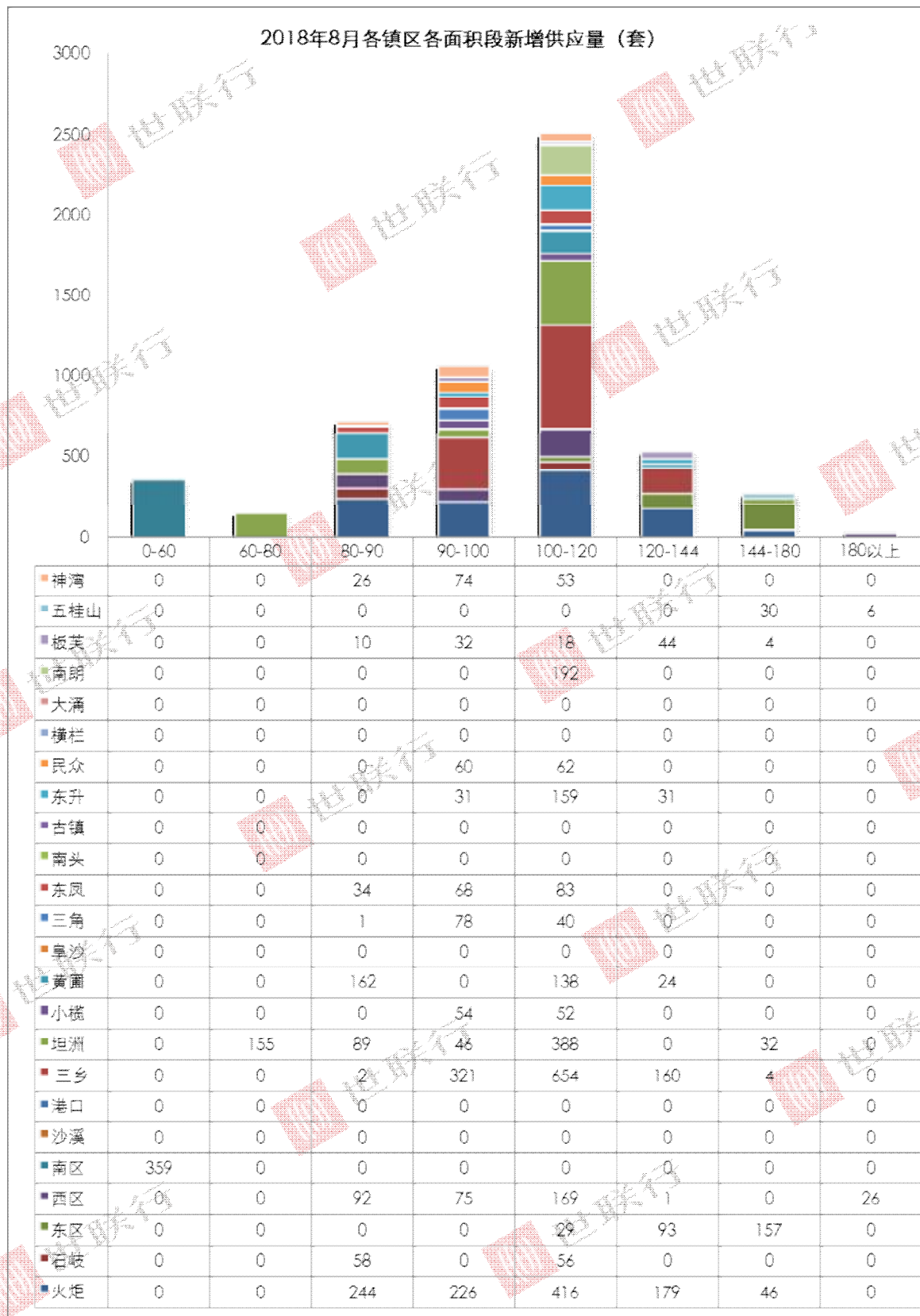
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

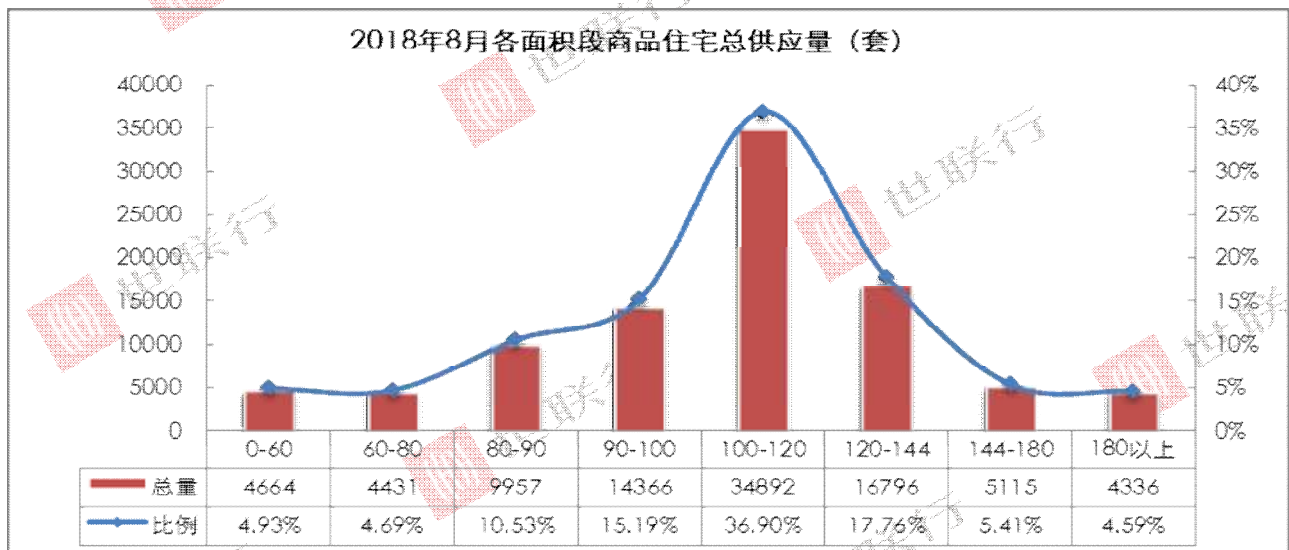
2.1.2 总供应量

2018年8月份中山市商品住宅的总供应量为94557套,环比上升1.6%。主要供应面积段为100-120㎡(34892

套)、120-144 m² (16796套)、90-100 m² (14366套)。

Ø 主要供应镇区为三乡 (12957套)、火炬 (11420套)、南朗 (9972套)。

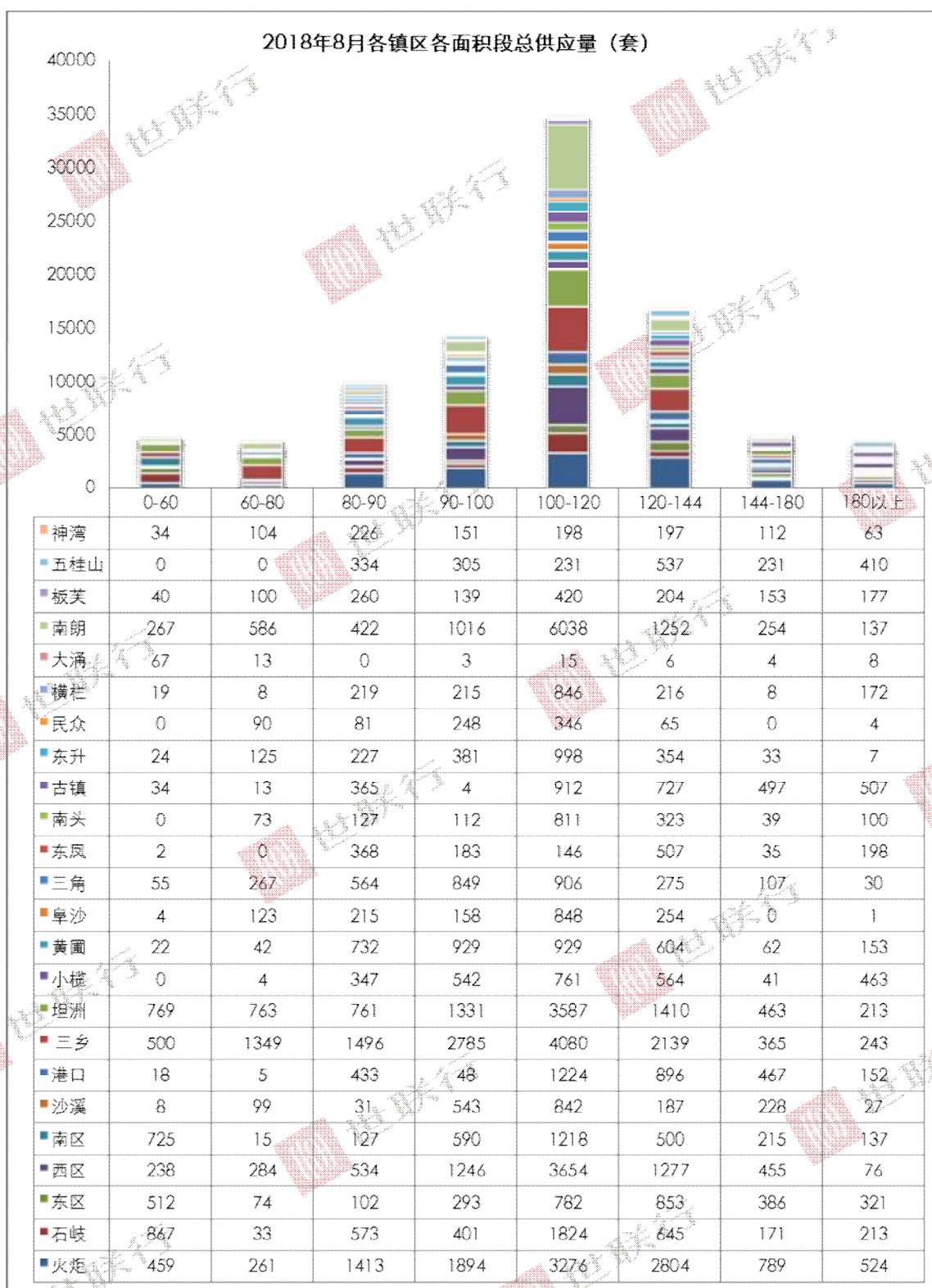
Ø 各个镇区、面积段供应套数详细信息见以下3表。



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

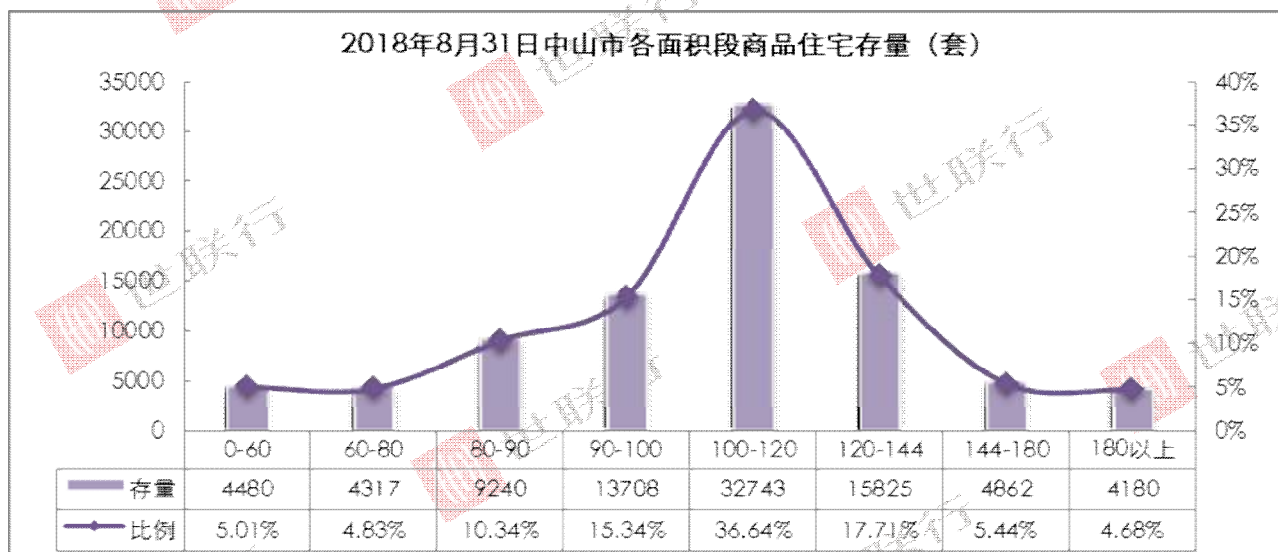
2.2 存量分析

截止2018年8月31日中山市商品住宅存量89355套,环比上升1.51%。存量较大面积段为100-120 m² (32743套)、120-144 m² (15825套)、90-100 m² (13708套)。

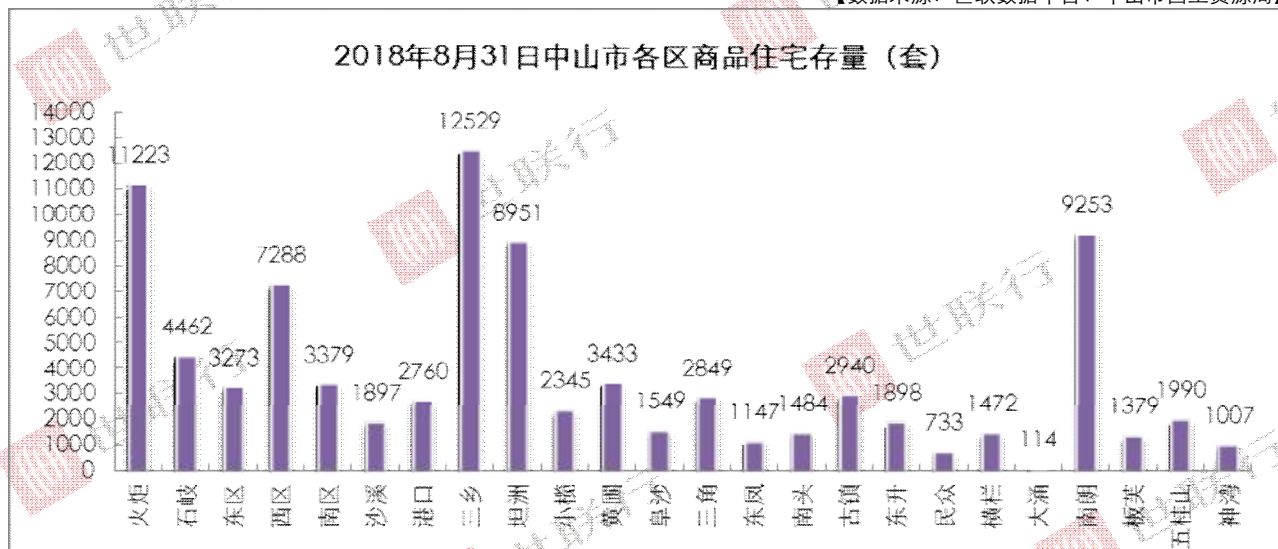
存量较大的镇区为三乡 (12529套)、火炬 (11223套)、南朗 (9253套)。三乡主力存量供应项目为雅居乐

新城（4984套）、华发观山水花园（1344套）、碧乡天悦府（838套）；火炬主力存量供应项目为金色年华花园（1342套）、林语花园（1173套）、水木年华花园（1064套）；南朗主力存量供应项目为锦绣海湾城（2950套）、雅居乐南朗商住小区（2438套）、碧朗花园（1662套）。

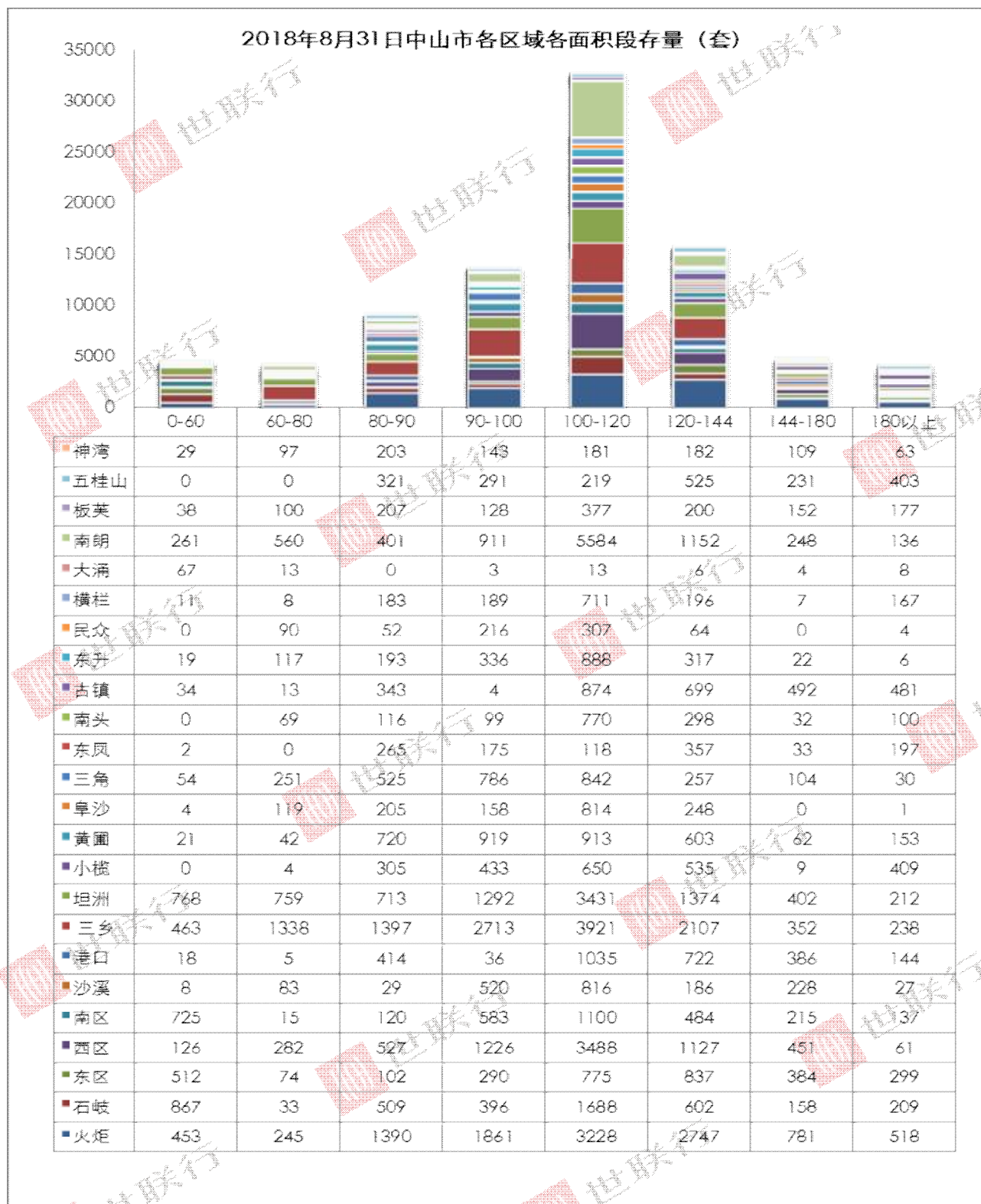
Ø 各个镇区、面积段存量套数详细信息见以下3表。



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



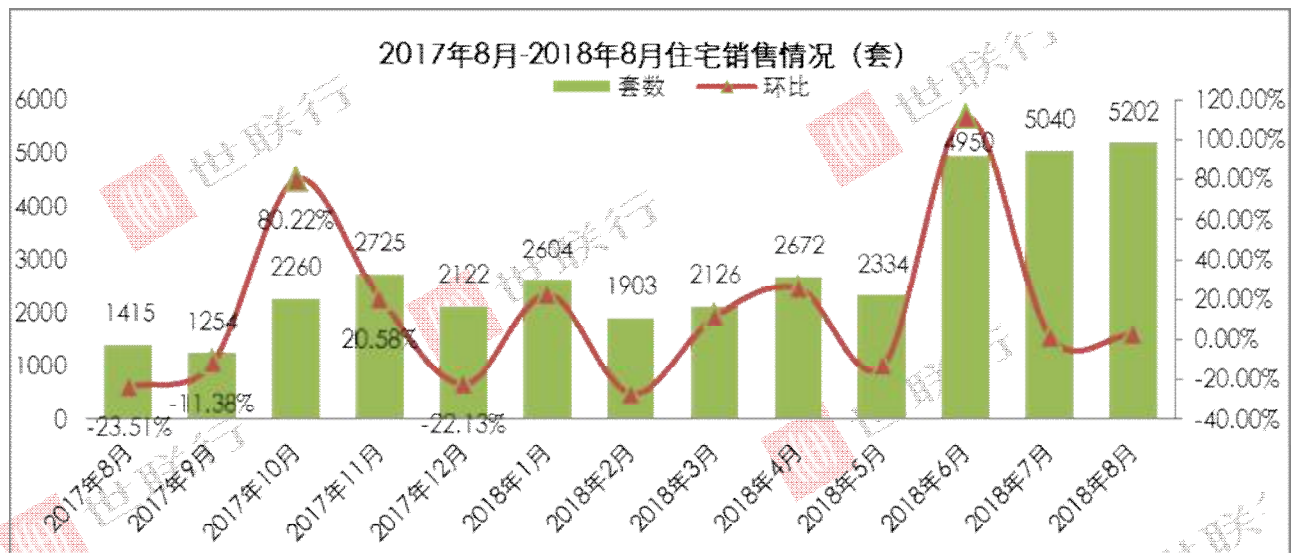
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



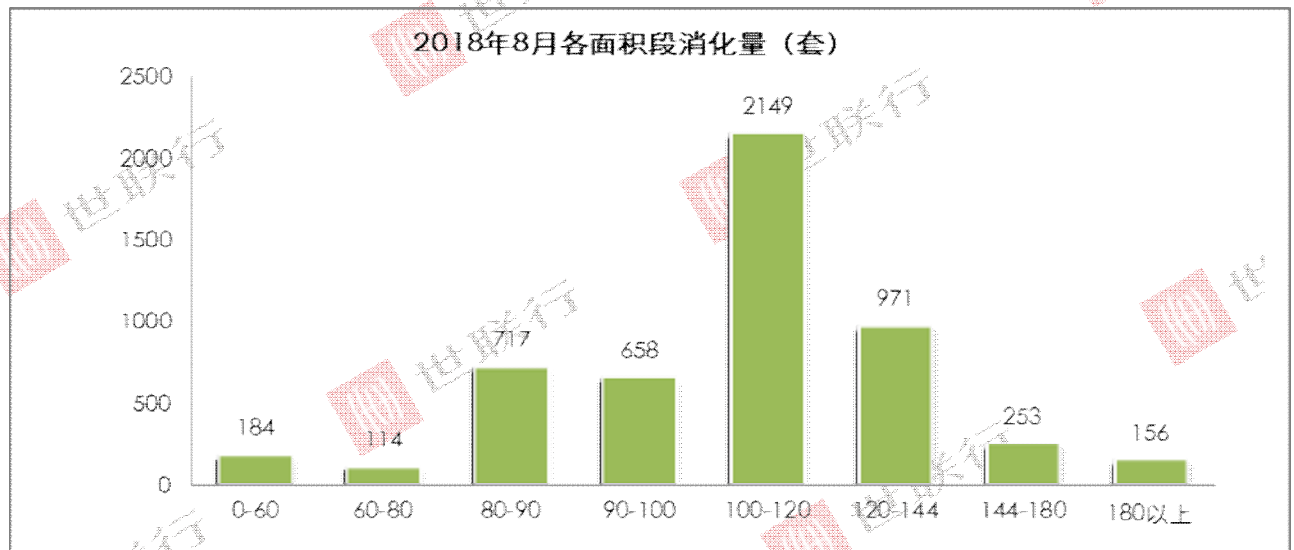
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.3 成交分析

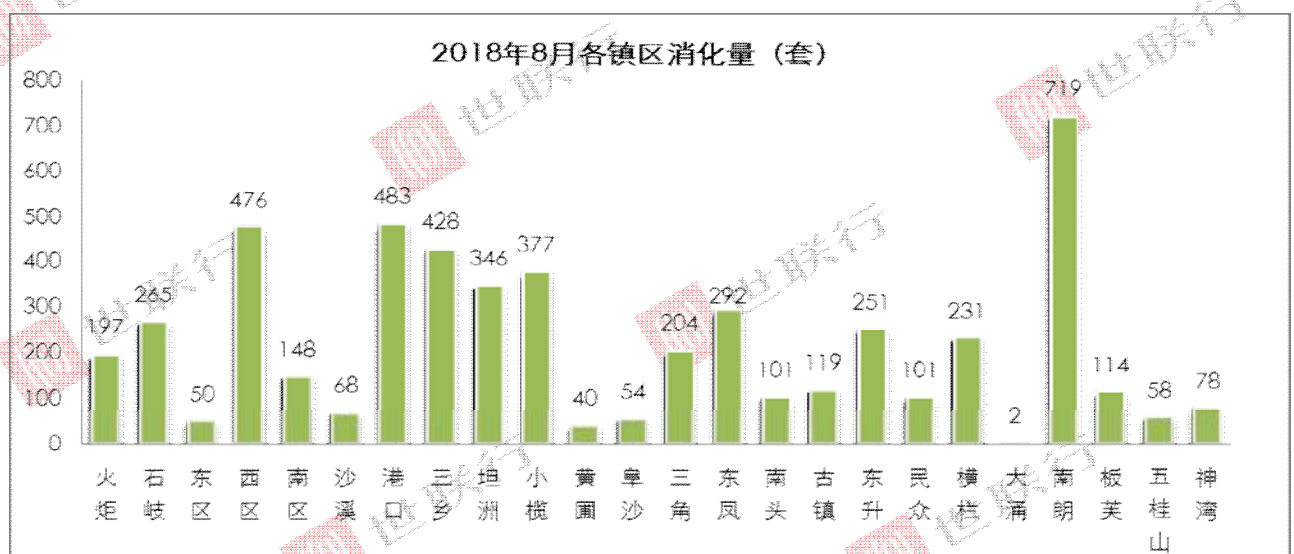
- Ø 2018年8月中山市商品住宅网签量为5202套，环比上升3.21%，同比上升267.63%。主要消化面积段为100-120㎡(2149套)、120-144㎡(971套)、80-90㎡(717套)、90-100(658套)。
- Ø 2018年8月中山市成交量前三的区域为南朗(719套)、港口(483套)、西区(476套)。
- Ø 其他面积段消化情况和各个镇区消化的详细信息见以下4表。



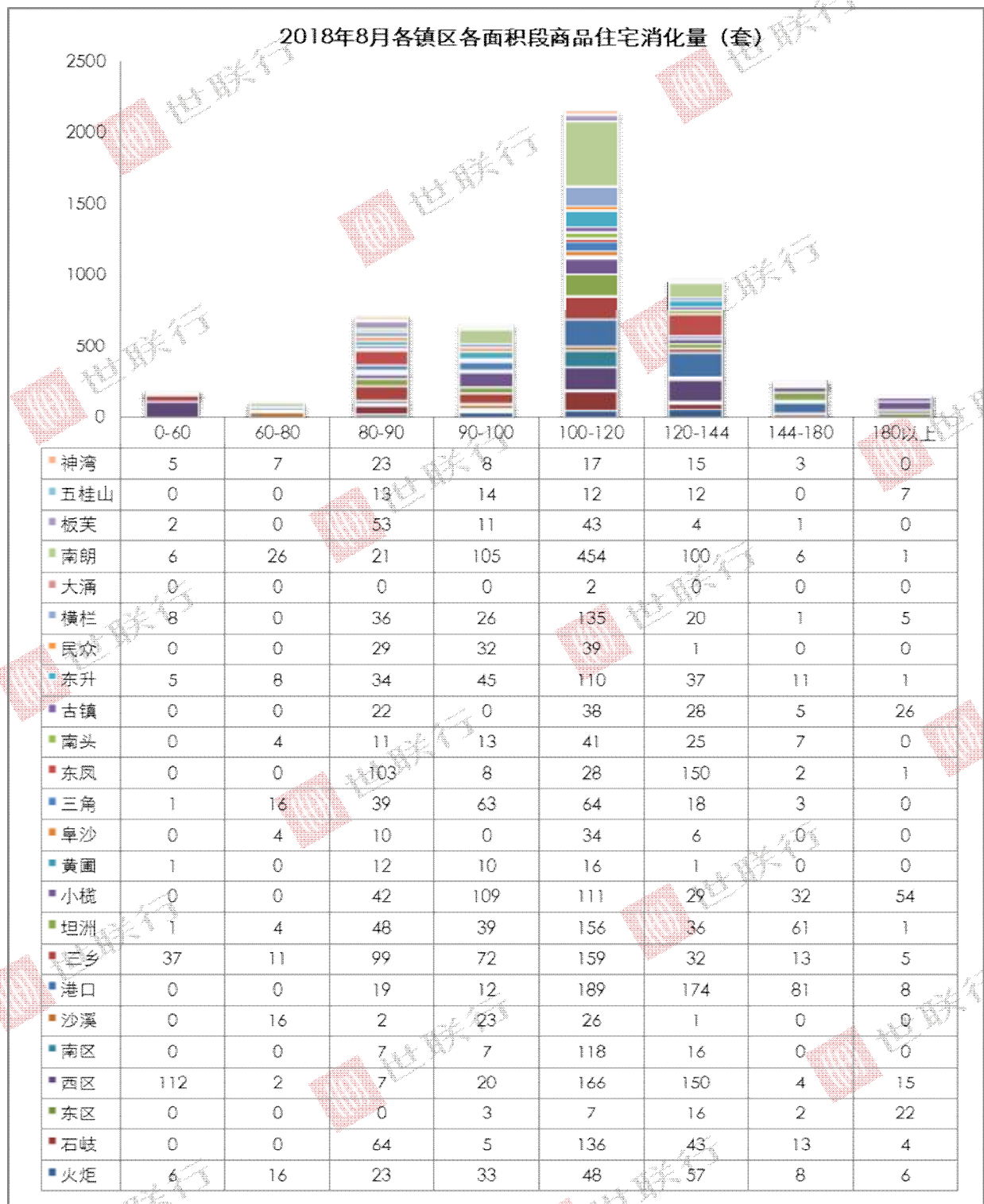
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

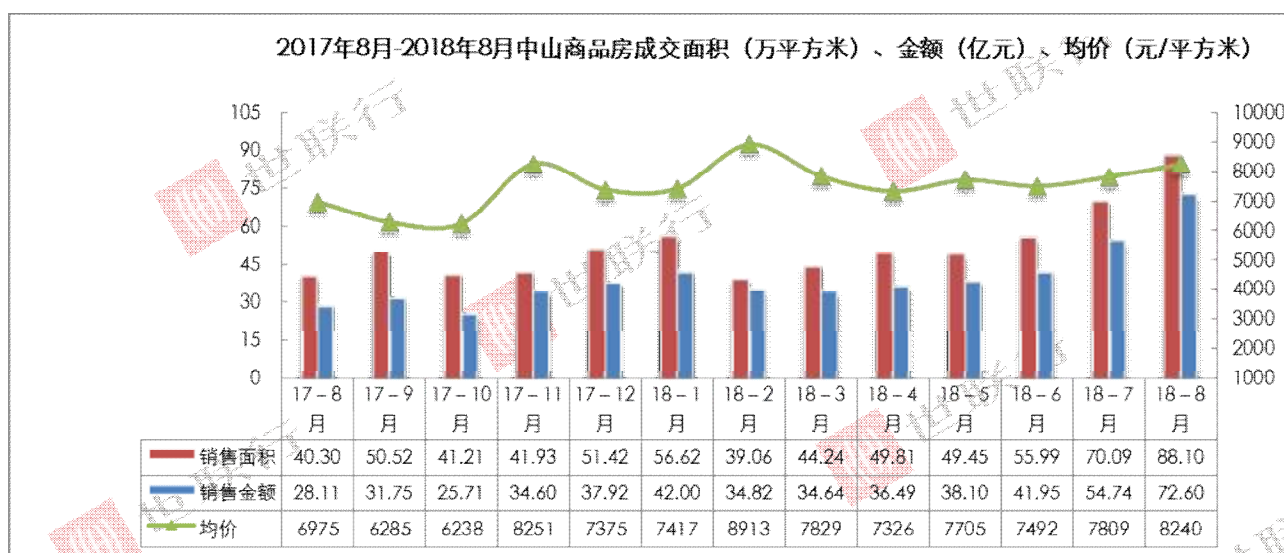


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.4 2017年8月-2018年8月中山商品房各月成交情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 2018年8月，中山商品房成交面积为88.1万平方米，环比上升25.69%，同比上升118.61%；成交金额为72.6亿元，环比上升32.63%，同比上升158.25%；成交均价为8240元/平米，环比上升5.52%，同比上升18.13%；成交套数为11699套，环比上升9.01%，同比上升93.24%。
- Ø 2018年1-8月，中山商品房累计成交面积为453.36万平方米，同比上升10.18%；累计成交金额为355.32亿元，同比上升17%；成交均价为7837元/平米，同比上升6.19%；累计成交套数为77661套，同比上升23.74%。

2.5 消化周期估算

中山市商品住宅月均销售套数及存量消化时间（截止2018年8月31日）

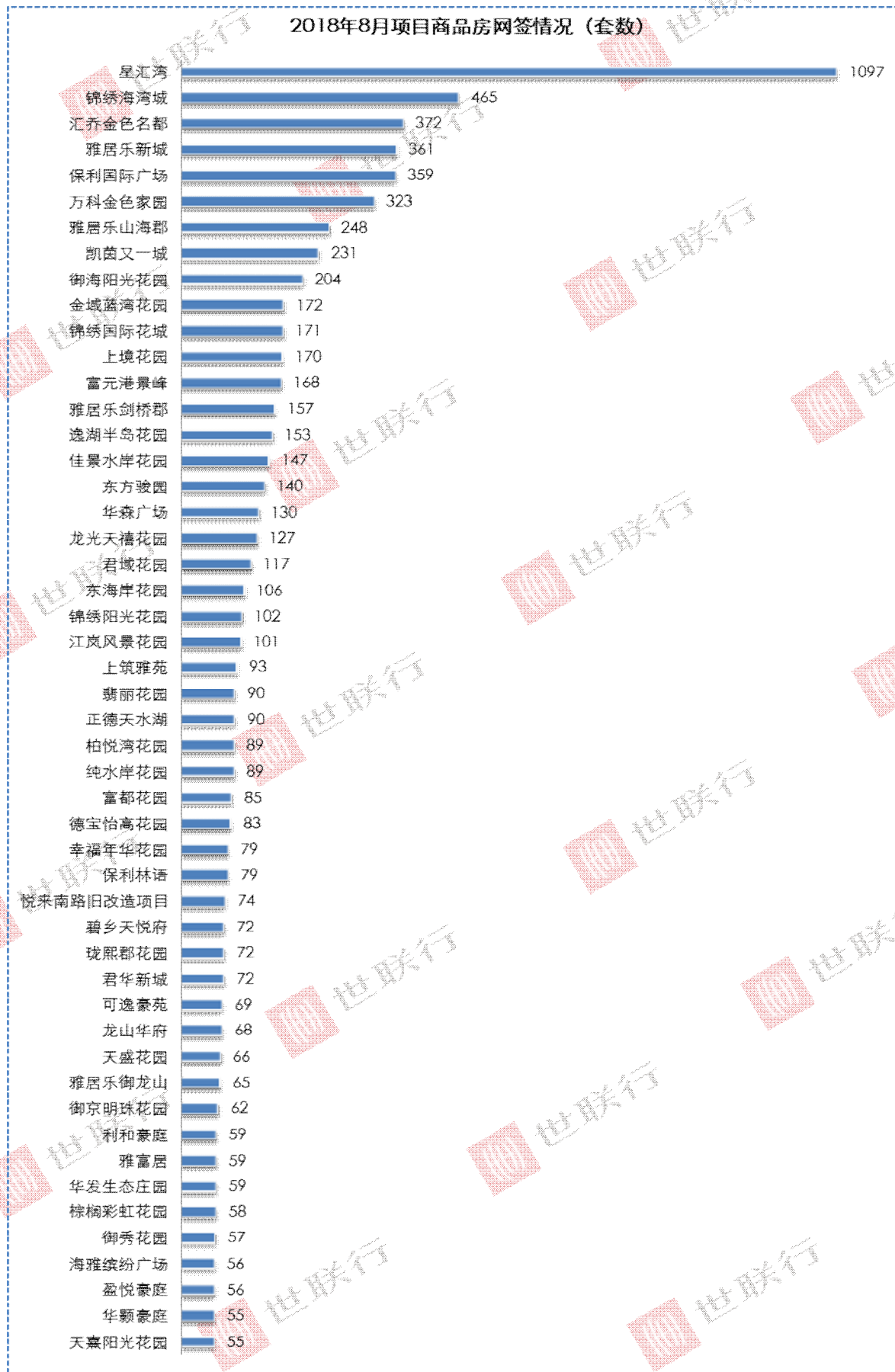
区域	存量套数消化时间		区域	存量套数消化时间	
	17年9月-18年8月 月平均销售套数（套）	预计存量消化时间 （月）		17年9月-18年8月 月平均销售套数（套）	预计存量消化时间 （月）
全市	3033	29.5	--	--	--
火炬	352	31.9	三角	155	18.4
石岐	234	19.0	东风	191	6.0
东区	41	79.3	南头	85	17.5
西区	204	35.7	古镇	141	20.9
南区	73	46.1	东升	199	9.6
沙溪	31	60.4	民众	47	15.7
港口	174	15.9	横栏	133	11.1
三乡	283	44.3	大涌	20	5.8
坦洲	205	43.8	南朗	128	72.4
小榄	51	45.8	板芙	59	23.2
黄圃	98	35.0	五桂山	21	95.5

阜沙	76	20.5	神湾	33	30.1
面积段	17年9月-18年8月 月平均销售套数(套)	预计存量消化时间 (月)	面积段	17年9月-18年8月 月平均销售套数(套)	预计存量消化时间 (月)
0-60m ²	81	55.1	60-80m ²	124	34.8
80-90m ²	489	18.9	90-100m ²	392	35.0
100-120 m ²	1163	28.2	120-144m ²	559	28.3
144-180 m ²	111	43.8	180m ² 以上	114	36.6

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

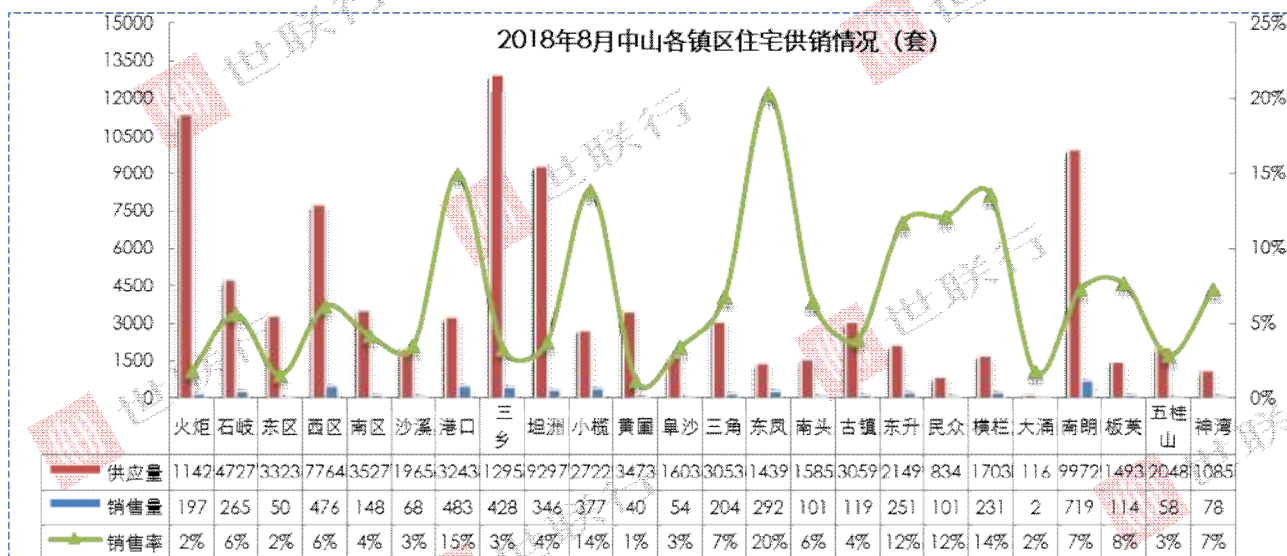
- 截止 2018 年 8 月 31 日中山市商品住宅存量 89355 套，2017 年 9 月-2018 年 8 月商品住宅各月月均消化套数为 3033 套，存量消化周期为 29.5 个月。
- 中山 24 个镇区中消化周期最短的镇区是大涌和东风，消化周期分别为 5.8 与 6 个月，大涌消化周期短的原因是存量较低，东风消化周期短的原因是消化速度平稳且存量也在较低的水平；消化周期最长的镇区是五桂山、东区与南朗，这三个镇区消化周期分别为 95.5、79.3 与 72.4 个月，消化周期长主要原因是月均消化速度较为缓慢，但供应量处于中高的水平，所以拉长消化周期。
- 从面积段来看消化周期最短的为 80-90 m²，周期为 18.9 个月，消化周期最长的面积段产品为 60 m² 以下小面积产品，周期是 55.1 个月，其次为 144-180 m² 的改善户型，周期是 43.8 个月，小面积公寓与较大面积改善户型走量速度较慢，同时供应量处于中高等水平，造成这两类产品销售周期较长。

2.6 中山8月项目商品房成交排名



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

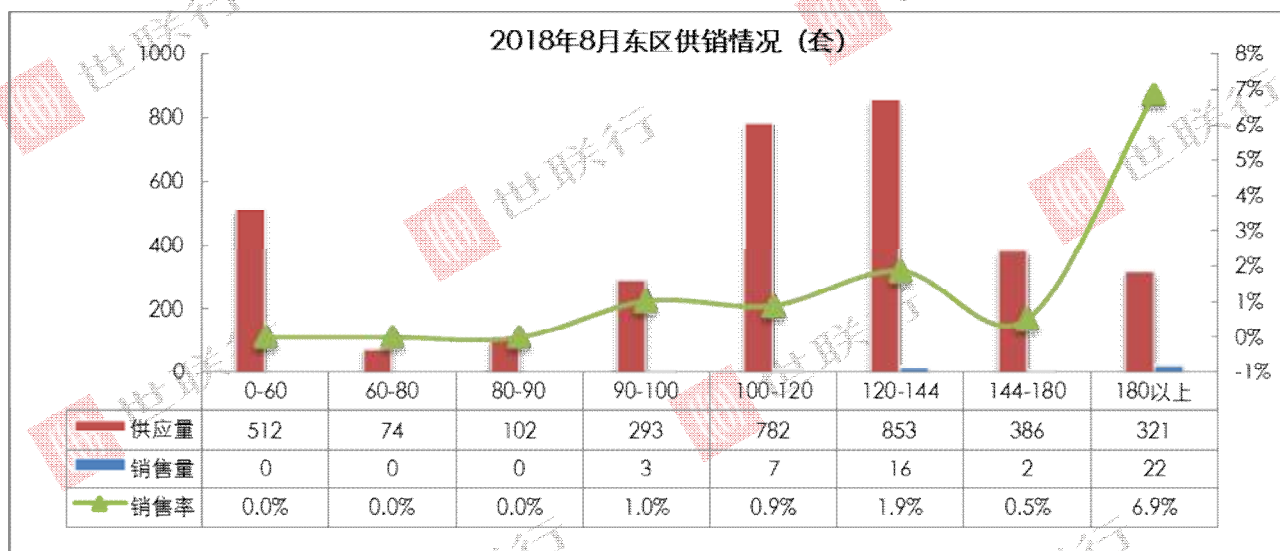
2.7 重点镇区分析



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 中山目前划分为三大组团南部片区组团、西北部片区组团和中心城区。中心城区划定“四区六镇”，包括西区、南区、石岐区、东区、火炬开发区、五桂山办事处、沙溪镇、大涌镇、港口镇、南朗镇。中心城区囊括了中山的行政中心、经济中心和高速发展的开发区，这 10 个区域对中山房地产市场的发展有风向标的作用。
- 24 个镇区中三乡的供应量最高；从销售率的角度看，东风的消化率最高，其供应量与消化量处于较低水平。
- 17 个重点镇区的详细分析见以下 17 小节。

2.7.1 东区商品住宅供销情况

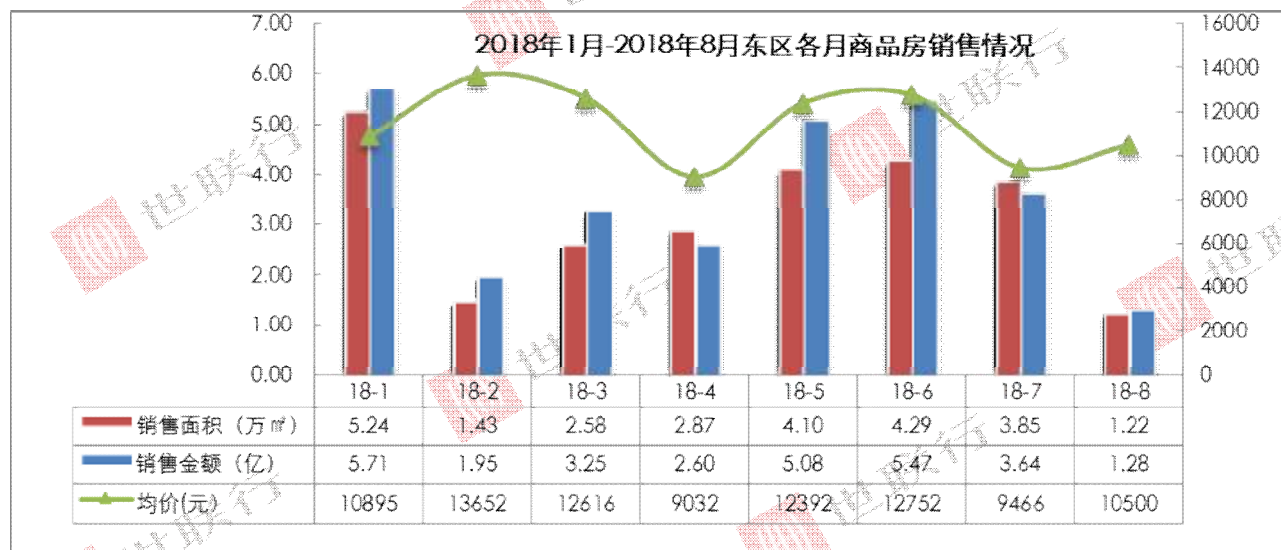


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 东区本月份商品住宅的供应量为 3323 套，环比上升 5.66%。东区目前在售项目 37 个，供应量较大的项目依次为华鸿珑悦轩（859 套）、紫岭国际（794 套）、达兴豪苑（730 套）。供应面积段集中于 120-144 m²（853

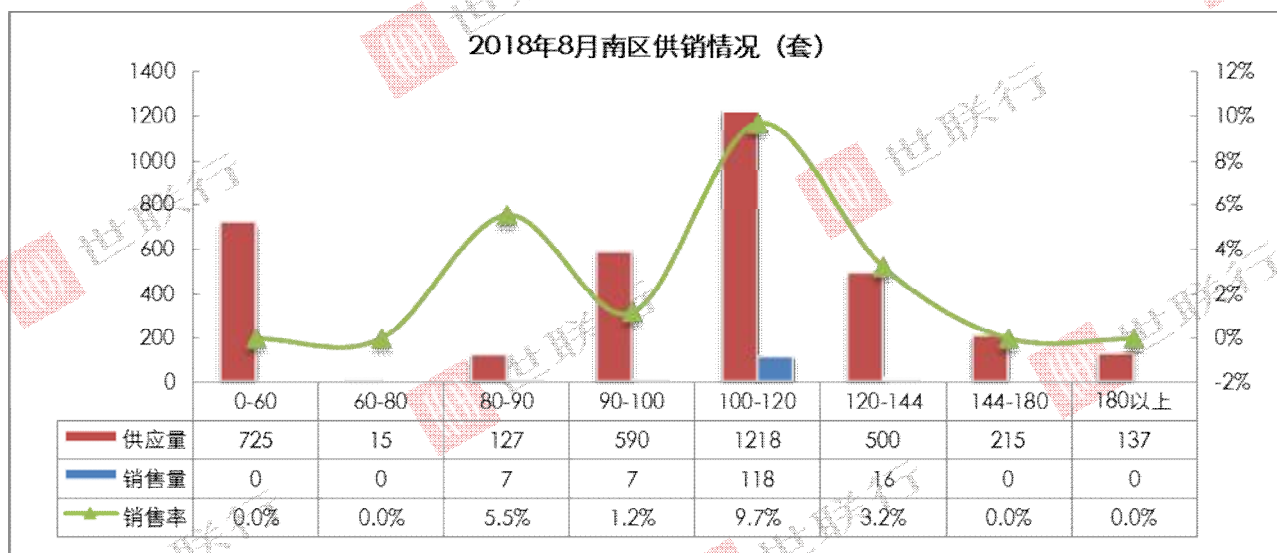
套)、100-120 m² (782套)、0-60 m² (512套)。

- Ø 东区本月份商品住宅的网签消化量为 50 套, 环比下降 75.12%。本月东区消化量主要消化面积段为 180 m² 以上 (22 套)、120-144 m² (16 套)。本月东区消化量较大的项目为紫岭国际 (22 套)、恒隆豪苑 (17 套)。
- Ø 从销售率的角度看 180 m² 以上面积段销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 1.22 万 m², 总金额为 1.28 亿元, 均价为 10500 元/m²。



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.2 南区商品住宅供销情况

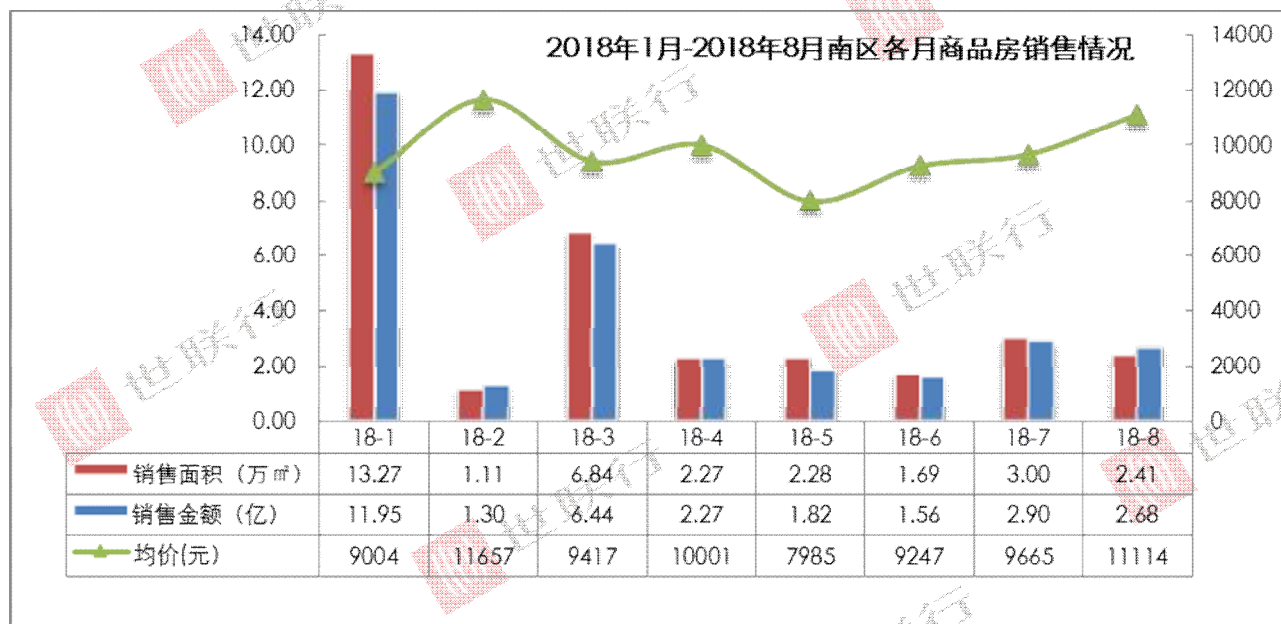


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 南区本月份供货量为 3527 套, 环比上升 13.37%。目前南区在售项目 18 个, 供应量较大的项目依次为合生熹景花园 (1082 套)、金水湾 (889 套)、中山清华坊 (499 套)。供应面积段集中于 100-120 m² (1218 套)、0-60 m² (725 套)、90-100 m² (590 套)。
- Ø 南区本月商品住宅网签消化量为 148 套, 环比上升 76.19%。本月南区消化量较大的项目为华颢豪庭 (53 套)、碧景悦府 (37 套)。其中 100-120 m² 产品本月销量最多, 为 118 套。

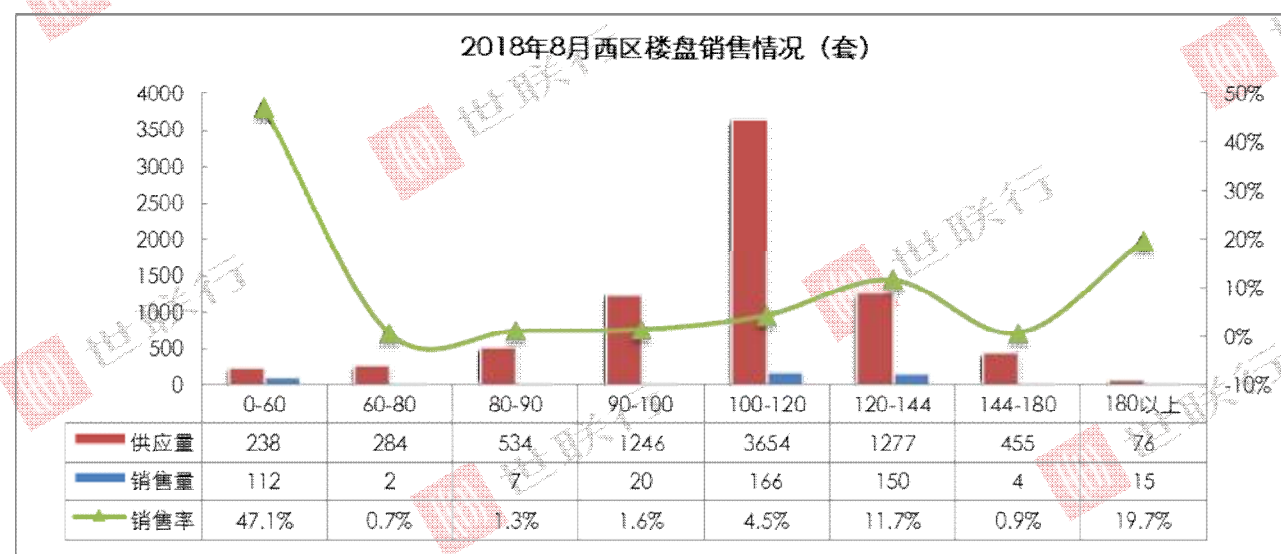
Ø 从销售率的角度来看，100-120 ㎡销售率较高。

Ø 本月商品房销售总面积为 2.41 万 ㎡，总金额为 2.68 亿元，均价为 11114 元/㎡。



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.3 西区商品住宅供销情况



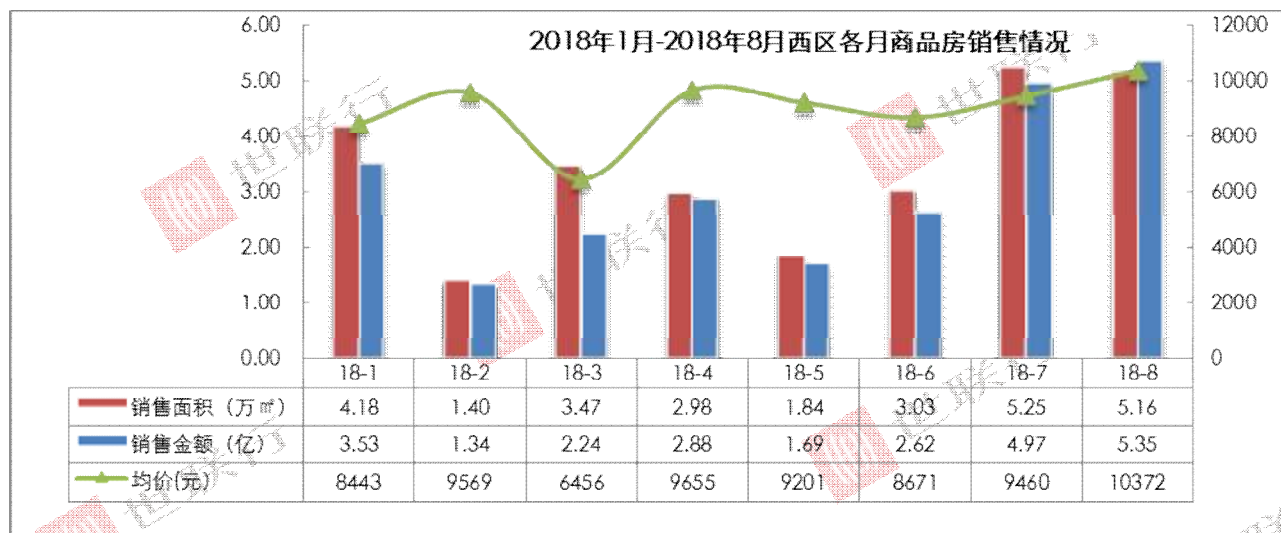
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

Ø 西区本月份供应量为 7764 套，环比上升 0.36%。西区目前在售项目 42 个，本月新增项目 1 个：美和馨苑。供应量较大的项目依次为剑桥郡花园（2521 套）、金色海棠花园（1230 套）、上境花园（638 套）。供应面积段集中于 100-120 ㎡（3654 套）、120-144 ㎡（1277 套）、90-100 ㎡（1246 套）。

Ø 西区本月份商品住宅网签量为 476 套，环比上升 32.59%。本月西区消化量主要来自：上境花园（170 套）、滨江公馆（133 套）。其中 100-120 ㎡产品本月销量最多，为 166 套；其次为 120-144 ㎡产品，为 150 套。

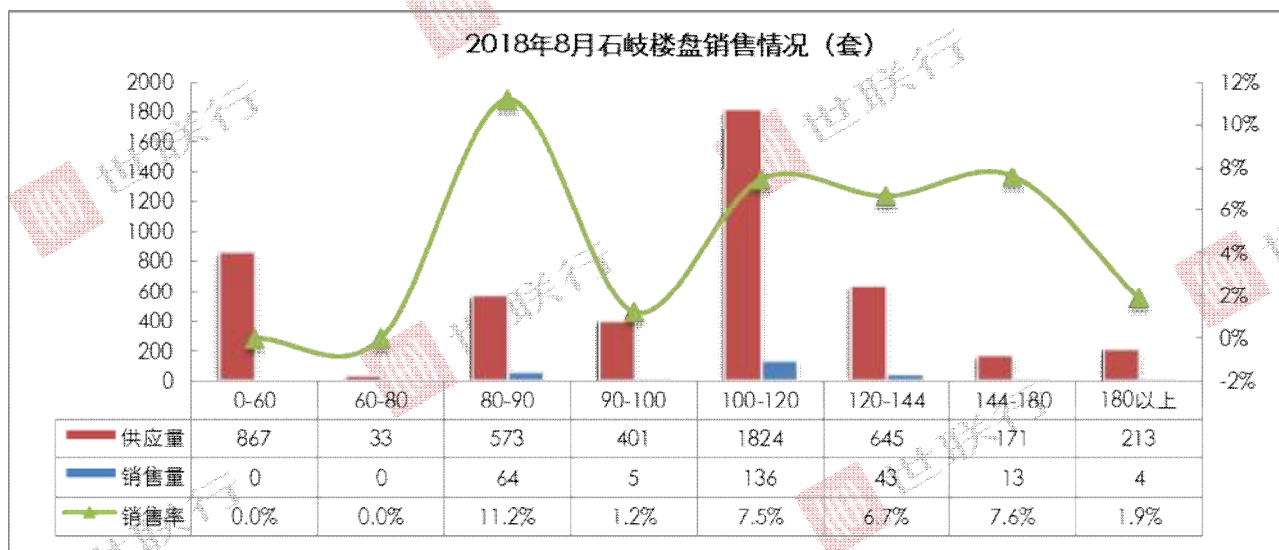
Ø 从销售率来看，西区 0-60 ㎡产品的销售率最高。

Ø 本月商品房销售总面积为 5.16 万 ㎡，总金额为 5.35 亿元，均价为 10372 元/㎡。



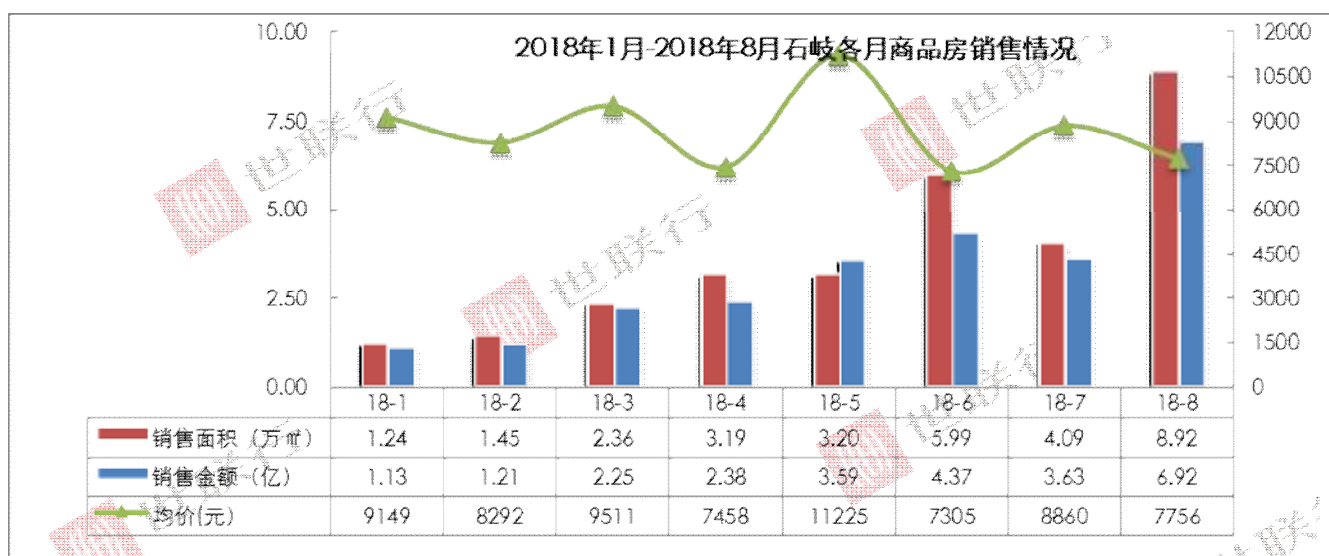
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.4 石岐商品住宅供销情况



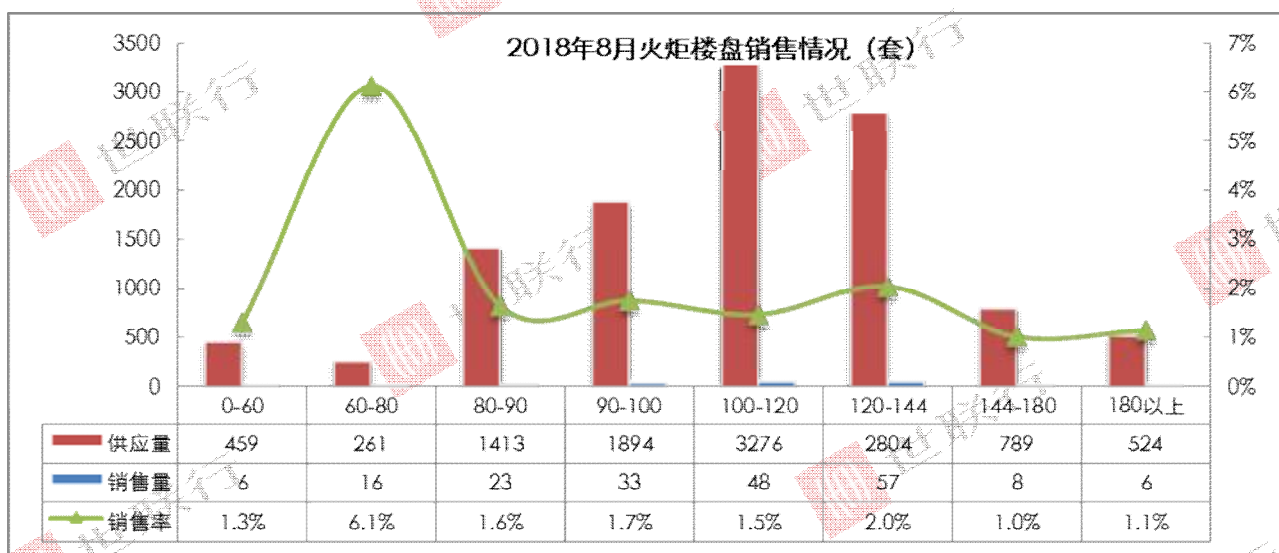
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 石岐本月商品住宅供应量为 4727 套，环比下降 2.23%。石岐目前在售项目 53 个，本月供应量最大的项目为金域蓝湾花园 (936 套)、天玺湾花园 (575 套)、江岚风景花园 (507 套)。从面积段的分析，供应量集中在 100-120 ㎡ (1824 套)、0-60 ㎡ (867 套)、120-144 ㎡ (645 套)。
- Ø 石岐本月网签量为 265 套，环比下降 37.5%。本月石岐消化量主要来自：金域蓝湾花园 (107 套)、江岚风景花园 (101 套)。其中 100-120 ㎡ 产品本月销量最多，销量为 136 套。
- Ø 从销售率来看，80-90 ㎡ 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 8.92 万 ㎡，总金额为 6.92 亿元，均价为 7756 元/㎡。



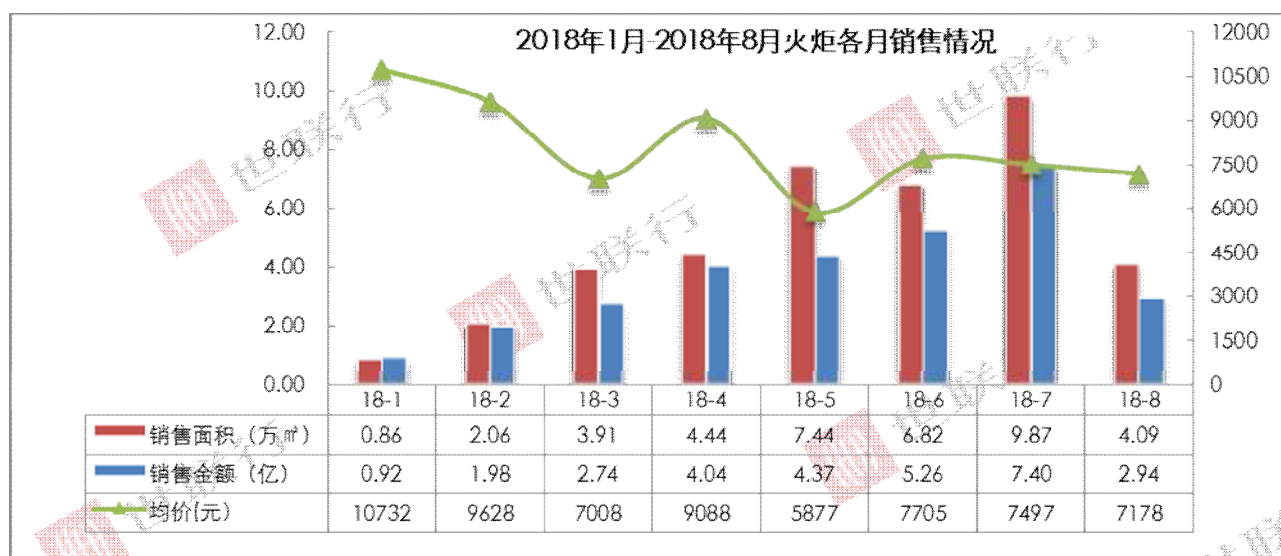
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.5 火炬商品住宅供销情况



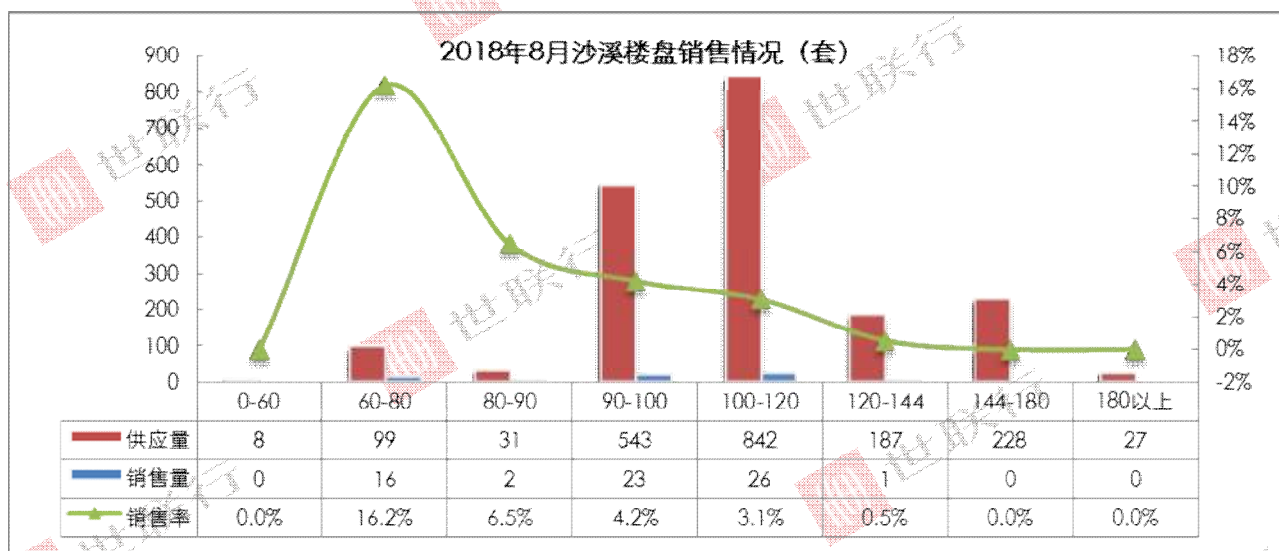
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 火炬本月商品住宅供应量为 11420 套，环比上升 5.99%。火炬目前在售项目 67 个，供应量较大的项目为金色年华花园 (1358 套)、林语花园 (1202 套)、水木年华花园 (1064 套)。供应面积段集中在 100-120 m² (3276 套)、120-144 m² (2804 套)、90-100 m² (1894 套)。
- 火炬本月商品住宅销售量为 197 套，环比下降 57.82%。君华新城为火炬本月销售量最高，销售 61 套。消化量最大的面积段为 120-144 m² (57 套)、100-120 m² (48 套)、90-100 m² (33 套)。
- 从销售率来看，60-80 m² 的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 4.09 万 m²，总金额为 2.94 亿元，均价为 7178 元/m²。



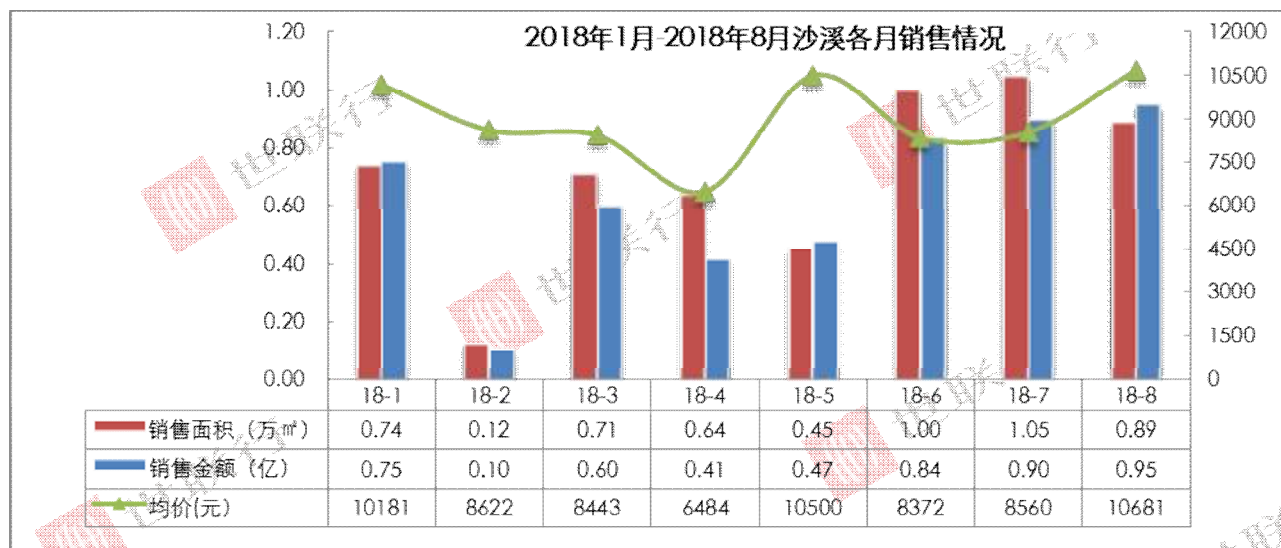
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.6 沙溪商品住宅供销情况



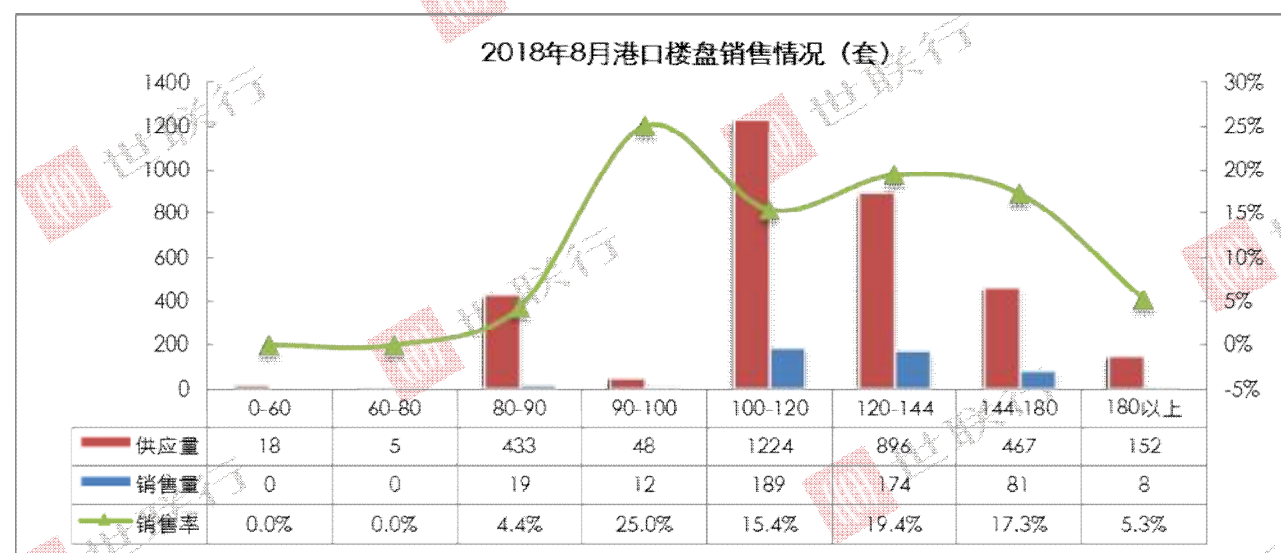
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 沙溪本月商品住宅供应量为 1965 套，环比下降 2.87%。沙溪目前在售项目 32 个，供应量较大的项目有华发生态庄园（1685 套）、汇豪领峰公馆（118 套）。面积段集中在 100-120 ㎡（842 套）、90-100 ㎡（543 套）、144-180 ㎡（228 套）。
- 沙溪本月消化量 68 套，环比上升 11.48%。本月销量较高的项目为华发生态庄园，消化量为 60 套。消化量较大的面积段为 100-120 ㎡，为 26 套。
- 从销售率来看，60-80 ㎡的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 0.89 万 ㎡，总金额为 0.95 亿元，均价为 10681 元/㎡。



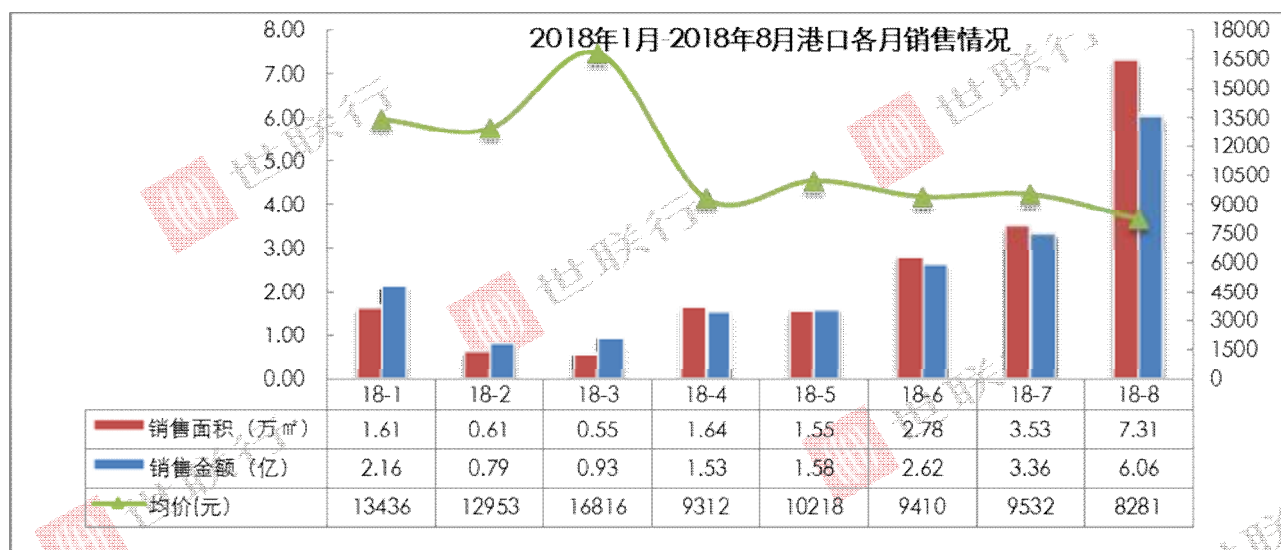
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.7 港口商品住宅供销情况



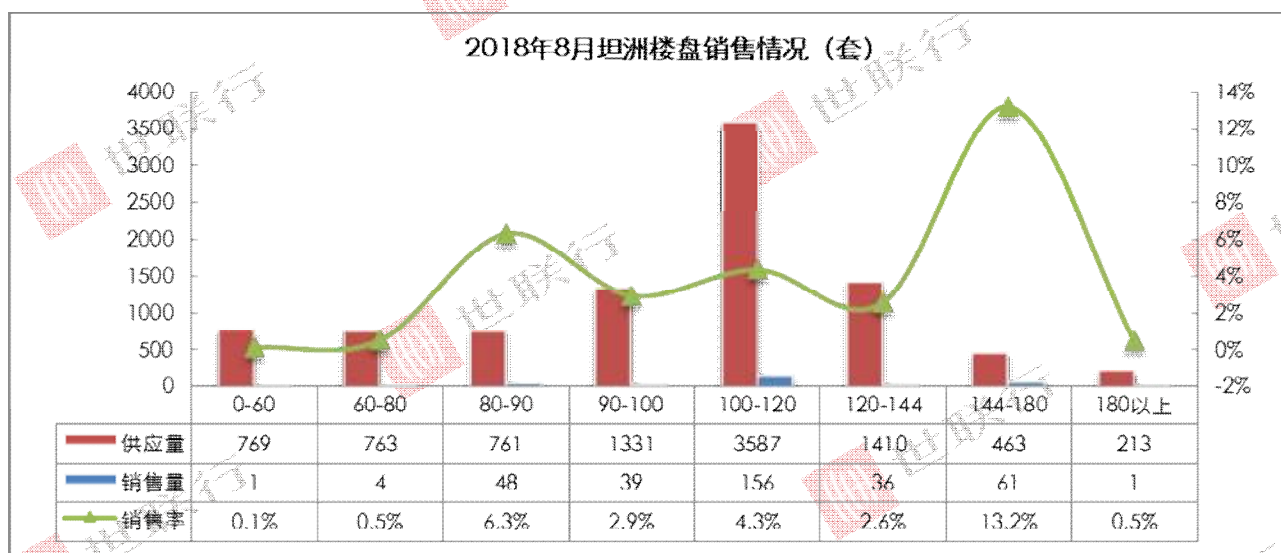
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 港口本月份商品住宅供应量为 3243 套，环比下降 6.49%。港口目前在售项目 17 个，供应量较大的为保利怡方花园 (2168 套)、富元港景峰 (369 套)、东方骏园 (284 套)。供应量较大的面积为 100-120 ㎡ (1224 套)、120-144 ㎡ (896 套)。
- Ø 港口本月商品住宅的消化量 483 套，环比上升 114.67%。消化量最大的为保利怡方花园 (356 套)、富元港景峰 (116 套)。消化量面积段集中在 100-120 ㎡ (189 套)、120-144 ㎡ (174 套)。
- Ø 从销售率来看，90-100 ㎡ 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 7.31 万 ㎡，总金额为 6.06 亿元，均价为 8281 元/㎡。



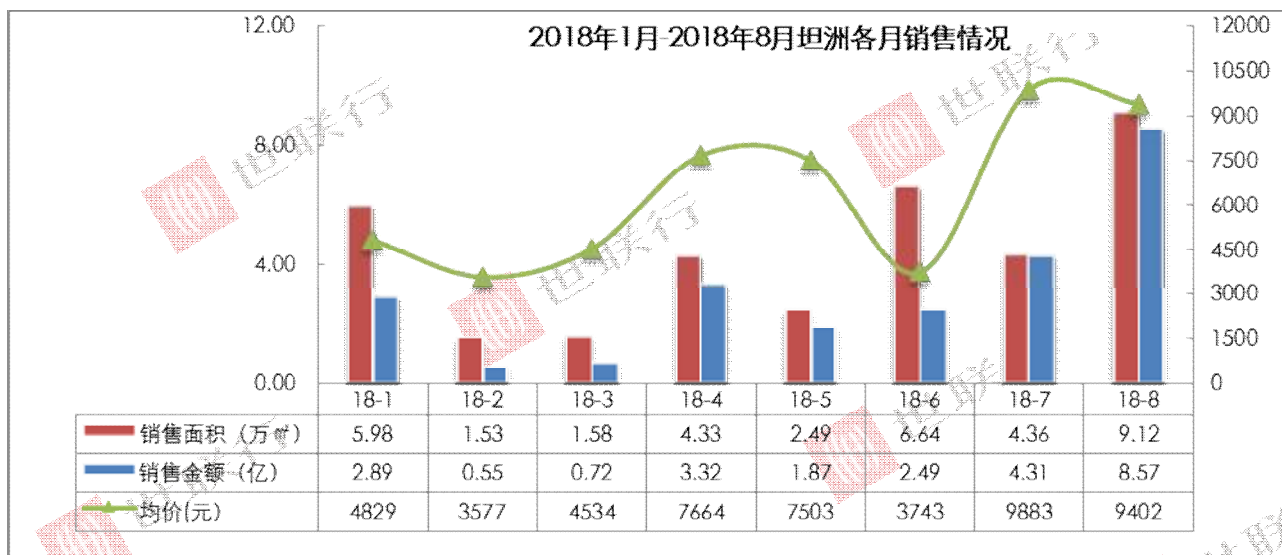
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.8 坦洲商品住宅供销情况



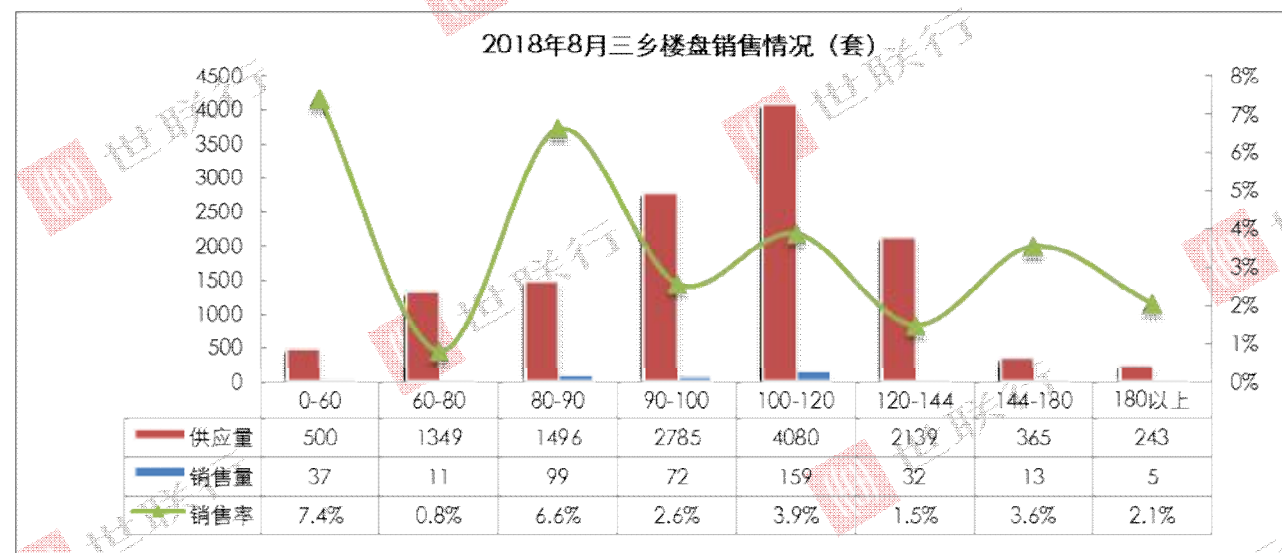
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 坦洲本月份供应量为 9297 套，环比上升 2.28%。坦洲目前在售项目 63 个项目，本月新增项目 1 个：香槟花园。供应量较大的项目为锦绣国际花城（1647 套）、御城金湾花园（1588 套）、佳景水岸花园（1152 套）。供应量面积段较大的为 100-120 ㎡（3587 套）、120-144 ㎡（1410 套）、90-100 ㎡（1331 套）。
- Ø 坦洲本月网签量为 346 套，环比下降 31.21%。销量较好的为锦绣国际花城（123 套）、佳景水岸花园（10 套）。从面积段的角度来看，消化量面积段集中在 100-120 ㎡（156 套）、144-180 ㎡（61 套）、80-90 ㎡（48 套）。
- Ø 从销售率来看，144-180 ㎡的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 9.12 万 ㎡，总金额为 8.57 亿元，均价为 9402 元/㎡。



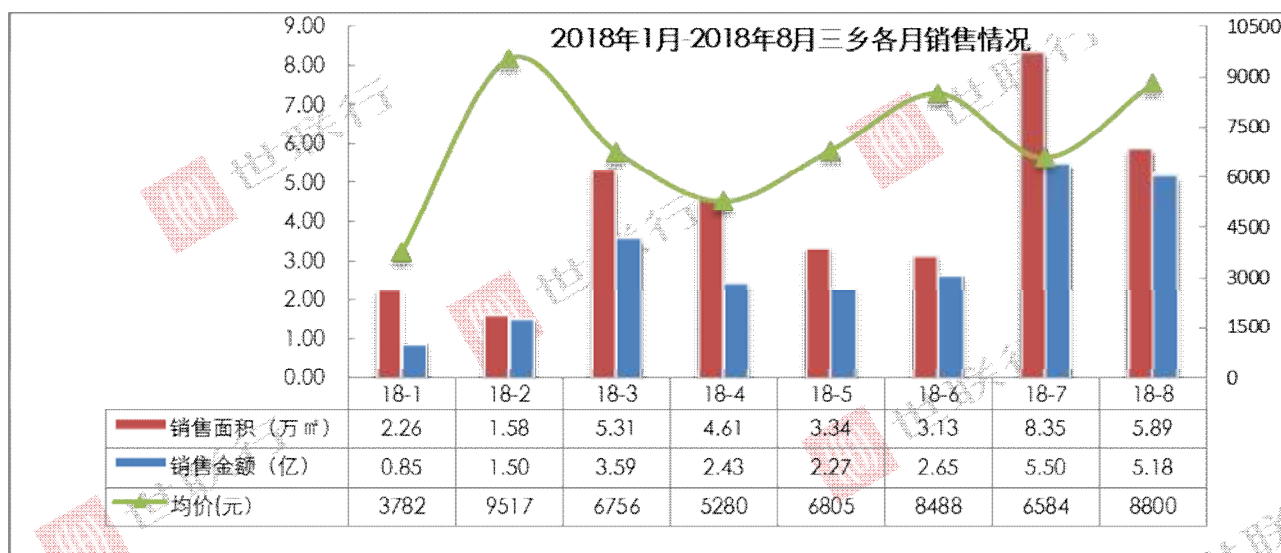
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.9 三乡商品住宅供销情况



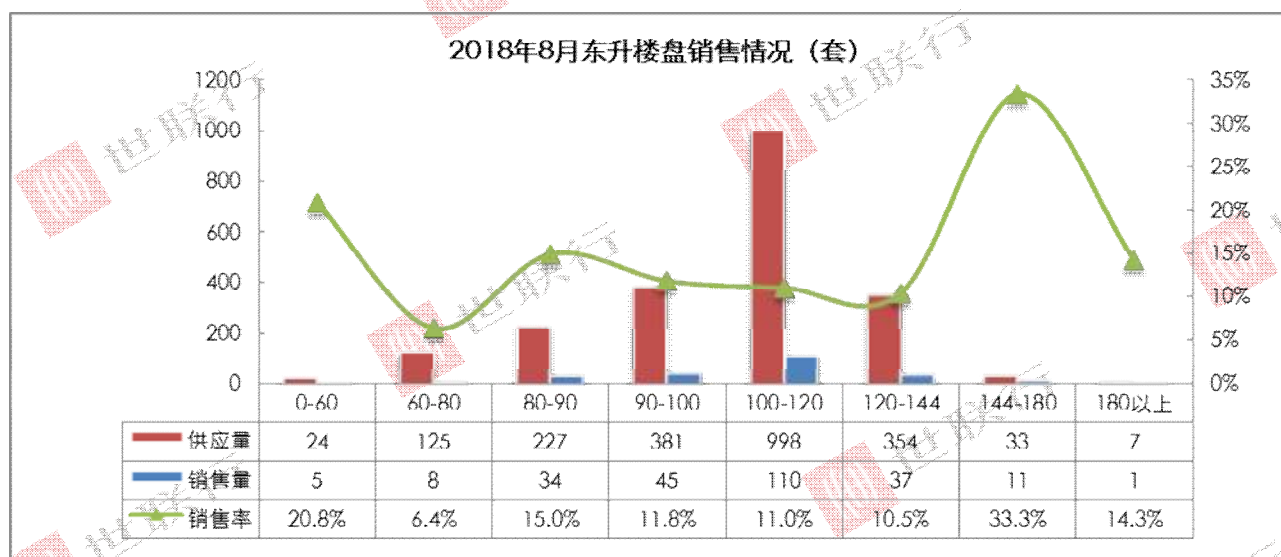
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 三乡本月总供应量为 12957 套，环比上升 6.47%。三乡目前在售项目 61 个，本月新增项目 2 个：金邑泉林阁、香诗美林轩。供应量较大的项目为雅居乐新城（5135 套）、华发观山水花园（1394 套）、碧乡天悦府（910 套）；主要供应面积段为 100-120 ㎡（4080 套）、90-100 ㎡（2785 套）、120-144 ㎡（2139 套）。
- Ø 三乡本月的消化量为 428 套，环比上升 10.03%。消化量较多的项目为：雅居乐新城（151 套）；从镇区热销面积段来看，主要为 100-120 ㎡（159 套）、80-90 ㎡（99 套）、90-100 ㎡（72 套）。
- Ø 从销售率来看，0-60 ㎡的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 5.89 万 ㎡，总金额为 5.18 亿元，均价为 8800 元/㎡。



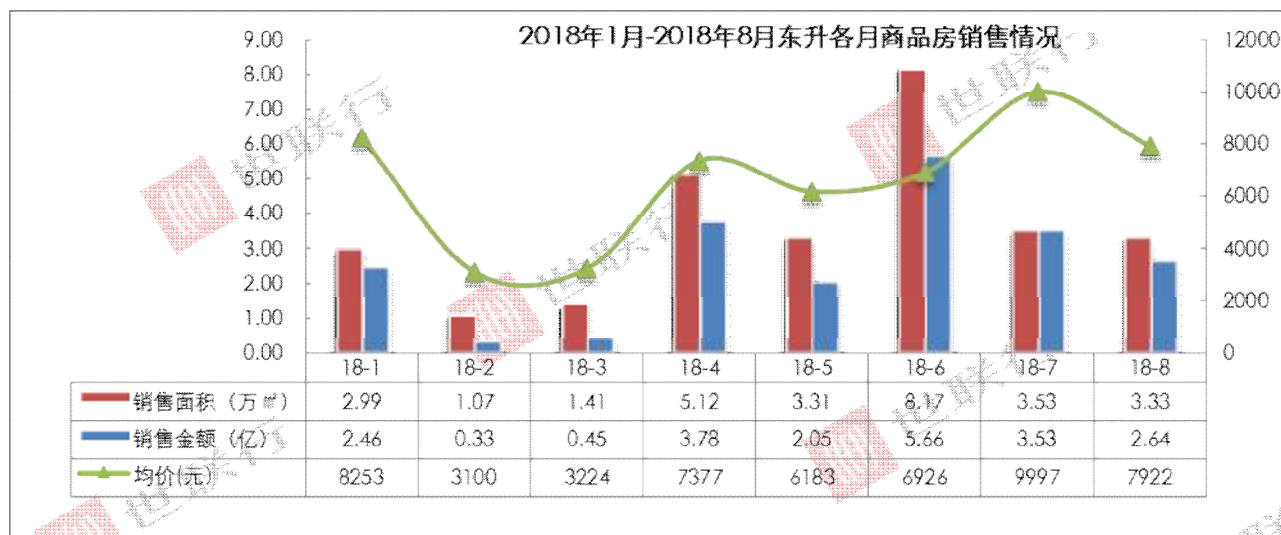
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.10 东升商品住宅供销情况



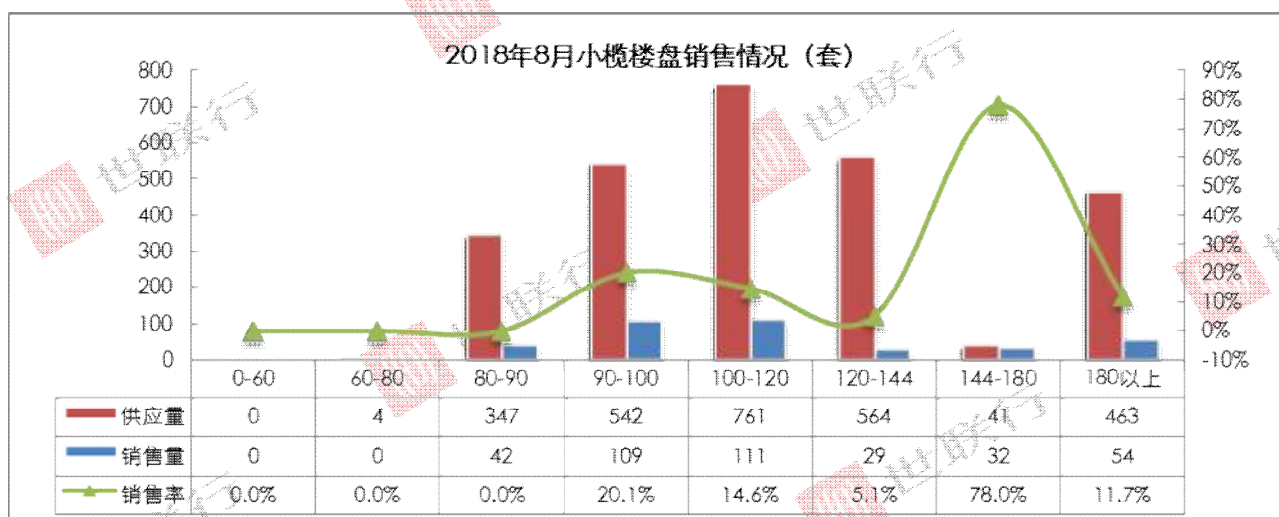
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 东升本月供应量为 2149 套，环比上升 2.87%。东升目前在售项目 33 个，供应量较大的项目主要为枫璟美地园 (580 套)、君域花园 (415 套)、君汇尚品花园 (326 套)；主要供应面积段为 100-120 ㎡ (998 套)、90-100 ㎡ (381 套)、120-144 ㎡ (354 套)。
- Ø 东升本月消化量为 251 套，环比上升 53.05%，消化量较大的项目主要为君域花园 (117 套)、御京明珠花园 (62 套)；主要消化面积段为 100-120 ㎡ (110 套)。
- Ø 从销售率来看，144-180 ㎡的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 3.33 万 ㎡，总金额为 2.64 亿元，均价为 7922 元/㎡。



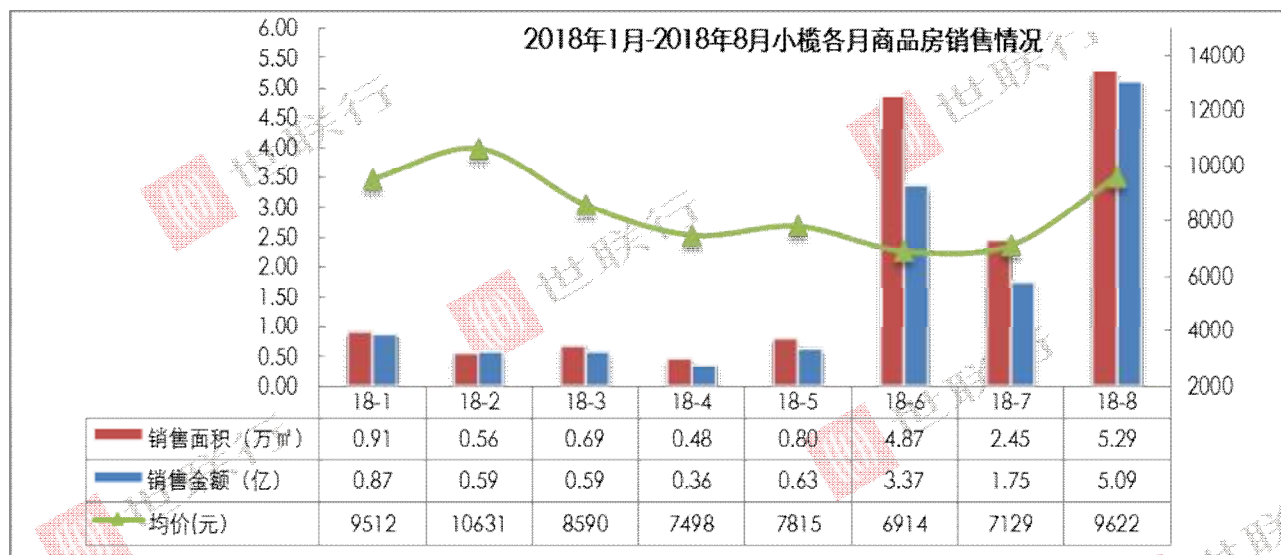
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.11 小榄商品住宅供销情况



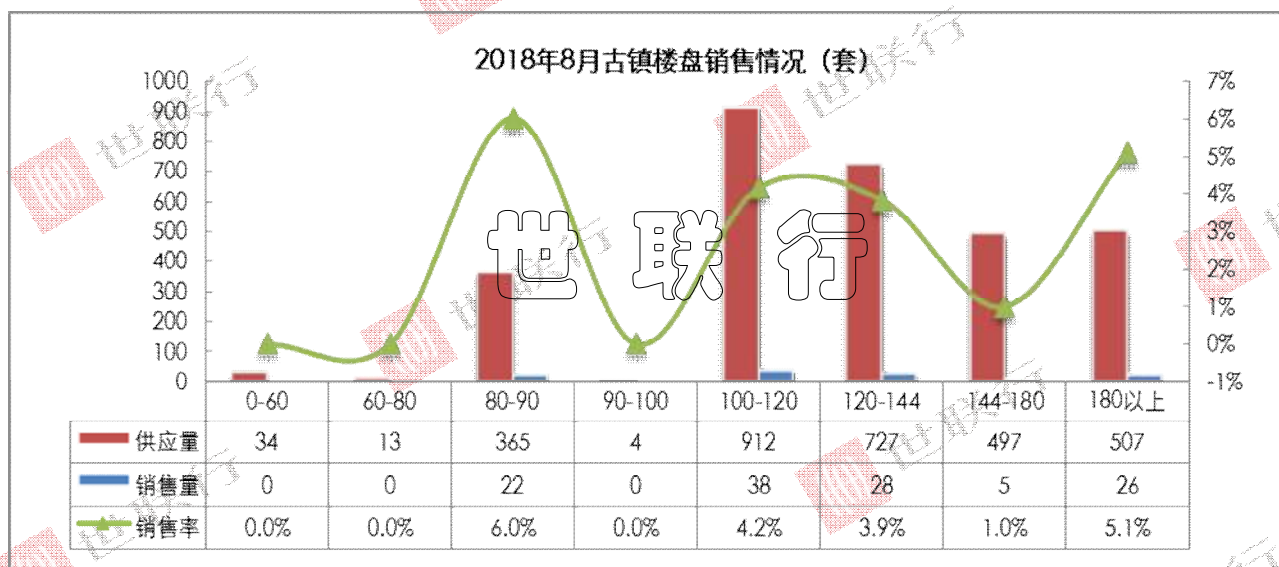
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 小榄本月供应量为 2722 套，环比上升 7.97%。小榄目前在售项目 22 个，主要供应量来自御海阳光花园(1026 套)、芸熙苑 (491 套)、天秀苑 (489 套)；供应量主要集中在 100-120 ㎡ (761 套)、120-144 ㎡ (564 套)、90-100 ㎡ (542 套)。
- Ø 小榄本月消化量为 377 套，环比上升 797.62%，主要消化量来自御海阳光花园 (203 套)、龙光天禧花园 (84 套)；消化量主要集中在 100-120 ㎡ 以上 (111 套)、90-100 ㎡ (109 套)。
- Ø 从销售率来看，144-180 ㎡ 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 5.29 万 ㎡，总金额为 5.09 亿元，均价为 9622 元/㎡。



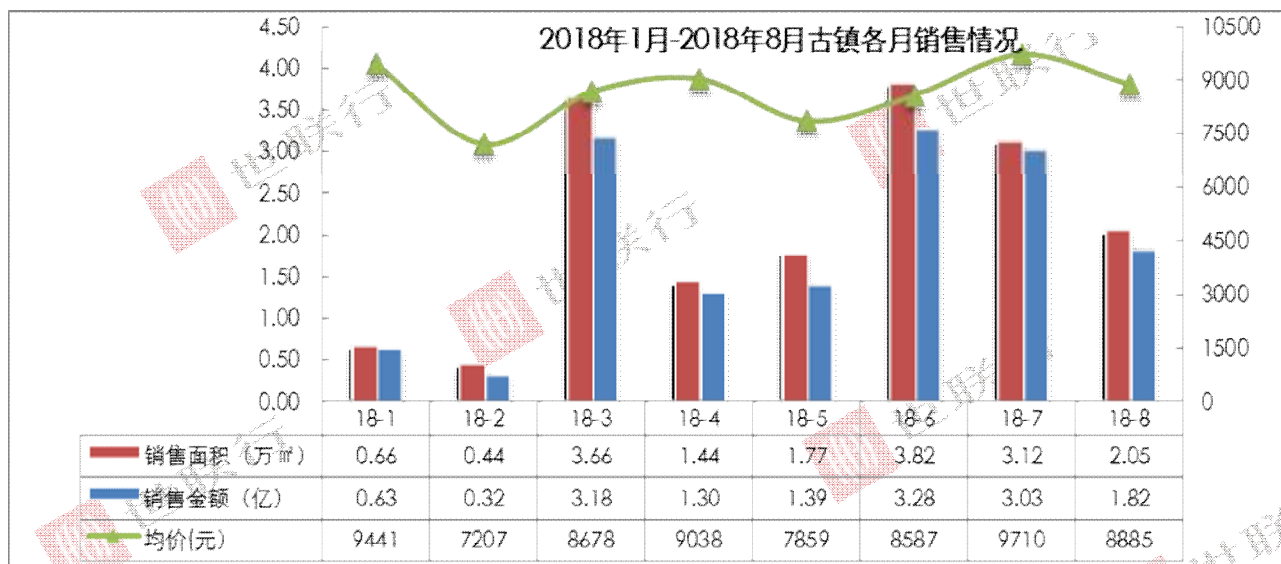
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.12 古镇商品住宅供销情况



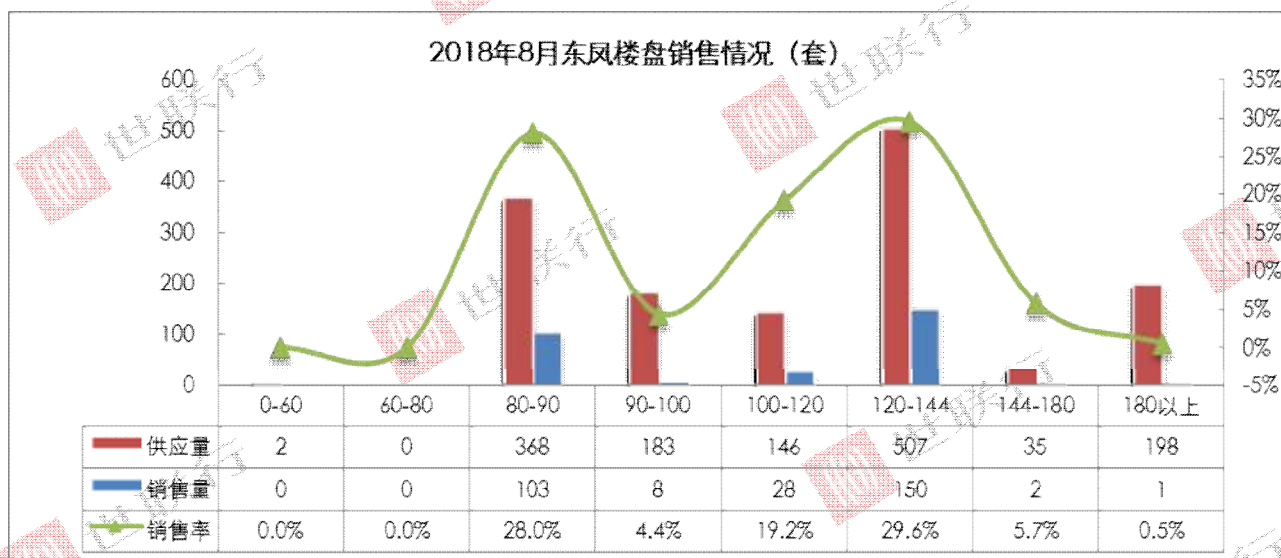
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 古镇本月供应量为 3059 套，环比下降 7.3%。古镇目前在售项目 12 个，主要供应量来自昇海豪庭 (1199 套)、幸福华庭 (715 套)、御秀花园 (562 套)；主要供应面积段为 100-120 m² (912 套)、120-144 m² (727 套)、180 m² 以上 (507 套)。
- Ø 古镇本月的消化量为 119 套，环比下降 50.62%；主要消化项目为御秀花园 (57 套)、昇海豪庭 (43 套)，主要消化面积段位 100-120 m² (38 套)、120-144 m² (28 套)、180 m² 以上 (26 套)。
- Ø 从销售率来看，80-90 m² 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 2.05 万 m²，总金额为 1.82 亿元，均价为 8885 元/m²。



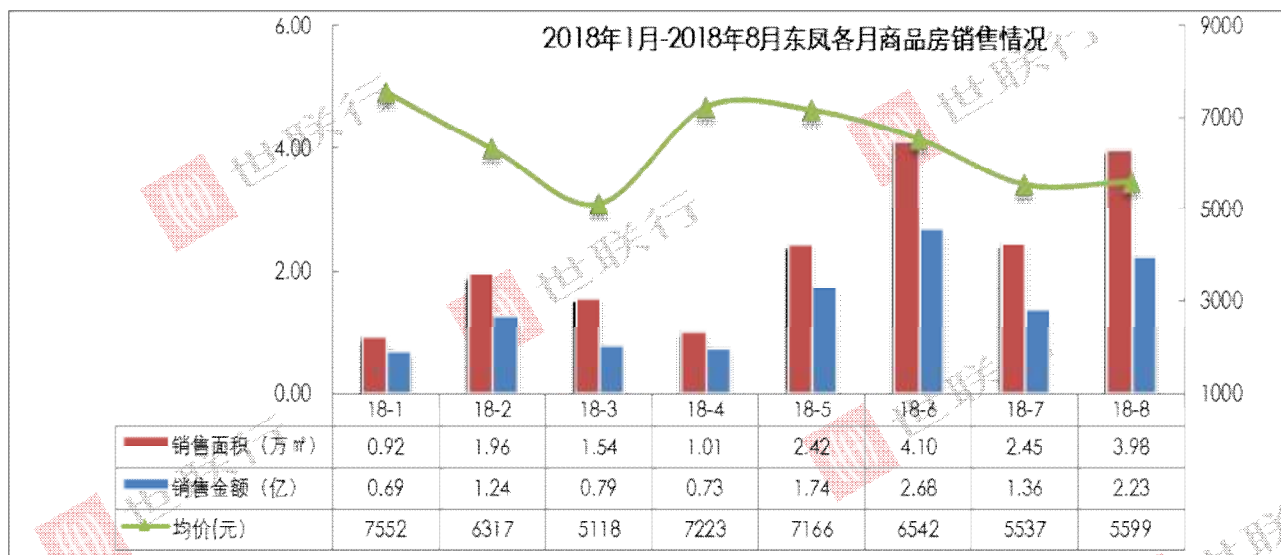
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.13 东风商品住宅供销情况



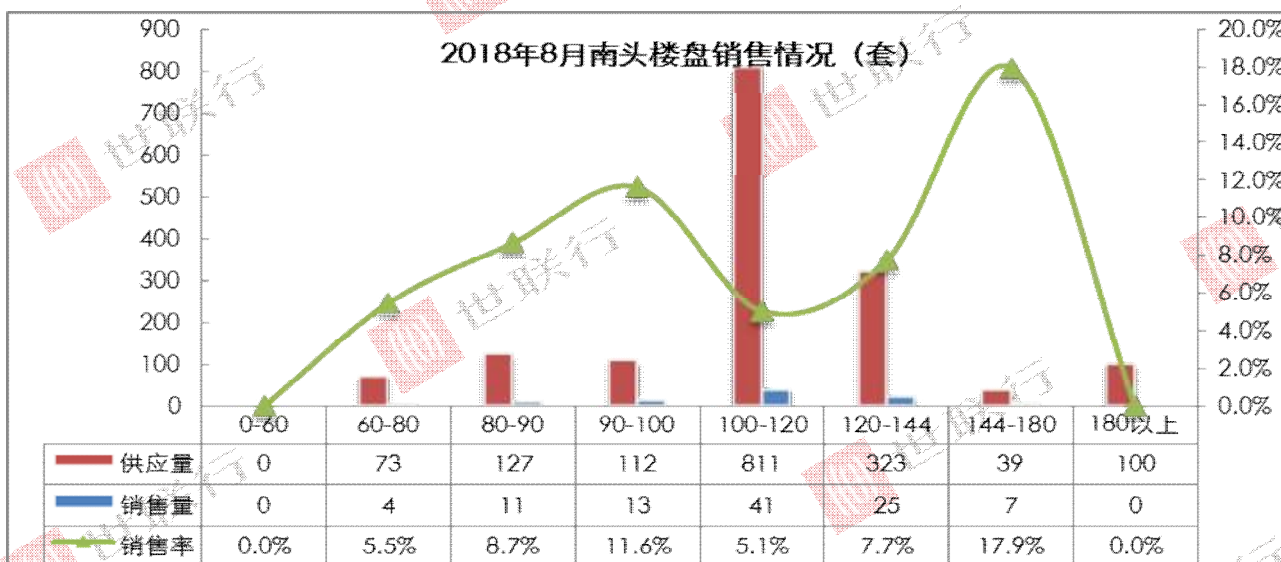
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 东风本月供应量为 1439 套，环比上升 6.36%。东风目前在售项目 18 个，本月新增项目 1 个：东尚峰景。供应量较大的项目主要为万科金色家园 (775 套)、东尚峰景 (185 套)、佛奥阳光花园 (180 套)；主要供应面积段为 120-144 m² (507 套)、80-90 m² (368 套)、180 m² 以上 (198 套)。
- Ø 东风本月消化量为 292 套，环比 194.95%。本月东风镇的消化量最高的项目为万科金色家园 (273 套)；从面积段来看，主要消化面积段为 120-144 m² (150 套)、80-90 m² (103 套)。
- Ø 从销售率来看，120-144 m² 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 3.98 万 m²，总金额为 2.23 亿元，均价为 5599 元/m²。



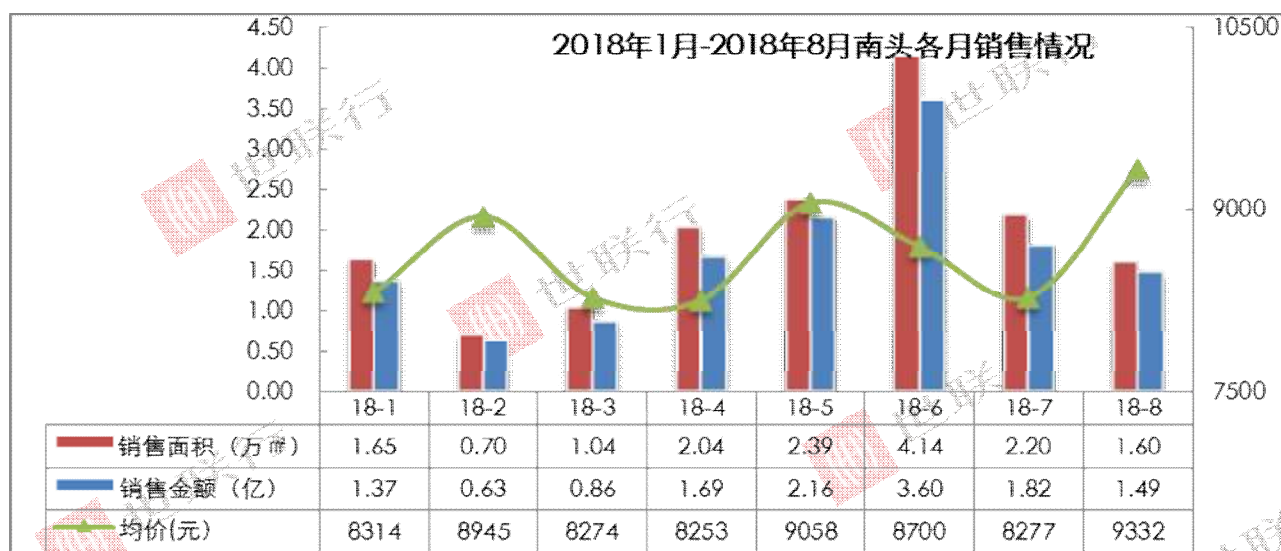
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.14 南头商品住宅供销情况



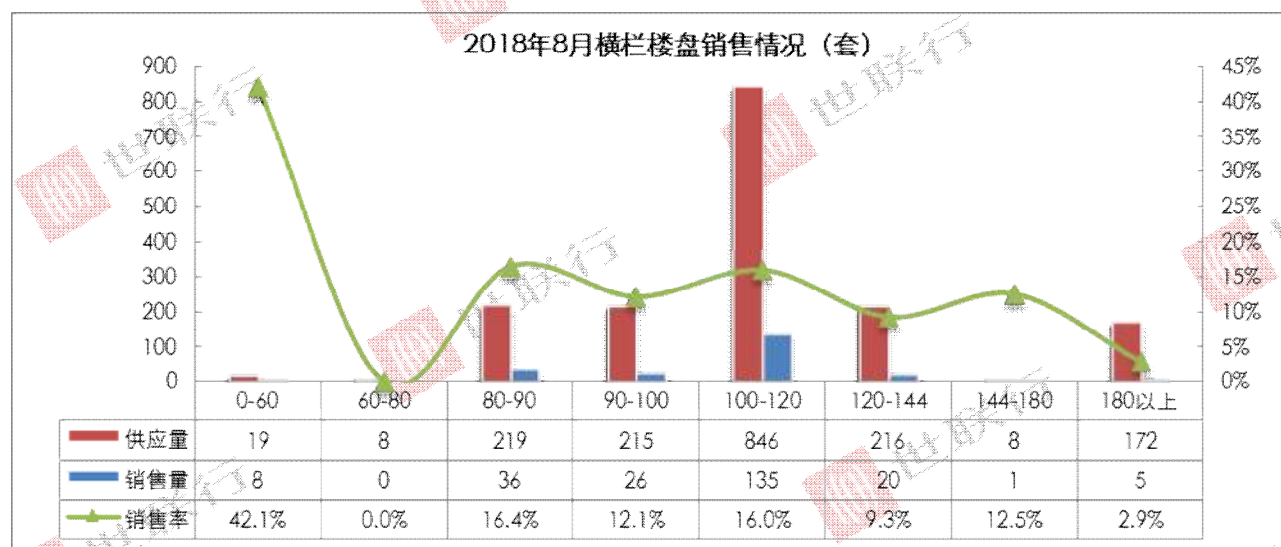
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 南头本月供应量为 1585 套，环比下降 9.12%。南头目前在售项目 14 个，供应量较大的项目主要为碧商花园 (667 套)、锦绣东方家园 (435 套)；主要供应面积段为 100-120 ㎡ (811 套)、120-144 ㎡ (323 套)。
- 南头本月消化量为 101 套，环比下降 40.94%。本月南头镇的消化量最高的项目为翡丽花园 (69 套)；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 ㎡ (41 套)、120-144 ㎡ (25 套)。
- 从销售率来看，144-180 ㎡ 的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 1.6 万 ㎡，总金额为 1.49 亿元，均价为 9332 元/㎡。



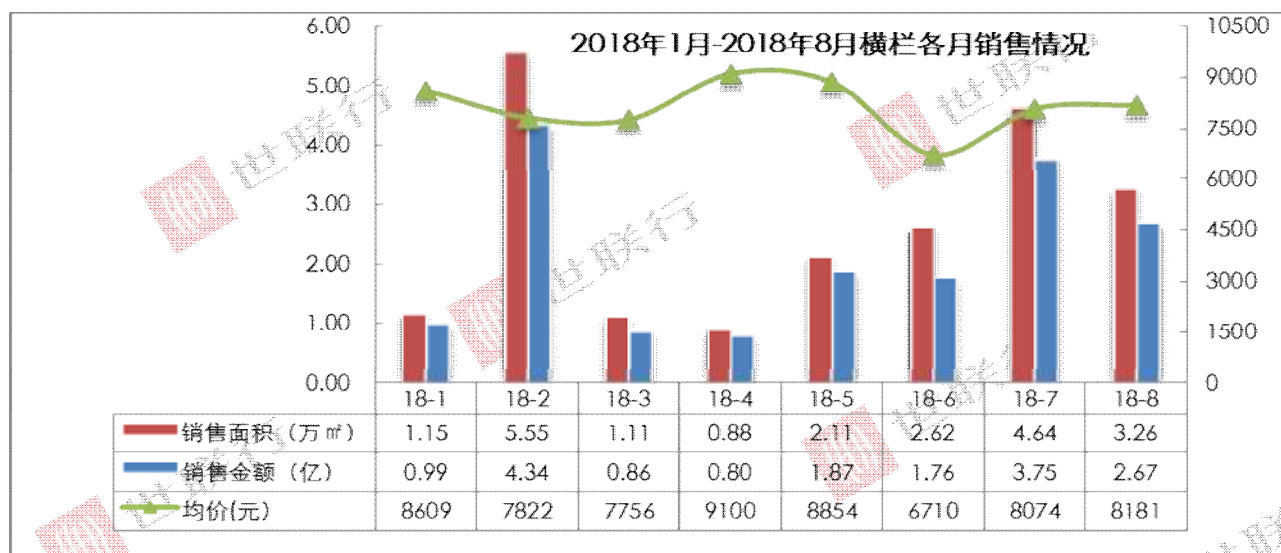
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.15 横栏商品住宅供销情况



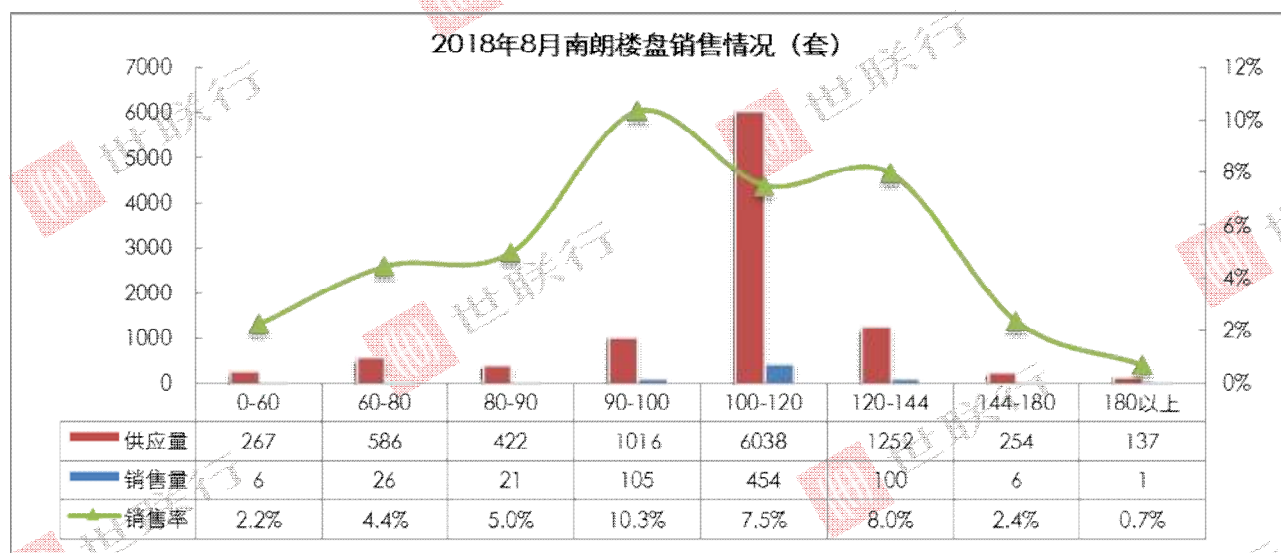
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 横栏本月供应量为 1703 套，环比下降 11.44%。横栏目前在售项目 26 个，供应量较大的项目主要为鹿茵华庭（338 套）、珑熙郡花园（307 套）、臻美花园（250 套）；主要供应面积段为 100-120 m²（846 套）、80-90 m²（219 套）、120-144 m²（216 套）、90-100 m²（215 套）。
- Ø 横栏本月消化量为 231 套，环比下降 19.23%。本月横栏镇的消化量最高的项目为珑熙郡花园（72 套）、星悦新天（36 套）、臻美花园（36 套）；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 m²（135 套）。
- Ø 从销售率来看，0-60 m² 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 1.6 万 m²，总金额 1.49 亿元，均价为 9332 元/m²。



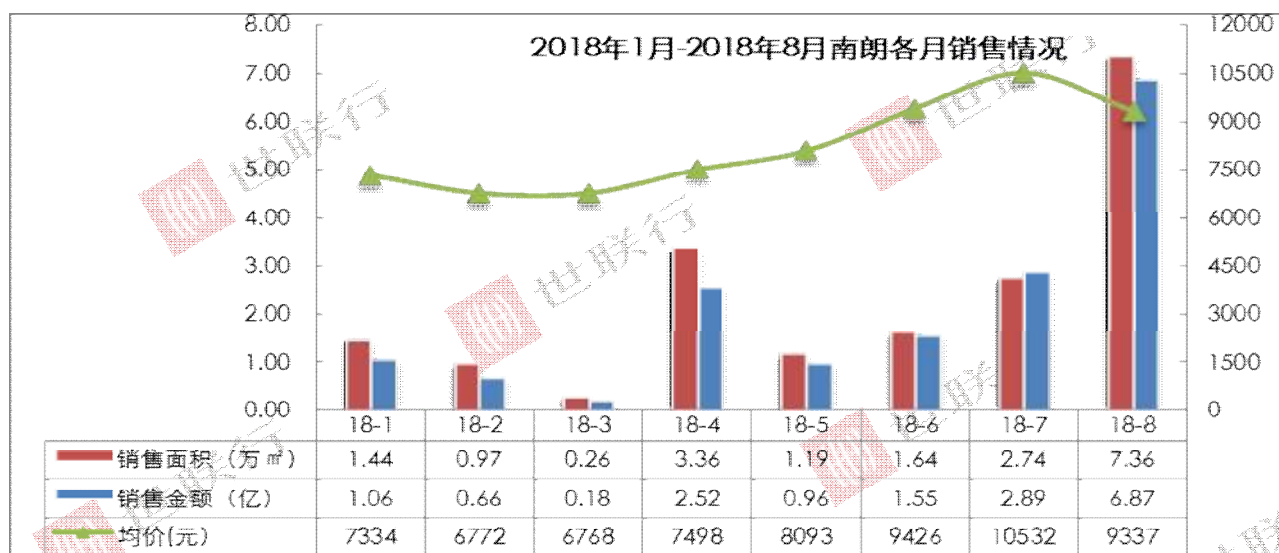
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.16 南朗商品住宅供销情况



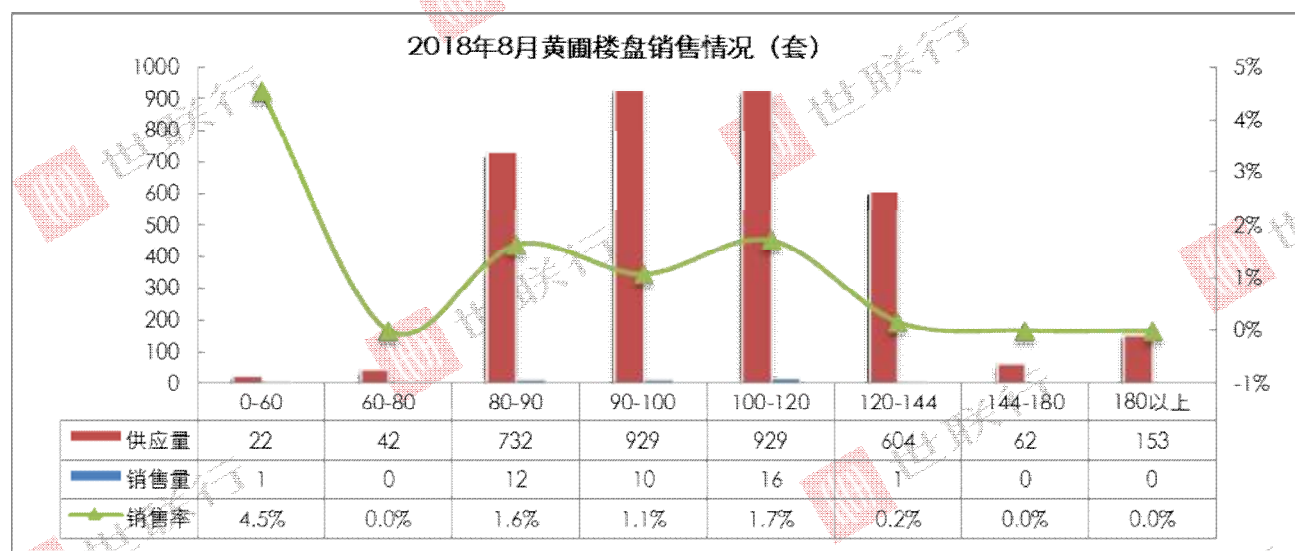
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 南朗本月供应量为 9972 套，环比上升 1.07%。南朗目前在售项目 18 个，供应量较大的项目主要为锦绣海湾城 (3309 套)、雅居乐南朗商住小区 (2689 套)、碧朗花园 (1662 套)；主要供应面积段为 100-120 ㎡ (6038 套)、120-144 ㎡ (1252 套)、90-100 ㎡ (1016 套)。
- Ø 南朗本月消化量为 719 套，环比上升 320.47%。本月南朗镇的消化量主要来自锦绣海湾城 (359 套)、雅居乐南朗商住小区 (251 套)；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 ㎡ (454 套)、90-100 ㎡ (105 套)、120-144 ㎡ (100 套)。
- Ø 从销售率来看，90-100 ㎡ 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 7.36 万 ㎡，总金额为 6.87 亿元，均价为 9337 元/㎡。



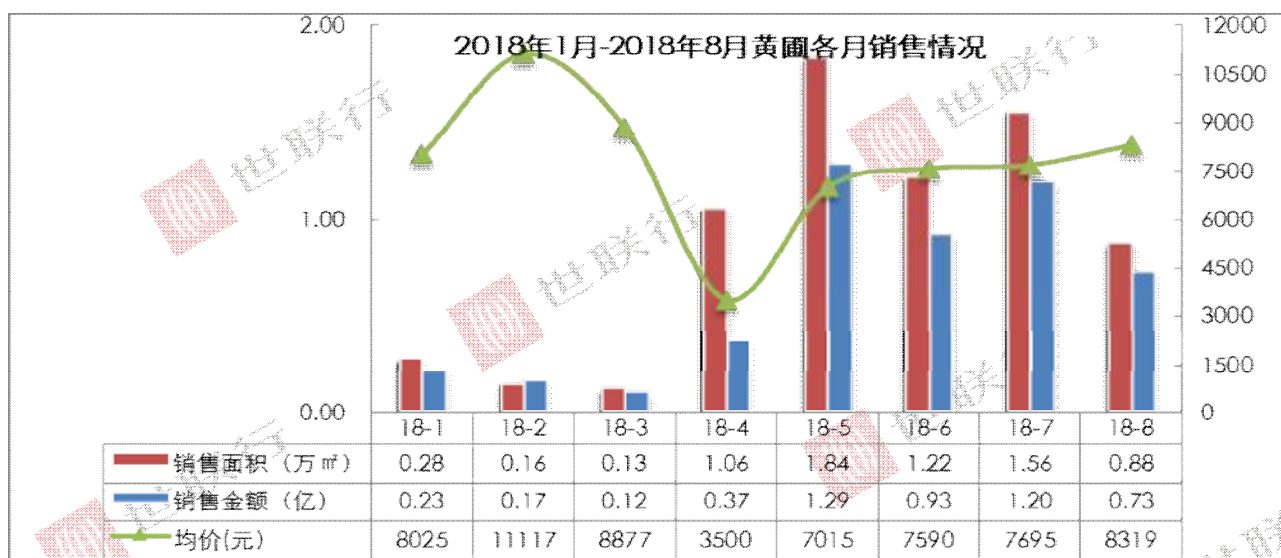
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.17 黄圃商品住宅供销情况



数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 黄圃本月供应量为 3473 套，环比下降 0.09%。黄圃目前在售项目 20 个，供应量较大的项目主要为骏恒家园 (1404 套)、悦悦花园 (971 套)、蓝天金地花园 (569 套)；主要供应面积段为 90-100 ㎡ (929 套)、100-120 ㎡ (929 套)、80-90 ㎡ (732 套)。
- 黄圃本月消化量为 40 套，环比下降 89.92%，主要来自悦悦花园 (19 套)、汇凯嘉园 (16 套)；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 ㎡ (16 套)、80-90 ㎡ (12 套)、90-100 ㎡ (10 套)。
- 从销售率来看，0-60 ㎡的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 0.88 万 ㎡，总金额为 0.73 亿元，均价为 8319 元/㎡。



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



- 2 2018年8月中山市土地市场方面以工业用地为主，共有3宗土地供应、5宗土地成交，均为工业用地推出及成交，没有商住用地供应与成交。近月政府对于住宅用地推出都较为谨慎，土地推出及成交较集中在工业用地。
- 2 本月住宅新增供应较为活跃，环比上升47%，本月住宅新增5643套，新增主要集中在80-144㎡刚改较为热销的产品，新增量较大的镇区为三乡与火炬。新增速度与网签备案速度都有所加快，存量仍然处于较高的水平，截止8月31日，中山住宅存量89355套，存量较大的镇区是三乡、火炬、南朗与坦洲，其中三乡与火炬存量已破万套。
- 2 从官方网站公布的数据来看，8月商品房成交有明显上升，成交量11699套，销售面积72.6万㎡。中山楼市近两月较为活跃，并且住宅备案速度较为稳定，环比同比均有所上升。从镇区来看，东区的商品房成交量最高，其次为坦洲、南朗。8月商品房成交均价有所上升，8月中山市商品房整体均价为8240元/㎡。8月份楼市较为活跃，中山楼市整体呈平稳上升趋势，预计9月份楼市活跃度持续平稳。



 世联行

世联成立于 1993 年,是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年,世联整体改制,成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 31 日,世联在深圳证券交易所成功挂牌上市,成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展,世联成为全国性的房地产服务提供商,超 15000 名员工,为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务,为 600 万个家庭实现置业梦想!2013 年,世联以每天 8.2 亿的成交额,成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商,在 13 个核心城市销售额也已超百亿,并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年,世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”,简称“世联行”。世联行基于客户价值,坚持轻资产服务品牌的固有形式,不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量,将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台,建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台,打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务(包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务)!

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话: 0755-2216 2800
传真: 0755-2216 2900
邮编: 518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话: 0755-2216 2666
传真: 0755-2216 2902
邮编: 518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话: 020-38972777
传真: 020-3879 9392
邮编: 510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话: 0757-8312 1993
传真: 0757-8312 1980
邮编: 528000

世联房地产咨询(惠州)有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话: 0752-281 7800
传真: 0752-278 0566
邮编: 516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市香洲区南湾北路 32 号
V12 文化创意园 5 栋 5529
电话: 0756-332 0500
传真: 0756-332 0700
邮编: 519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话: 0731-8823 2555
传真: 0731-8823 0909
邮编: 410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话: 0871-3626539
传真: 0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话: 0371-8613 3608
传真: 0371-8613 3609
邮编: 450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话: 0769-2312 5188
传真: 0769-2280 6611
邮编: 523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话: 0791-853 0818
传真: 0791-853 0808
邮编: 330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话: 0771-801 1619
传真: 0771-801 1629
邮编: 530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话: 0592-812 5288
传真: 0592-812 5280
邮编: 361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话: 0591-8850 5533
传真: 0591-8850 5511
邮编: 350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话: 0851-558 7338
传真: 0851-558 7339
邮编: 550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话: 021-5108 0200
传真: 021-5108 0222
邮编: 200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话: 0571-2888 2029
传真: 0571-2888 3990
邮编: 310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话: 027-6883 8880
传真: 027-6883 8830
邮编: 430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司

高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

