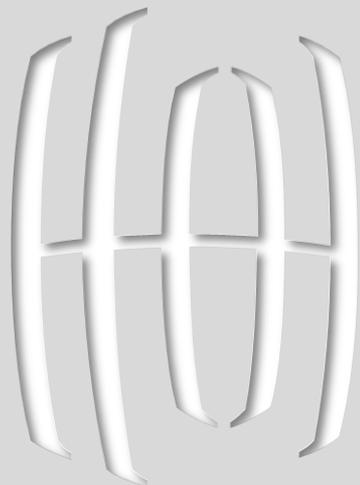




世联行



重庆主城区房地产市场周报

(第34周)

世联行重庆地区·市场部

数据周期：8.20-8.26

1.

热点资讯

2.

土地市场

3.

商品房市场

4.

新推开盘

01

热点资讯

- ◆ 央行：今年净投放已达2.4万亿元
- ◆ P2P：全国网贷机构合规检查即将展开
- ◆ 商务部：前七月房地产海外投资无新增项目
- ◆ 1-7月重庆房地产开发投资同比增长9%
- ◆ 重庆前7月税收收入延续了开年来的稳定增势
- ◆ 重庆出台全国首个“智慧城市管理”标准
- ◆ 重庆90个智能化重点项目将实施
- ◆ 阿里云助渝打造“亚洲最智能大型城市”
- ◆ 重庆首个智慧能源小镇有望月底落地
- ◆ 中国西部木材贸易港落户巴南区
- ◆ 重庆启动建设高速公路智慧服务区
- ◆ 2018中国首届智博会在重庆国际博览中心举行
- ◆ 首届智博会签约总投资约6120亿元
- ◆ 智博会发布十大“黑科技”创新产品
- ◆ 重庆与新加坡多家企业达成合作
- ◆ 中国移动亮相首届智博会
- ◆ 阿里巴巴与小康集团达成战略合作
- ◆ 腾讯西南区域总部年内将落地



央行：今年净投放已达2.4万亿元 央行：坚决打击虚拟货币、ICO



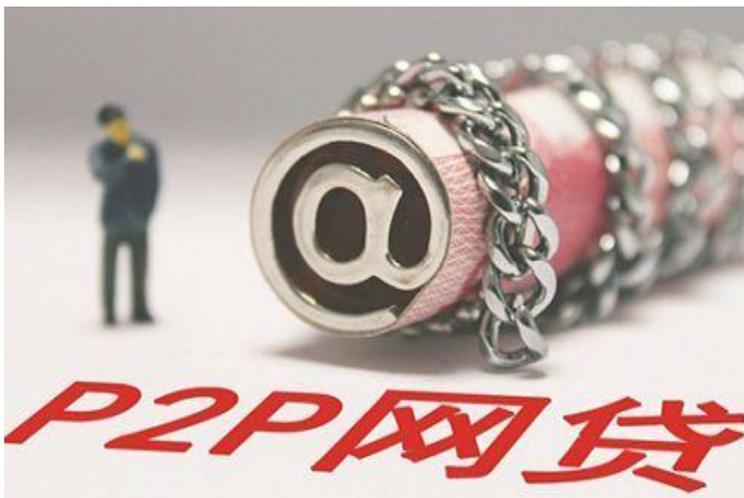
- ◆ 8月21日，央行副行长朱鹤新表示，央行今年三次实施降准，并搭配运用中期借贷便利工具，增加中长期流动性供应，今年以来净投放2.4万亿元。
- ◆ 其中，降准释放资金中有1万多亿元定向用于支持小微企业等普惠金融领域。截至7月末，普惠口径小微贷款余额7.38万亿元，同比增长15.8%，增速比上年末高6个百分点。7月份新发放的单户授信500万元及以下小微企业贷款利率的平均水平为6.41%，比上年末下降0.14个百分点。

- ◆ 8月21日，国家互联网金融风险专项整治小组消息，虚拟货币交易场所和ICO（首次代币发行）行为，属于非法金融活动，坚持“露头就打”。
- ◆ 目前，各地搜排出的国内88家虚拟货币交易平台和85家ICO平台实现无风险退出；以人民币交易的比特币下降至不足5%，有效阻隔了虚拟货币价格暴涨暴跌对我国的消极影响，避免了一场虚拟货币泡沫。下一步相关部门将进一步采取针对性清理整顿措施，维护金融秩序和社会稳定。





P2P：全国网贷机构合规检查即将展开 税务局：全国统一的电子税务局今年上线



- ◆ 近日，国家税务总局发出《通知》，在前期推行“放管服”改革30条、办税事项“最多跑一次”清单的基础上，进一步打造稳定公平透明的税收营商环境。
- ◆ 《通知》要求，2018年底前，在全国范围内推出统一规范的电子税务局，提供功能更加强大、办税更加便捷的网上办税服务厅。《通知》还要求推进网上办税系统与企业财务软件对接，开放网上办税系统与企业财务软件对接接口。

- ◆ 8月17日，全国网贷整治办向各省市网贷整治办下发了《关于开展 P2P 网络借贷机构合规检查工作的通知》、《网络借贷信息中介机构合规检查问题清单》。
- ◆ 这两份文件对网贷机构合规检查工作作出四点总体要求：标准统一、全量覆盖、真实准确、查改结合。通知强调，符合信息中介定位和各类标准的P2P将接入信息披露和产品登记系统，条件成熟的机构可按要求申请备案。





两部门：将开展“大棚房”专项整治行动 商务部：前七月房地产海外投资无新增项目



- ◆ 8月21日，自然资源部召开的“大棚房”问题专项整治行动媒体吹风会消息，自然资源部、农业农村部近日联合部署8—12月在全国开展“大棚房”问题专项整治行动。
- ◆ 根据部署，两部将对部分重点地区清理排查及查处整改情况开展实地抽查核实，对地方有关部门在清查整治过程中的不作为、乱作为行为严肃处理，对发现弄虚作假、整改工作推进不力的地区进行约谈，并适时组织公开通报违法违规典型案例。

- ◆ 8月17日，商务部公布2018年1-7月份我国对外投资合作情况。
- ◆ 2018年前七月，我国境内投资者共对全球152个国家和地区的3999家境外企业进行了非金融类直接投资，累计实现投资652.7亿美元，同比增长14.1%；其中，房地产业、体育和娱乐业对外投资没有新增项目。





◆ 8月21日，河南省9部门联合印发了《河南省打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动实施方案》。

◆ 文件表示，将通过组织开展宣传动员、企业自查自纠、督查整改和总结验收等行动，打击投机炒房行为和房地产“黑中介”，治理房地产开发企业违法违规行为。

河南：九部门联合整治房地产市场乱象



长春：将开展房地产市场乱象整治行动

◆ 8月17日，长春市发布《关于开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》。

◆ 通知要求，规范房地产市场秩序，严厉打击哄抬房价、捂盘惜售、虚假宣传、违规销售等扰乱市场秩序行为，健全房地产市场监管机制，促进房地产市场健康发展。

◆ 8月21日，黑龙江省启动了由住建、物价、公安、税务等8部门联合执法的专项整治行动。

◆ 其中，重点打击投机炒房行为和房地产“黑中介”，治理暴力手段驱逐承租人、签订“阴阳合同”、与投机炒房团伙串通谋取不正当利益、捂盘惜售或变相囤积房源等违法违规行为。

黑龙江：八部门联合整治房地产市场乱象





- ◆ 8月18日，四川省发布了《关于进一步做好当前房地产市场调控工作的通知》。
- ◆ 通知提出了加大土地和住房有效供应、加强住房销售及价格管理、强化房地产流入资金管控、坚决遏制投机炒房、大力整顿规范市场秩序及进一步落实地方政府主体责任等事项。

四川：进一步做好当前房地产市场调控工作



利川：严限重点管控区域商品房开发

- ◆ 8月16日，利川市发布《关于从严管控重点区域建设行为的通告》。
- ◆ 通告规定，在城市规划区和苏马荡省级生态旅游示范区内开发的商品房，单户建筑面积不得低于70平方米。苏马荡省级生态旅游示范区内新建商品住宅容积率不得超过3.0。

- ◆ 深圳市政府印发《深圳市工业区块线管理办法》。
- ◆ 办法规定，位于已建成或规划的轨道站点500米范围内的工业用地，可建设人才住房和保障住房，但不超过该区块总面积的10%；严禁在工业用地中安排成套商品住宅、专家楼、商务公寓和大规模的商业和办公等建筑功能。

深圳：严禁在工业用地中安排成套商品住宅





- ◆ 8月19日，海口市住建局宣布，海口将加强源头管控，强化“一房一价”备案管理。
- ◆ 对在售项目存在价格虚高备案的要“回头看”，重新调整备案价格；对新备案项目的要比较同地段、同类型、同品质在售项目的网签均价，从严管理，不得上调。

海口：在售房地产项目虚高备案需 重调价格



南通市住房保障和房产管理局 中国人民银行南通市中心支行 中国银行业监督管理委员会南通监管分局

通房发〔2018〕122号

关于加强市区商品房预售资金和存量房 交易资金监管工作的通知

各银行机构，各房地产开发企业，各房地产经纪机构，各有关单位：
为保护房地产交易当事人的合法权益，防范市场风险，保障房地产交易资金安全，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市商品房预售管理办法》和《住房和城乡建设部等部门关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》（建房〔2018〕168号）等法律、法规和文件精神，经市政府同意，市区将全面实施房地产交易资金监管制度。现将市房管局、人民银行南通中文、南通银监分局联合制定的《南通市区新建商品房预售资金监管办法》和《南通市存量房交易资金监管办法》印发给你们，请遵照执行。

附件：1、《南通市区新建商品房预售资金监管办法》
2、《南通市存量房交易资金监管办法》

南通：全面开展实施房地产交易资 金监管

- ◆ 8月22日，南通市发布《关于加强市区商品房预售资金和存量房交易资金监管工作的通知》。
- ◆ 根据文件，南通市区申请办理商品房预售许可证的建设项目，其预售资金纳入监管范围，包括由预购人支付的定金、首付款、分期付款、一次性付款、住房公积金贷款以及其他形式的购房款项。

- ◆ 21日，深圳市罗湖区发布《深圳市罗湖区城市更新实施办法》。
- ◆ 文件显示，加强对城市更新项目的稳控力度，减少因城市更新引发新的社会矛盾，对于现状容积率超过2.5的城中村、旧屋村，原则上以综合整治为主，不再纳入拆除重建类城市更新单元计划。

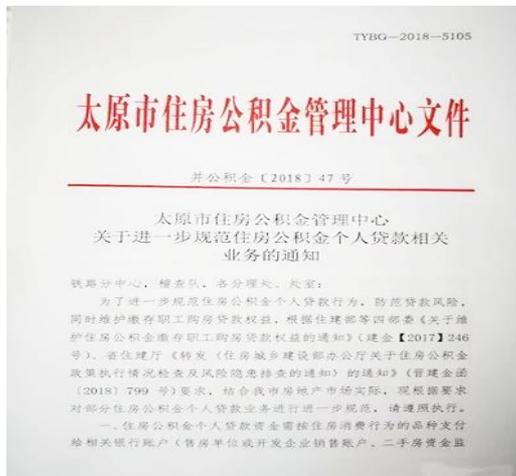
深圳：加大督促监管力度，严控炒 卖项目





- ◆ 8月19日，武汉住房公积金管理中心消息，武汉将开展治理违规提取公积金行动，禁止提取公积金用于炒房。
- ◆ 严格审核同一人多次变更婚姻关系购房、多人频繁买卖同一套住房、非配偶或非直系亲属共同购房等申请提取住房公积金，对提供虚假资料的停止提取资格。

武汉：防止提取公积金用于投机炒房

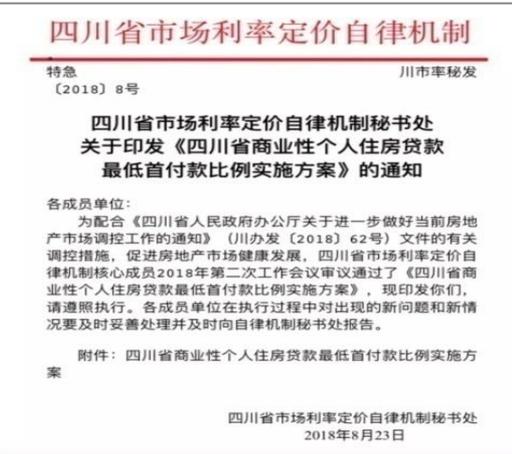


太原：停止受理异地购房公积金贷款申请

- ◆ 8月16日，太原市下发《关于进一步规范住房公积金个人贷款相关业务的通知》。
- ◆ 通知表示，停止受理本地缴存职工在缴存地行政辖区范围外购买住房的贷款申请。缴存职工在2018年9月30日后购买住房申请住房公积金贷款的，不再将贷款资金支付给借款人。

- ◆ 8月23日，四川印发《四川省商业性个人住房贷款最低首付款比例实施方案》。
- ◆ 其中对于四川省甘孜州、阿坝州、凉山州首次购买普通自住房的居民家庭，最低首付款比例为25%。其他地区首次购买普通自住房的居民家庭，最低首付款比例为30%。

四川：调整商业性个人住房贷款首付比例





- ◆ 8月18日，洛阳市出台人才住房补贴政策。
- ◆ 凡今年6月21日以后全职引进的顶尖人才、领军人才、拔尖人才等，在市区无自有住房，可按购房补贴、租房补贴和申请入驻青年公寓三种方式申请住房补贴。引进人才最高可享受100万元的住房补贴。

洛阳：人才住房补贴最高可享100万



广州：外地人才可凭人才绿卡购买自住房

- ◆ 8月21日，广州南沙区出台《广州南沙新区（自贸片区）落实广州市人才绿卡审核事权实施办法（征求意见稿）》。
- ◆ 文件显示，持有人才绿卡的国内人员可享受市民待遇购买自住房，外籍人员及港澳台地区居民和华侨可按国家有关规定购买1套自住房。

- ◆ 近日，湖南省出台《关于全力服务促进乡村振兴的若干意见》。
- ◆ 《意见》明确，每年将安排15%左右的新增建设用地计划，用于保障脱贫攻坚、农村基础设施建设、公共服务设施建设等用地需求，重点支持农产品加工、物流仓储、产地批发市场或小微创业园、休闲旅游等产业融合发展。

湖南：支持物流仓储、小微创业园发展





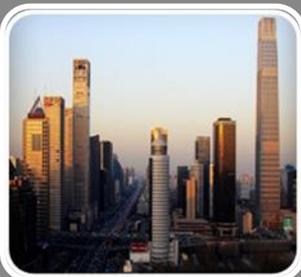
重庆龙湖发行20亿住房租赁专项公司债

- 龙湖集团间接附属公司重庆龙湖企业拓展有限公司(发行人)于2018年8月17日完成向投资者发行2018年第二期住房租赁专项公司债券。
- 该债券为无担保债券，实际规模为五年期人民币20亿元，债券票面利率为每年4.98%，附第三年末发行人有权调整票面利率及投资者有权回售债券。



美的&金科将在多领域开展合作

- 8月22日，美的置业集团与金科集团在重庆签署战略合作框架协议。
- 根据协议，双方未来将在信息交流、项目开发合作、新区域拓展、养老地产、产业项目等方面开展合作，共同推进“智慧家居+智慧社区”的产品战略及布局应用。



重庆星界置业有限公司100%股权转让

- 8月19日，重庆星界置业有限公司挂牌转让100%股权及21651.85万元债权，挂牌价格为10.56亿元，挂牌日期为2018年8月20日至9月14日。
- 星界置业主要资产涉及巴南区界石镇桂花村待开发的5宗土地使用权。其中，2宗为纯住宅用地，3宗为商住用地，总计土地面积为18.12万平方米。



1-7月重庆房地产开发投资同比增长9%

- ◆ 8月20日，统计局数据显示，1-7月，重庆房地产开发投资**2272.61**亿元，同比增长**9.0%**，增速比1-6月回落**1.0**个百分点。其中，住宅投资**1615.40**亿元，同比增长**18.8%**，增速比1-6月回落**0.5**个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为**71.1%**。

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

图1：重庆房地产开发投资与住宅投资增速

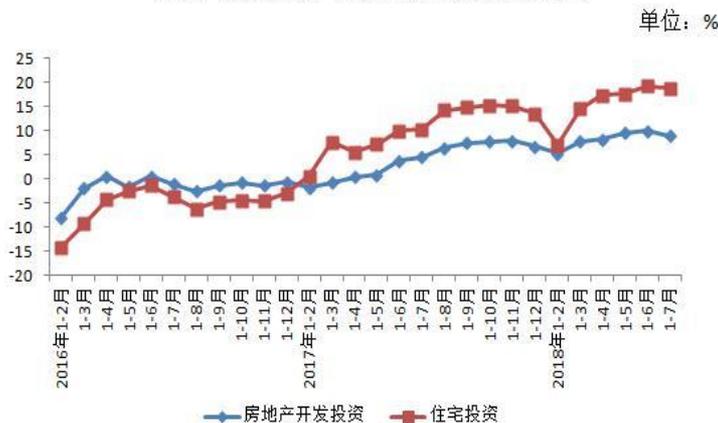


图2：重庆商品房销售面积与住宅销售面积增速



- ◆ 1-7月，房地产开发企业房屋施工面积**2.41**亿平方米，同比增长**2.1%**，增速比1-6月提高0.3个百分点。其中，住宅施工面积**1.57**亿平方米，增长**3.6%**。房屋新开工面积**4142.18**万平方米，同比增长**43.4%**。其中，住宅新开工面积**2976.58**万平方米，增长**57.6%**。房屋竣工面积**1520.34**万平方米，同比下降**28.0%**。其中，住宅竣工面积**939.12**万平方米，下降**36.6%**。
- ◆ 1-7月，商品房销售面积**3917.04**万平方米，同比增长**1.2%**。其中，住宅销售面积增长**3.5%**，办公楼销售面积下降**16.5%**，商业营业用房销售面积下降**10.6%**。



重庆前7月税收收入延续了开年来的稳定增势 西部物流园上半年实现总收入约252亿元



- ◆ 近日，市财政局公布数据，今年1-7月全市一般公共预算收入完成1477.3亿元，增长3.2%，其中税收收入完成1026.2亿元，增长12.9%；全市一般公共预算支出完成2514.9亿元，增长2.7%。
- ◆ 市财政局方面表示，1-7月重庆税收收入延续了开年来的稳定增势，增幅较上年同期提高5.8个百分点。另一方面，重庆财政收入质量稳步提高，非税收入下降13.5%，占一般公共预算收入的比重降至30.5%，较去年同期下降6个百分点。

- ◆ 8月21日，西部物流园2018年上半年工作总结暨产业扶持政策兑现会在自贸大厦会议厅隆重举行。
- ◆ 上半年，西部物流园内企业实现总收入约252亿元，同比增长28.7%；实现增加值约10.8亿元，同比增长6.6%；园区固定投资完成32.58亿，同比增长19.7%，其中社会类投资同比增长264%。项目建设稳步推进，在建项目21个，完工项目5个，累计建成道路44.6公里，累计完成房建218.7万方；进出口贸易额2.5亿美元。



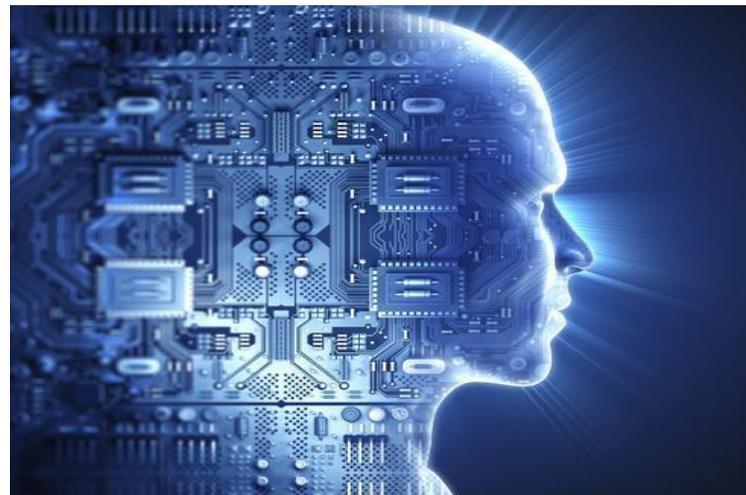


重庆出台全国首个“智慧城市管理”标准 重庆90个智能化重点项目将实施



- ◆ 8月22日，重庆市城市管理委员会消息，《重庆市智慧城市管理信息系统技术规范》顺利通过专家评审。
- ◆ 其内容主要包含适用范围、规范性文件的引用、术语和定义、业务系统架构、性能要求、运行环境、信息安全、系统验收要求、运行维护要求和系统运行评价十一个章节及四个附录。该技术规范的出台不仅是全国首例标准，还将为助推全国智慧城管建设与应用提供范例。

- ◆ 8月23日，市国资委消息，市国资委编制了《市属国有重点企业以大数据智能化为引领的创新驱动发展重点项目实施计划（2018-2020年）》，推出90个智能产业类、智能应用类重点项目。
- ◆ 这90个重点项目，包括10个智能产业类项目、30个智能应用类项目、50个其他产业类创新重点项目。根据《实施计划》，市国资委将通过政策、资金优先支持以大数据智能化为引领的创新驱动发展重点项目发展。



热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘



“渝南黔北”区域旅游发展联盟成立 重庆智慧旅游发展研讨会在江北举行



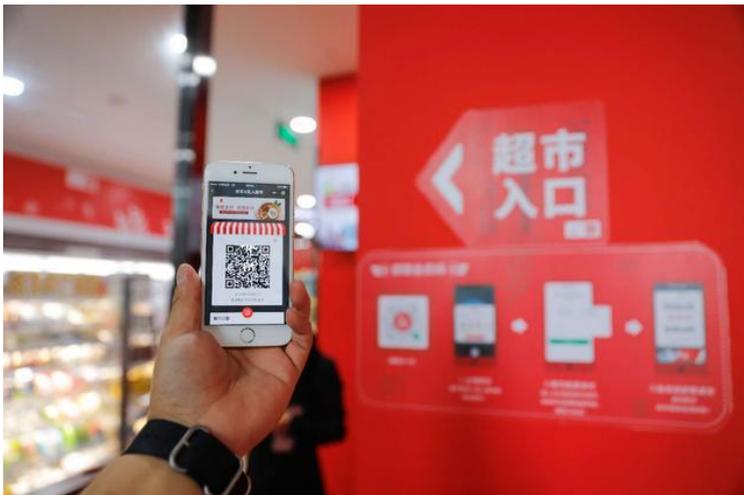
- ◆ 8月21日，市旅发委发布消息，首届重庆智慧旅游发展研讨会于21日在江北区召开。
- ◆ 研讨深度分析重庆智慧旅游发展需求、分享国内外先进成果和经验、推介行业产品和资源，助力重庆智慧旅游发展。此外，研讨会上，重庆日报与重庆师范大学地理与旅游学院联合挂牌成立重庆智慧旅游研究院。该研究院旨在整合优质智慧旅游资源，一站式提供智慧旅游解决方案，为重庆智慧旅游发展提供常态化的信息、智力、平台、资源等支持。

- ◆ 8月16日，“渝南黔北”区域旅游发展联盟在贵州桐梓成立。
- ◆ 该联盟的成立，将进一步强化渝黔旅游交流与合作，探索构建区域旅游联动发展大平台，推动渝南黔北区域旅游发展再上新台阶。同时，“渝南黔北”区域旅游发展联盟秘书处还发布了3条“渝南黔北”区域旅游发展联盟精品线路，推出“渝南黔北”区域旅游发展联盟旅游活动周并发布了联盟内成员区县拿出的“旅游大礼包”。





重庆首家京东X无人超市正式开业 阿里云助渝打造“亚洲最智能大型城市”



- ◆ 8月22日，位于重庆市财富购物中心的重庆首家京东X无人超市正式开业。这家无人超市充满了科技感：人脸识别、智能理货、自动结算等都是京东自主研发的技术，智能化程度可实现无感知购物状态，出店只需刷脸即可完成结算。
- ◆ 这意味着京东在重庆两江新区重点打造的“京东智能生活圈”样本正式成形。目前，京东布局仅在两江新区的线下店已有10家以上，直接带动就业数百人，间接带动就业数千人。

◆ 8月24日，2018云栖大会·重庆峰会上，阿里云总裁表示，将从智能交通、智能制造、智能汽车、智能金融、智能服务、智能人才等领域，助力重庆打造“亚洲最智能大型城市”，助推智能化重庆发展高质量经济带。阿里云将全面融入重庆智能化建设。

◆ 未来90%的制造业会在互联网上，而智能制造、IoT、区块链等智能新技术在新制造中扮演越来越重要的角色。





上交所资本市场服务重庆基地正式成立 中韩文创园第一项目落户重庆



- ◆ 8月20日，重庆市与上海证券交易所合作共建的上交所资本市场服务重庆基地在重庆江北嘴国际投融资路演中心正式授牌成立。
- ◆ 该基地是上交所在西部地区与地方共建的第一个资本市场服务基地。重庆基地将代表上交所对西部资本市场服务的投入进一步加大，将对拟上市公司及其他证券发行人提供金融市场的全能服务，举办上市公司高管培训、股票和债券市场培训、投资者教育等活动，提升资本市场服务实体经济的能力。

- ◆ 8月17日，重庆中韩文化交流中心成立仪式在融创白象街举行。该中心为重庆搭建了一个崭新的中韩文化交流平台，大力促进重庆企业与韩资企业的合作关系。重庆中韩文创园第一项目落户重庆市国家级文创园洋炮局1862。
- ◆ 洋炮局1862位于江北区大石坝二村嘉陵江畔，是中国兵工工业历史记忆结晶。洋炮局1862文创园定位争创全国最具特色兵工主题旅游目的地，将打造文化创意产业、旅游休闲产业、商业贸易产业等。



热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘



重庆首个智慧能源小镇有望月底落地 中国西部木材贸易港落户巴南区



- ◆ 8月21日，中国林业集团与重庆巴南区政府签订正式投资合作协议，双方将联合在巴南打造中国西部木材贸易港项目。
- ◆ 项目总占地约4100亩，总投资约230亿元，建成后年木材交易量将超过1000万m³。该项目由进境木材口岸、木材加工产业园和木材及木制品展示交易中心三部分组成，将着力打造国家级的木材贸易储备加工基地。该项目将依托长江黄金水道，逐步打造成为辐射西部地区的木材贸易集散地。

- ◆ 8月15日，重庆辉腾能源股份有限公司消息，该公司研发的“智慧能源小镇”系统将亮相智博会。最快8月底，由辉腾能源与九龙坡区共同打造的全市首个“智慧能源小镇”将在九龙坡区一乡镇落地。
- ◆ 辉腾能源董事长沈正华介绍，“智慧能源小镇”以“把绿色能源带进生活”为目标，包括两大核心技术——智慧照明和智能光伏发电。





重庆启动建设高速公路智慧服务区 江北嘴智能停车系统将上线运行



- ◆ 8月21日，重庆高速集团消息，我市制定了智慧服务区打造计划，到2020年将建成高速路服务区智慧商圈大数据平台。
- ◆ 目前，部分服务区一些智能化服务功能已具备。重庆高速集团启动建设的高速路服务区智慧商圈大数据平台，可实时播报路况信息。根据规划，今后我市高速公路每10公里将设一块情报板，实时发布道路养护管制情况、道路拥堵情况和交通预计恢复时间等，同时发布车位、车流等信息。

- ◆ 今年以来，江北区对辖区内重要路段的路内临时占道停车位进行了智能化改造，目前已改造完成了973个智能停车位，涉及15条街道。每个临时占道停车位的下方都安装了一个智能感应装置。车辆驶入或驶出，装置都会实时反馈，临时占道停车位实时的使用情况，剩余的停车空位，都一目了然。
- ◆ 下一步，江北区智能停车系统也将上线运行。随着智能停车系统建设的推进，江北区智能停车位的数量还将持续增加，覆盖更多的停车场、停车库。



热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘



2018中国首届智博会在重庆国际博览中心举行

- ◆ **中国首届国际智能产业博览会于2018年8月23日至25日在重庆国际博览中心举行**，由重庆市人民政府、科学技术部、工业和信息化部、中国科学院、中国工程院和中国科学技术协会共同主办。
- ◆ **主题：“智能化：为经济赋能，为生活添彩”**
- ◆ **定位：“国际化品牌、国家级标准、专业性盛会”**
- ◆ **目的：为全球智能产业相关行业组织、企业和专家学者搭建集产业盛会、前沿展示、赛事路演、交流研讨、智能体验于一体的交流合作平台。**



- ◆ 智博会是重庆有史以来举办的**规格最高、规模最大、科技最前沿、筹备工作最复杂**的展会。本届智博会有20000多名海内外嘉宾参会，500余家国内外企业参展，展览面积达到18.6万方。



首届智博会签约总投资约6120亿元

◆ 国际智能产业博览会签约项目涉及领域

涵盖大数据、集成电路、智能汽车、智能工厂、智慧物流、智慧总部等众多领域



◆ 国际智能产业博览会签约项目

签约重大项目501个

◆ 国际智能产业博览会签约投资

合计投资约6120亿元

◆ 国际智能产业博览会下一步工作

智博会将进一步健全对接合作机制，促进国家间、地区间、企业间的互联互通、互助互融、互惠互利，推动智能化更好地为经济赋能，为生活添彩。

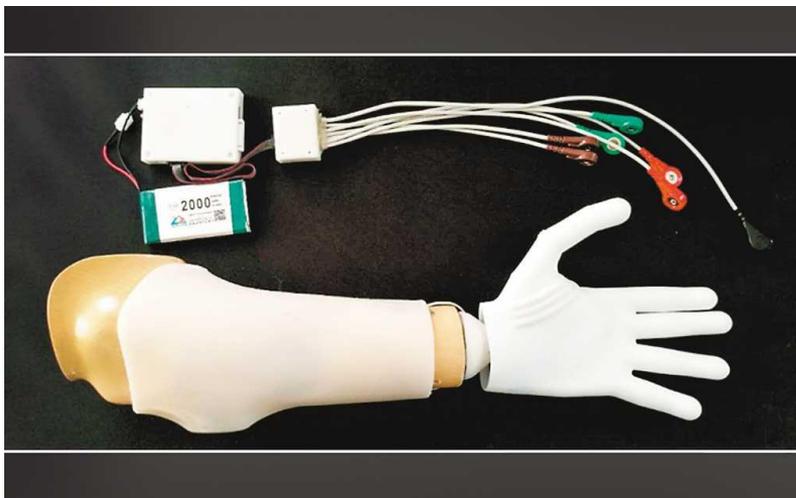


智博会发布十大“黑科技”创新产品

◆8月23日，在中国国际智能产业博览会举行的十大“黑科技”创新产品发布会上，10项创新产品从1082项“黑科技”申报材料或推荐材料中脱颖而出，向人们展示前沿科技的力量。人工智能的飞速发展，让“黑科技”一词深入人心。但所谓“黑科技”，不仅要够炫酷，更要有足够的“生活温度”，让人们切实感受到它的价值。

◆十大“黑科技”创新产品：

“意念可控假肢”、“多功能集成电子皮肤”、“可被人体吸收的电子器件”、“癌症早筛AI——腾讯觅影”、科“讯飞翻译机2.0”、“L4级自动驾驶新能源汽车”、“石墨烯人工喉”、“行人跨镜追踪”、“ET工业大脑”和“医用纳米机器人”。



◆这些产品部分已应用于实际生活中，将不断作完善升级，在不久的将来改变人们生活。



重庆与新加坡多家企业达成合作

◆ 8月22日，在重庆国际博览中心新加坡资讯通信媒体发展局媒体见面会上，**重庆企业与新加坡企业达成一批项目合作**，涉及区块链、云技术、智慧物流等领域。



◆ 合作项目：

- 重庆旅游投资集团和新加坡浮游科技发布为重庆量身定制的智能旅游解决方案——“爱重庆”APP；
- 软通动力，与智元素私人有限公司、新加坡软铸股份有限公司、Vi Dimensions公司3家新加坡企业签署谅解备忘录，拟在重庆合作研发虚拟城市；
- 重庆交通运输控股集团合营企业重庆冉晟科技有限公司和新加坡Y3科技，与渝新欧中新环通多式联运有限公司等签署多项谅解备忘录，深化智能供应链技术能力；
- 新加坡云标签技术公司veriTAG签署了多项谅解备忘录，涉及区块链、物流等领域。

◆ **未来，更多新加坡企业将在重庆及中国西部发展业务，更多中国企业能和新加坡企业建立伙伴关系，到东南亚发展。**



中国移动亮相首届智博会

◆ 8月23日，中国移动作为参展单位亮相智博会，积极响应智博会主题“智能化：为经济赋能，为生活添彩”，围绕5G、物联网、行业信息化应用等方面展示了最新技术和产品。

◆ 厚植连接优势，放大数字红利

➢ 近年来，中国移动致力于建设世界一流的信息基础设施，推动“四轮驱动”融合发展，为个人、家庭、企业客户提供覆盖最广、质量最好的网络连接服务。

➢ 截至2017年底，4G基站数达到**187万**，覆盖中国**99%**人口。服务**6.5亿**4G客户，有线宽带客户数达到**1.13亿**。

➢ 建成全球最大的物联网专用网络，在**346**个城市开通窄带物联网(NB-IoT)；物联网连接净增**1.26亿**，规模达到**2.29亿**，全面取消手机国内长途与漫游资费，大幅降低中小企业专线资费，提高了全社会享受数字红利的获得感。

◆ 展会发布

中国移动于8月24日上午9点在重庆悦来国际博览中心发布“**赋能智慧产业·添彩云上生态**”为主题的移动云产品。





阿里巴巴与小康集团达成战略合作

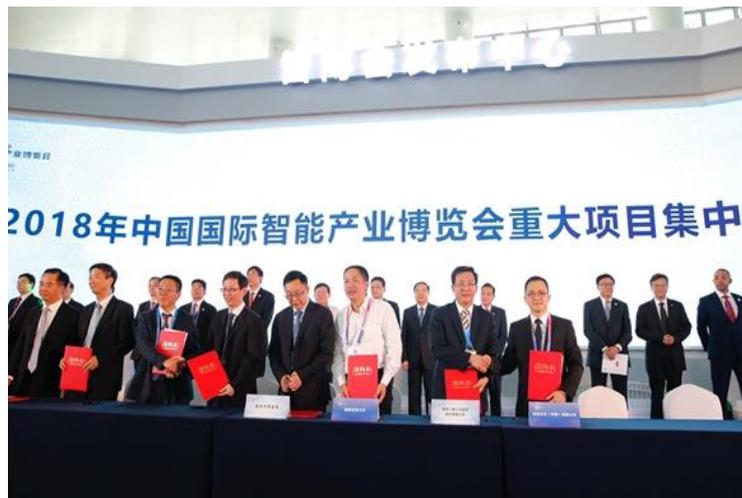
◆ 阿里巴巴与小康集团达成战略合作

重庆小康工业集团股份有限公司和阿里巴巴集团在智博会上正式签署战略合作协议。双方将

开展全面合作，共同推进汽车产业的数字化、智能化、网联化的应用合作和产业化合作。

小康集团将与阿里巴巴共同打造汽车行业智能制造示范，推动汽车产业与互联网技术的高度融合，带动汽车行业的技术创新。

未来，双方将在汽车智能化方面深入合作，共同**推动智能网联汽车的普及。**



◆ 双方合作领域

互联网营销、数字化中台、云计算平台、电子商务及物流车等领域深入合作，应用大数据、人工智能（AI）、云计算等新技术，在数字化设计开发、智能制造、商业模式创新、服务质量及效率提升、驾驶体验智能化。

◆ 合作优势

全球汽车产业正在进行势不可逆的能源变革，智能化、网联化、电动化、共享化将重塑汽车产业的组织方式，推动全球汽车行业格局的大洗牌、大变革。在此大机遇背景下，小康与阿里的战略合作，是**致力成为全球智能汽车品牌企业的造车企业**，与出行领先企业的牵手，有助于共同为用户提供极致的用户体验。



腾讯西南区域总部年内将落地

8月22日，腾讯与武隆区政府举行了“一部手机游武隆”签约仪式。腾讯在仪式上表示，**腾讯西南区域总部年内将会落户重庆**，这个总部将负责腾讯在西南片区业务的发展、布局和整体的把控。

◆ 重庆腾讯云计算中心

目前腾讯在渝投资最大数额当属云计算数据中心，计划总投资高达**30亿元**，两期建成后总计将达到**20万台**服务器容量。

下一步，腾讯将借助新理念、新技术进行改造升级，不断推进“重庆智造”，助力西南地区产业实现智能化、数字化转型。



◆ 腾讯西南总部签约落户重庆

腾讯正投建以重庆为中心的西南总部，装入腾讯西部数据中心、云业务部、信息安全部、腾讯视频、腾讯游戏、腾讯影业等新兴板块。

腾讯正与重庆政府共建智能超算中心；还与重庆企业探索打通空运、陆运、水运三个通道的物流信息，**帮助物流行业降本增效，打造国际交通大通道。**



重庆人力资源产业园亮相智博会

◆ 8月23日，重庆人力资源服务产业园以人才与智能的结合在智博会上展示，吸引了众多参观者的目光。

◆ 重庆人力资源服务产业园

全国最大、功能最全的人力资源服务综合示范区，为企业提供全方位的人力资源服务解决方案，为社会优化配置人力资源，为企业全球寻访高端紧缺人才，实现企业与人才合作共赢。

◆ 重庆人力资源服务产业园展区

涉及六大板块，共168平米。智慧招聘、智慧派遣、智能+人力资源服务.....关注者只需点击人力资源智慧模块，即可看到相关领取详细介绍，获得详尽的人力资源服务信息。

◆ **目前，重庆人力资源服务产业园共77家企业入驻，其中涉人力资源服务企业共57家。**全国首家猎头基地也于今年6月落户重庆，预计今年入驻基地的猎头企业，将为重庆引进近100名高层次人才。



重庆人力资源服务产业园



西永携高精尖智能终端亮相智博会

◆ 8月23日，在重庆国际博览中心智博会上，西永微电园充分展示园区在加快构建智能产业体系、实施智能化改造、推进智能化应用等方面取得的新成果。

◆ 智能终端产业

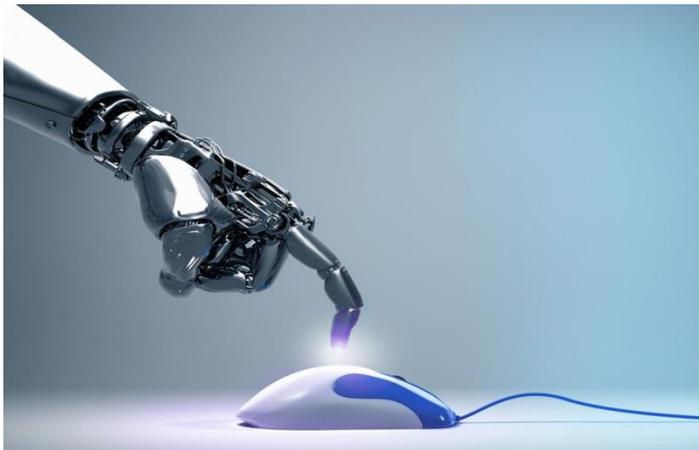
西永微电园已建成**全球最大的智能终端制造基地**

引进了惠普、苹果、谷歌、华为等20多个国际知名品牌

形成了笔记本电脑、可穿戴设备等10大产品体系

实现**全球每5台电脑就有1台是“西永造”**

园区相关企业**已投入约3亿元**对现有产线实施智能化改造



◆ 西永微电园未来规划

园区企业**计划投入15亿元以上**，对现有700多条生产线实施智能化改造，预计**人均产出率提升40%以上**，大幅提高园区智能制造水平，加快打造成为**全市重要的智能产业园区**。

02

土地市场

- ◆建设智慧社区被纳入重庆土拍新规
- ◆本周主城区商住类土地供应1幅，共105.65亩，无成交
- ◆大渡口区新推14万方居住兼商业用地



建设智慧社区被纳入重庆土拍新规

- ◆ 2018年8月11日，重庆市国土资源和房屋管理局发布土地出让公告，供应1宗商住类土地的国有建设用地使用权，该宗地为九龙坡区大杨石组团N分区N18-1/04号宗地，将在8月31日公示到期。
- ◆ **该地块是政府首次明确将“智慧社区”写入土地竞买须知，并详细规划建设要求。未来，智能社区或将成为重庆房地产发展的主流趋势。**

网络覆盖

社区内的宽带网络覆盖率达到100%，宽带接入能力达到200Mbps及以上，免费Wi-Fi覆盖面积95%以上，高清数字电视网络接入能力达到100%。

建筑要求

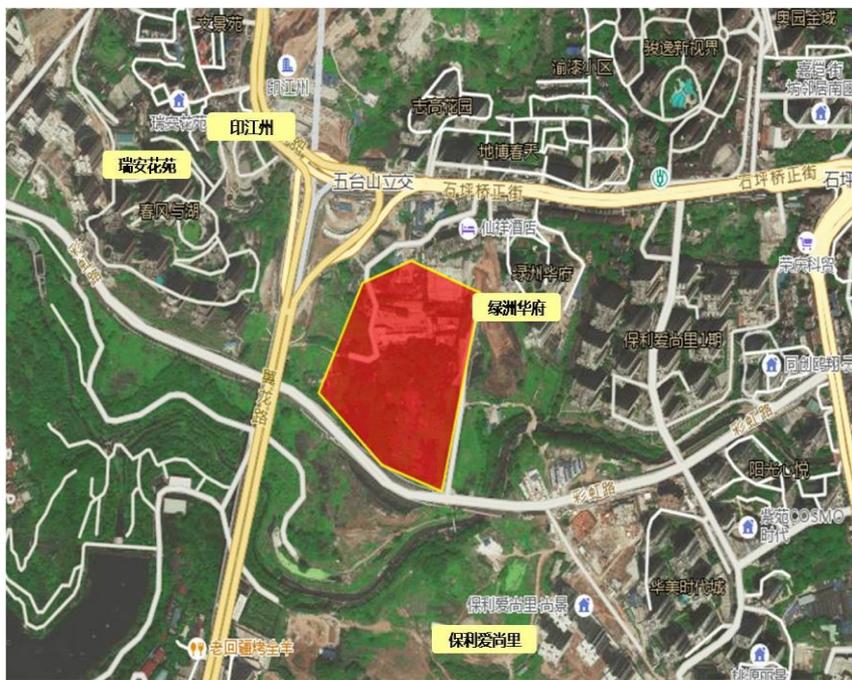
社区内新建商业商务建筑通过绿色建筑星级认证的比例达到100%，现浇混凝土采用预拌湿凝土的比例达到100%。

智慧平台

建立具备数据采集功能的社区智慧服务平台。

物业服务

全方位智能管理社区物业的各类物业服务。



若竣工验收时不符合上述要求，竞得人需按本宗地成交价格的50%向九龙坡区人民政府支付违约金，由九龙坡区人民政府负责监管。



本周主城区商住类土地供应1幅，共105.65亩，无成交

供应土地信息：

土地位置	城区	板块	公告时间	出让方式	净用地面积(平米)	净用地面积(亩)	土地用途分类	起拍总价(万元)	起拍单价(万元/亩)	起始楼面地价(元/m ²)	可开发体量(万m ²)	计算容积率	保证金(万元)
大渡口区大渡口组团F分区F11-1-1、F11-1-3、F11-1-4号宗地	大渡口	大渡口中心	8-23	挂牌	43673	105.65	二类居住用地、商业用地	86316	817	6023	14.33	2.03	43158



大渡口区新推14万方居住兼商业用地

大渡口区大渡口组团

- ◆ 地块位置：大渡口区大渡口组团F分区F11-1-1、F11-1-3、F11-1-4号宗地
- ◆ 用途：二类居住用地、商业用地
- ◆ 出让方式：挂牌
- ◆ 公告时间：2018-08-23
- ◆ 占地面积：7.04万 m^2
- ◆ 土地面积：105.65亩
- ◆ 可建体量：14.33万 m^2
- ◆ 容积率：2.03
- ◆ 商业占比上限：20%
- ◆ 起始总价：8.6亿元
- ◆ 起始楼板价：6023元/ m^2
- ◆ 起始净地价：817万元/亩
- ◆ 保证金：43158万元
- ◆ 公告到期时间：9月12日



03

商品房市场

- ◆本周主城区商品房供应面积共66.83万平米，成交环比上周量涨价跌，本周成交面积为73.90万平米，成交均价为10910元/平米。
- ◆本周，供应方面，沙坪坝区供应量登顶，占比为23.7%，巴南区供应占比21.6%，排名第二，大渡口区排名第三；成交方面，巴南区成交量位列第一，占比为25.2%，两江新区以14.8%的成交占比排第二，沙坪坝区第三。
- ◆本周，住宅成交均价为11367元/平米，环比下降1.50%，六个区域价格上涨，渝中区涨幅最大，为54.69%；六个区域价格下跌，江北区跌幅最大，达到11.08%。

数据统计口径：建筑面积，特殊标注的除外

总体供需



市场周报

热点资讯

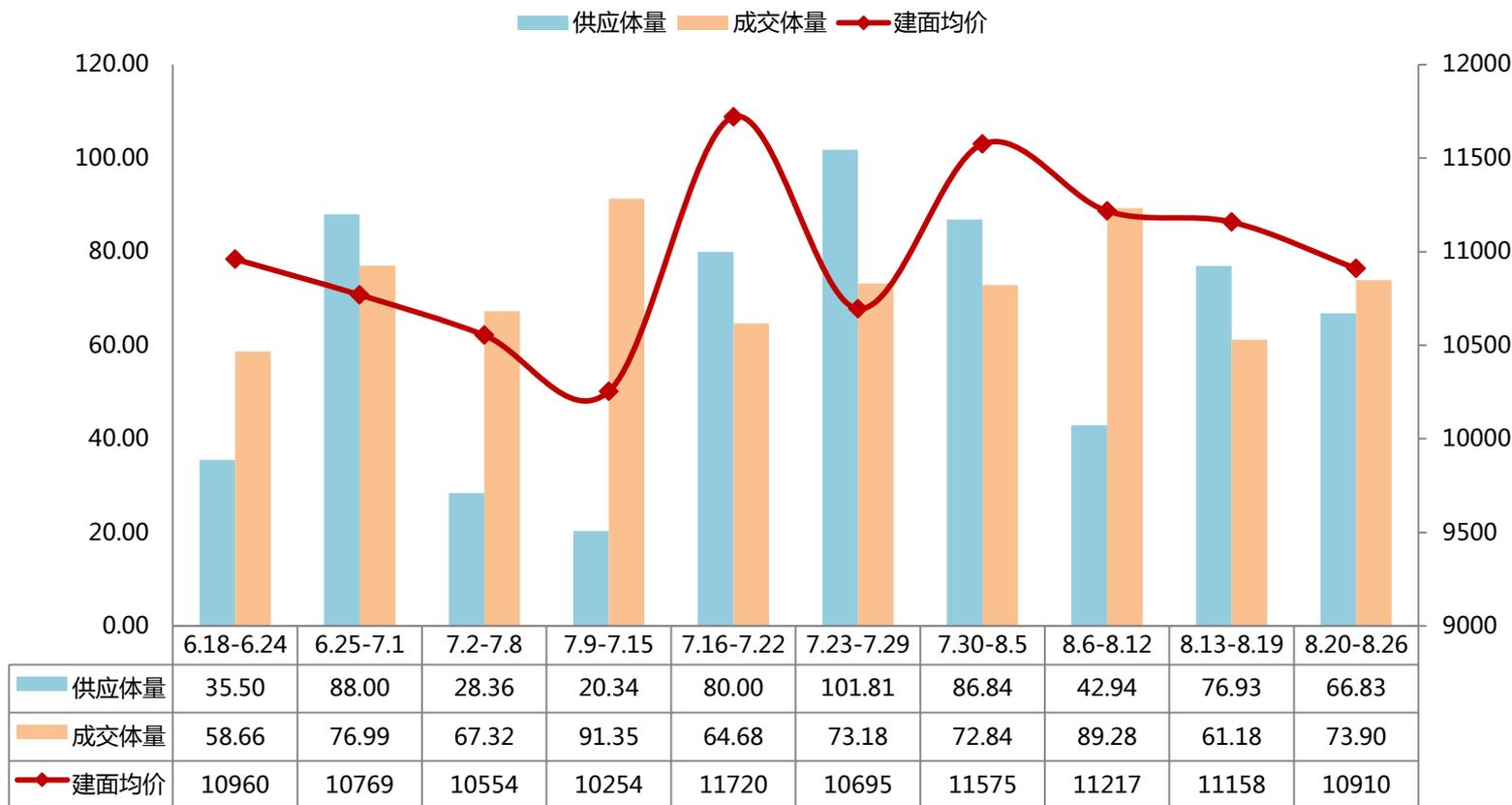
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆本周主城区商品房供应面积共**66.83**万平米，环比上周，供应减少**13.12%**。
- ◆成交环比上周量涨价跌，本周成交面积为**73.90**万平米，环比增加**20.78%**。
- ◆成交均价本周为**10910**元/平米，环比下降**2.22%**。

近十周商品房供销情况



新增供应



市场周报

热点资讯

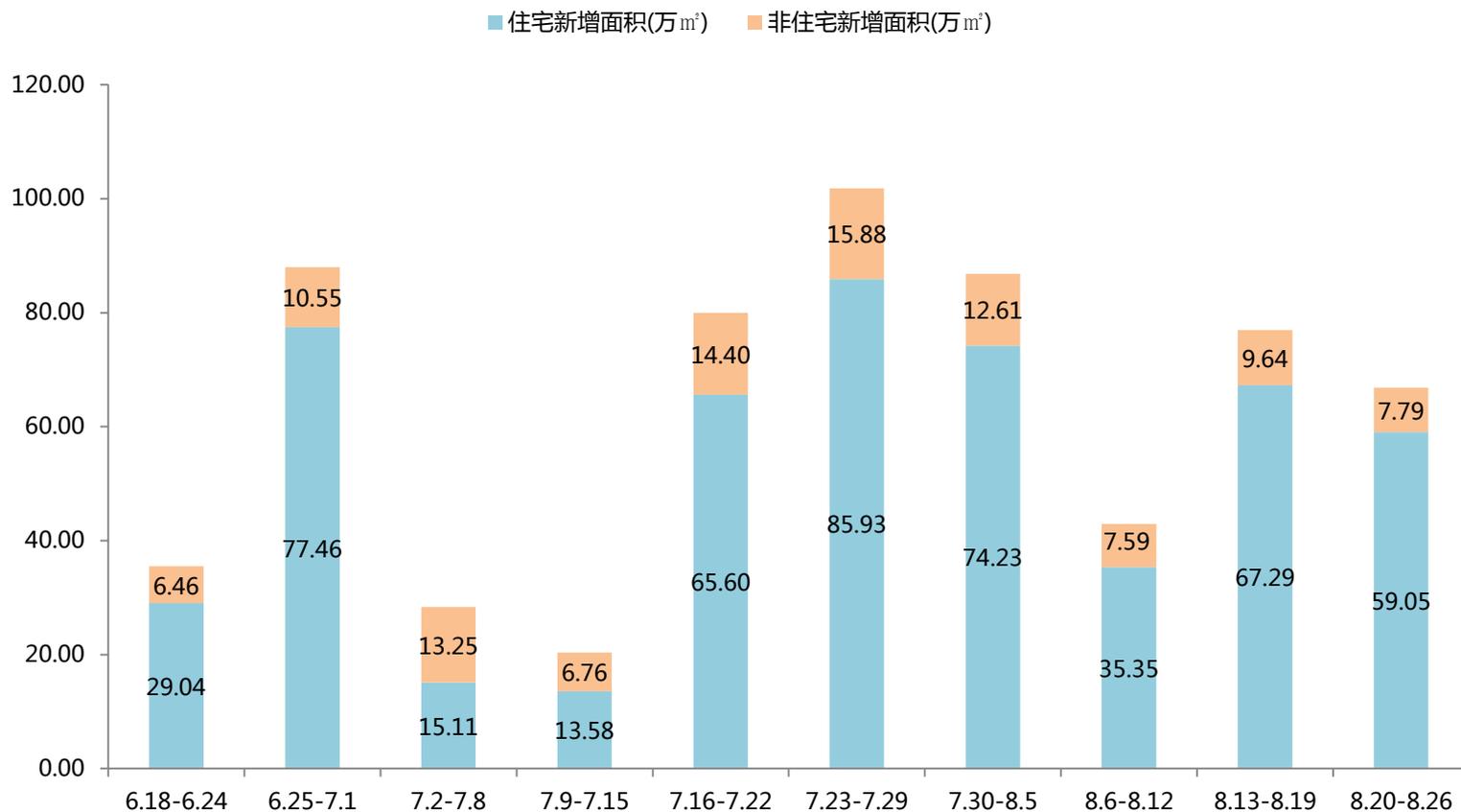
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，商品住宅新增**59.05**万平米，环比上周减少**12.25%**。
- ◆ 非住宅新增**7.79**万平米，环比上周减少**19.23%**。
- ◆ 截止本周末，2018年主城区商品房累计供应面积为**2198.45**万平米，其中，住宅供应**1669.79**万平米，非住宅供应面积为**528.66**万平米。

近十周商品房新增供应情况



供应区域



市场周报

热点资讯

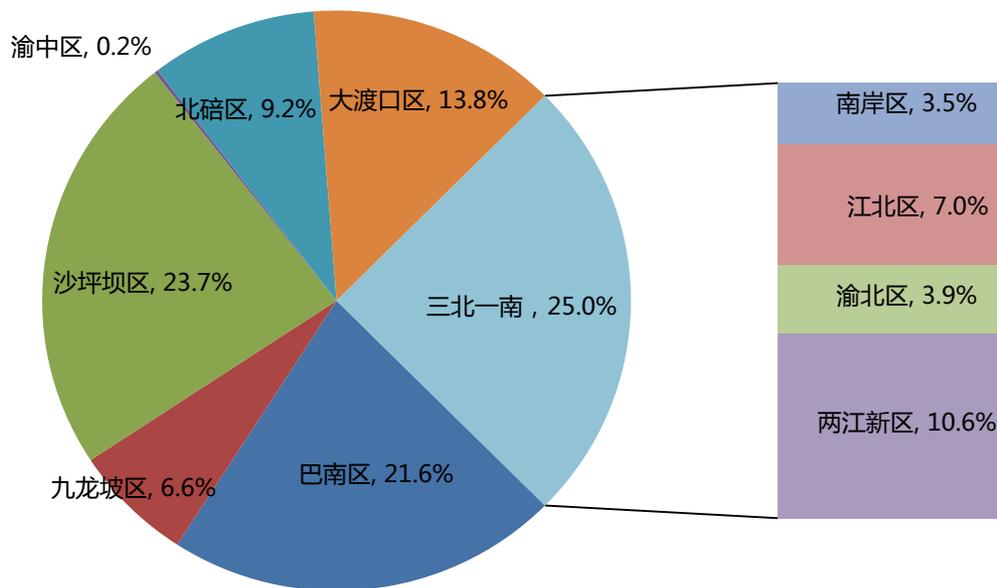
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，沙坪坝区供应量登顶，占比为**23.7%**，巴南区供应占比**21.6%**，排名第二，大渡口区排名第三。
- ◆ 沙坪坝区主要依靠的是万达文化旅游城（**265套、3.9万方**）、万云府（**194套、2.5万方**）、富洲新城（**209套、2.3万方**）、融汇国际温泉城（**238套、2.1万方**）等项目新增。
- ◆ 巴南区由于荣盛滨江华府（**396套、4.1万方**）、巴南新鸥鹏教育城（**244套、2.6万方**）、新城金樾府（**149套、1.9万方**）、协信敬澜山（**105套**）等项目获得预售许可，供应量大增；大渡口区依靠的是朵力迎宾大道（**262套、2.6万方**）、联发西城首府（**239套、2.2万方**）、华宇观澜华府（**174套、2.0万方**）等项目，使供应占比达到**13.8%**。
- ◆ “三北一南”区域供应**16.68**万平米，占主城区总体供应的**25.0%**。

本周商品房供应区域占比



供应排行



市场周报

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

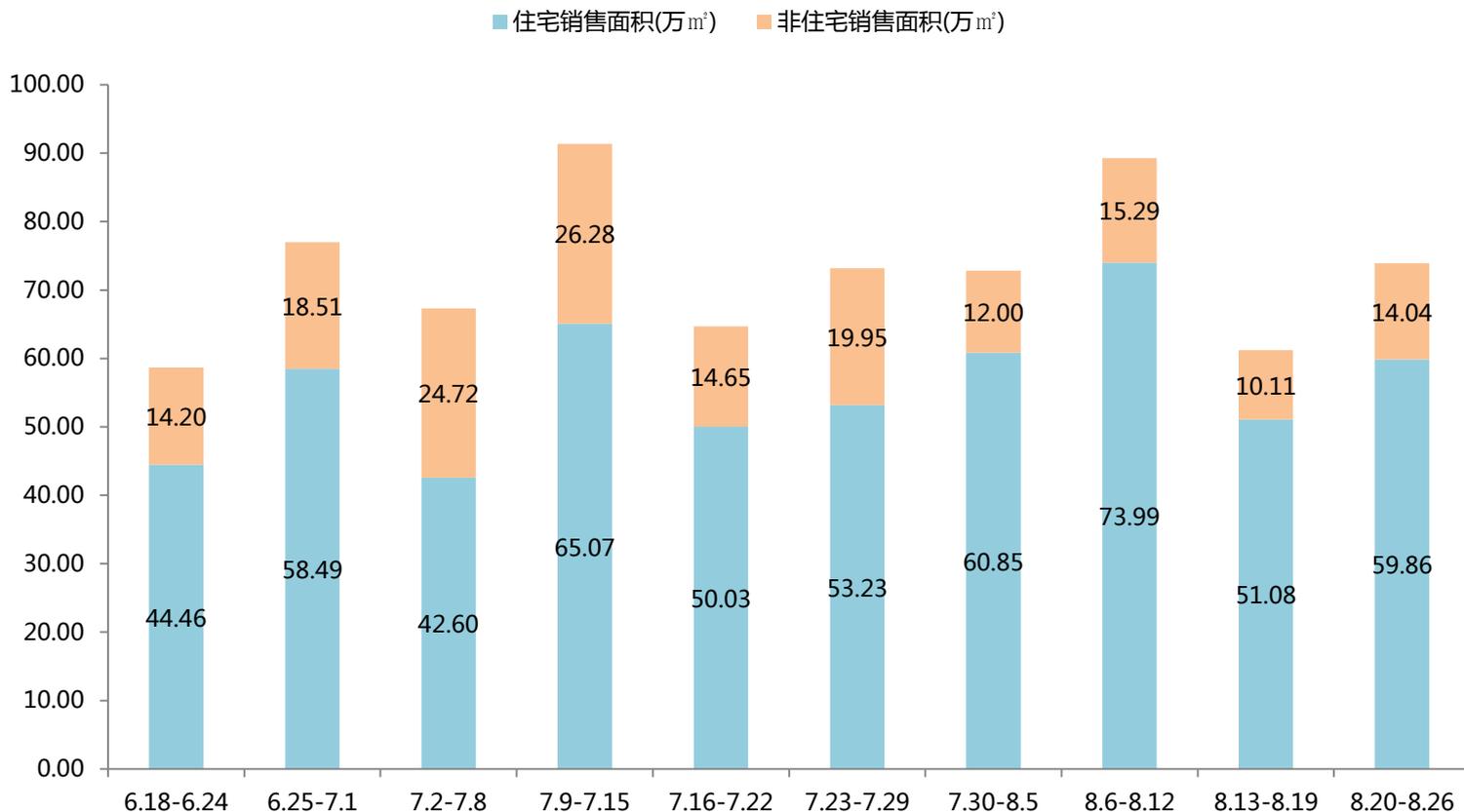
序号	项目名称	新增套数	新增面积(万 m ²)	成交均价(元/m ²)
1	荣盛滨江华府	396	4.12	7777
2	万达文化旅游城	265	3.93	10540
3	东原嘉阅湾	410	3.87	11229
4	朵力迎宾大道	262	2.61	8385
5	巴南新鸥鹏教育城	244	2.56	8475
6	万云府	194	2.49	11219
7	富洲新城	209	2.32	8340
8	联发西城首府	239	2.16	9245
9	融汇国际温泉城	238	2.07	11412
10	弘阳时光澜庭	202	2.03	本周无成交备案
11	国奥村	192	2.01	9144
12	华宇观澜华府	174	1.99	9712
13	嘉悦江庭	213	1.97	本周无成交备案
14	万科金开悦府	188	1.96	本周无成交备案
15	新城金樾府	149	1.88	9948

数据说明：以上均为商品房新增供应排名



- ◆ 本周，商品住宅销售**59.86**万平方米，环比上周增加**17.18%**。
- ◆ 非住宅销售**14.04**万平方米，环比增加**38.97%**。
- ◆ 截止本周末，2018年主城区商品房累计成交面积为**2328.96**万平方米，其中，住宅成交**1830.94**万平方米，非住宅成交面积为**498.04**万平方米。

近十周商品房销售情况



成交区域



市场周报

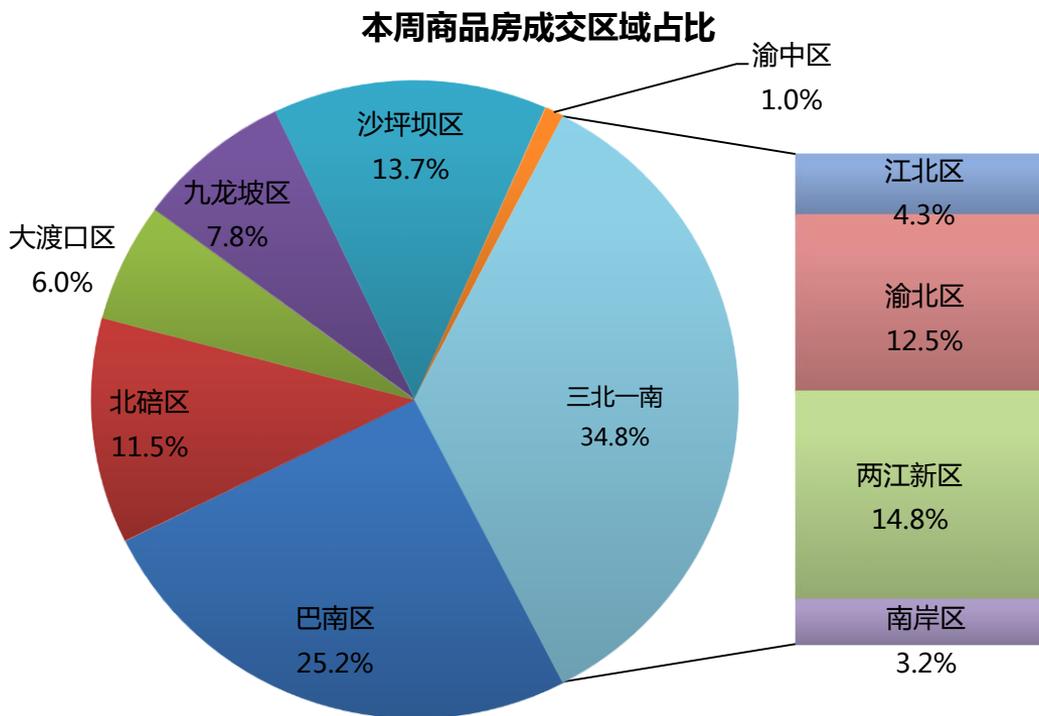
热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，巴南区成交量位列第一，占比为**25.2%**，两江新区以**14.8%**的成交占比排第二，沙坪坝区第三。
- ◆ 巴南区主要是因为荣盛滨江华府（**377套、3.9万方**）、巴南新鸥鹏教育城（**268套、2.8万方**）、中交锦悦（**169套、1.8万方**）、恒大新城（**125套、1.1万方**）、朗基八俊里（**92套**）等项目使成交量大增。
- ◆ 两江新区受华侨城（**83套、1.0万方**）、雅居乐富春山居（**82套、1.0万方**）、龙湖长滩原麓（**24套、0.8万方**）、金科天元道（**96套**）等项目集中备案支撑；沙坪坝区则依靠万达文化旅游城（**225套、3.0万方**）、融汇国际温泉城（**227套、1.9万方**）、恒大未来城（**155套、1.4万方**）、万云府（**58套**）等项目成交。
- ◆ “三北一南”共计成交**25.75**万平米，占主城区总体成交的**34.8%**。



成交排行



市场周报

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

序号	项目名称	销售套数	销售面积(万 m ²)	成交均价(元/m ²)
1	荣盛滨江华府	377	3.93	7777
2	东原嘉阅湾	370	3.47	11229
3	鲁能泰山7号	236	3.31	12614
4	万达文化旅游城	225	3.03	10540
5	巴南新鸥鹏教育城	268	2.78	8475
6	金科城	232	2.08	9796
7	北大资源燕南	594	2.06	11336
8	融汇国际温泉城	227	1.93	11412
9	联发西城首府	207	1.90	9245
10	中交锦悦	169	1.84	10205
11	御龙天峰	110	1.39	17450
12	恒大未来城	155	1.38	9771
13	北城空港天地	141	1.36	9502
14	中交中央公园	102	1.24	12795
15	恒大新城	125	1.10	9795

数据说明：以上均为商品房成交排名

住宅均价



市场周报

热点资讯

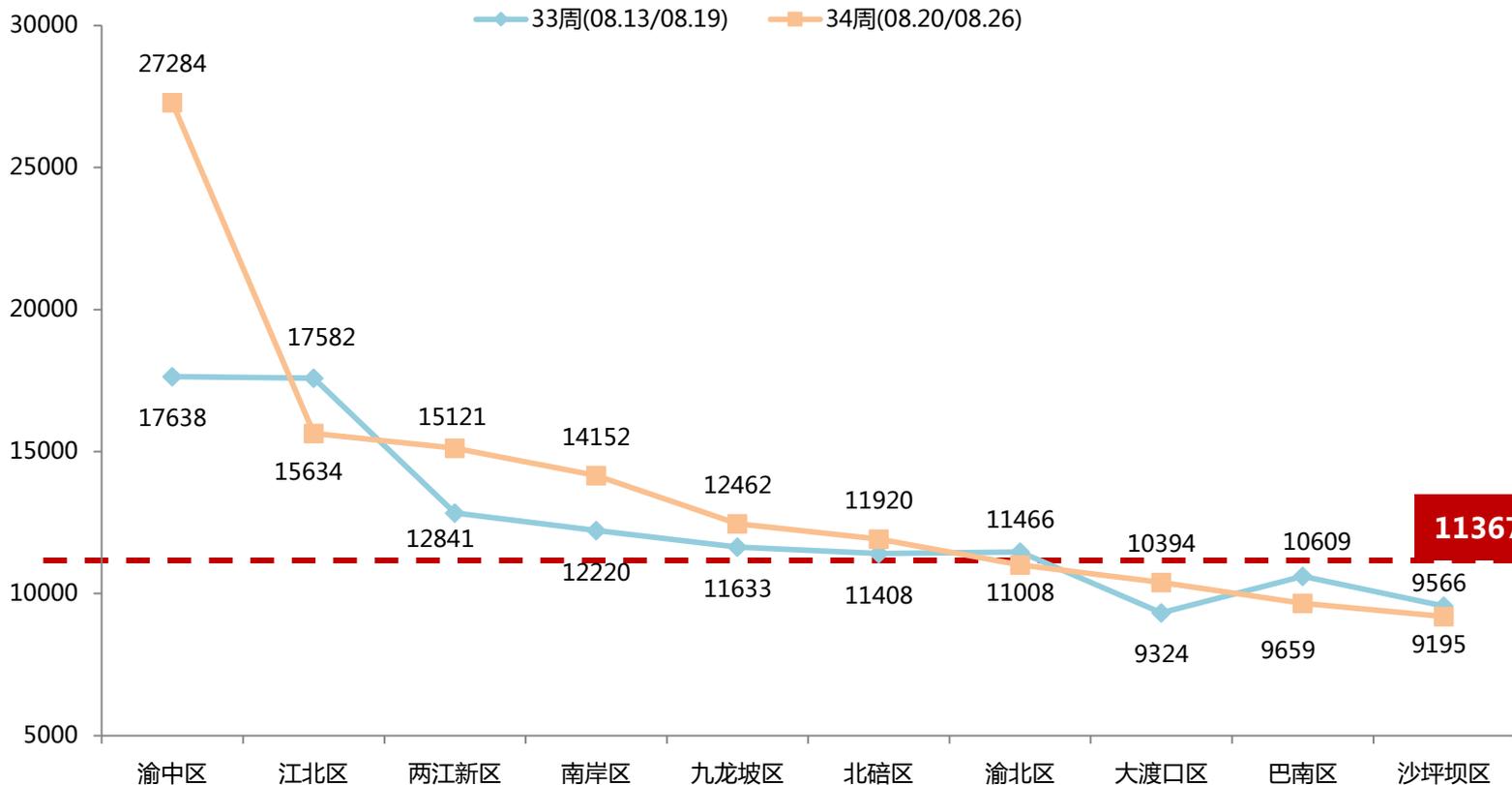
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，住宅成交均价为**11367**元/平米，环比下降**1.50%**，超过成交均价的区域有**6**个。
- ◆ 六个区域价格上涨：渝中区涨幅最大，为**54.69%**，主要由于来福士广场（**30463**元/平米，**5**套）、日月光中心广场（**24321**元/平米，**7**套）、重庆天地（**18016**元/平米，**3**套）等项目推高了区域均价。
- ◆ 四个区域价格下跌：江北区跌幅最大，达到**11.08%**，主要是受国奥村（**9692**元/平米，**16**套）、和江山名门（**9674**元/平米，**9**套）、绿地海外滩（**12457**元/平米，**16**套）等多个项目影响。

近两周商品住宅区域成交均价走势



办公均价



市场周报

热点资讯

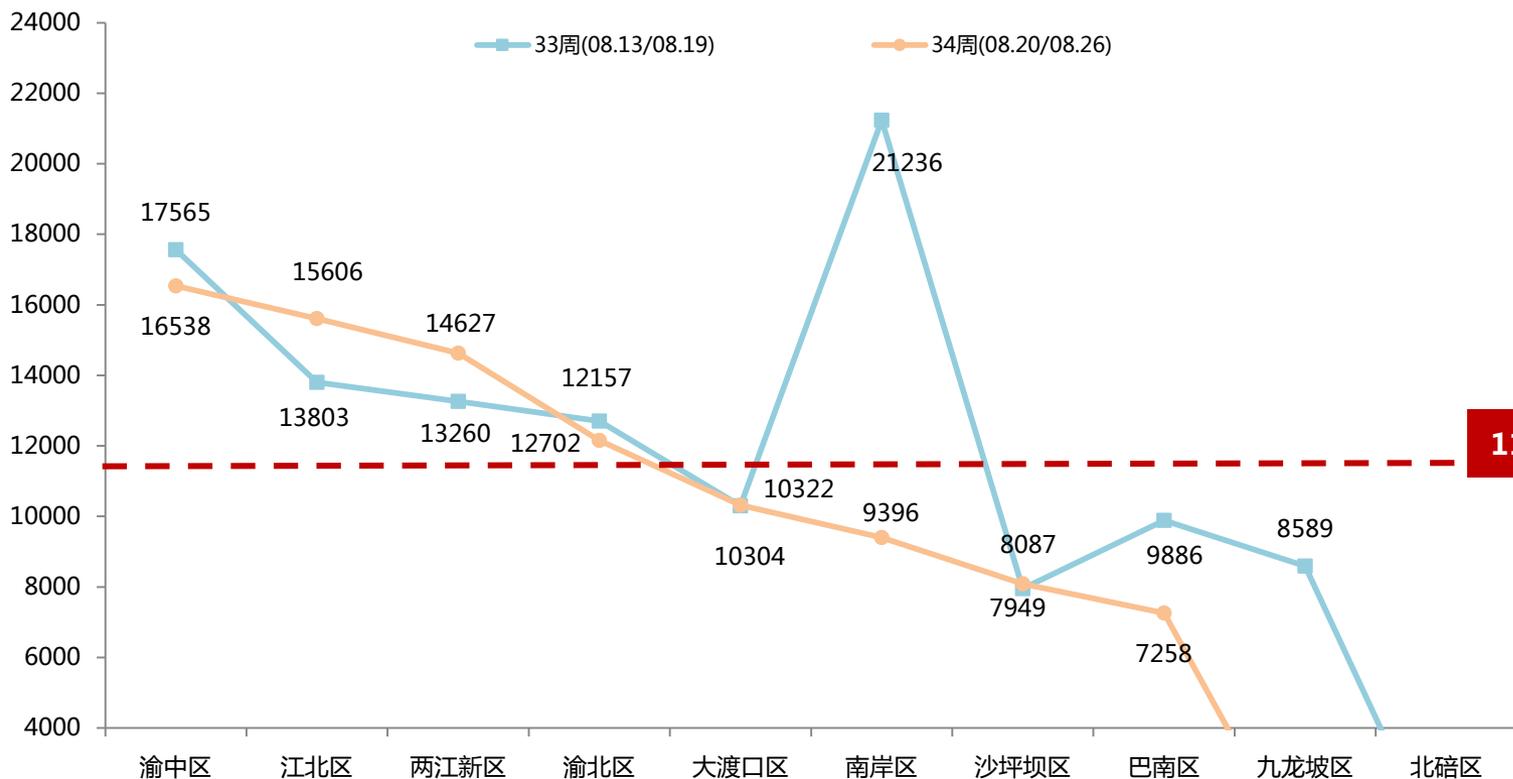
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，办公市场成交均价为**11826**元/平米，环比上周下跌**3.55%**，**4**个区域高于成交均价。
- ◆ 四个区域价格均上涨：江北区涨幅最大，约为**13.06%**，主要由于东原世界时（**23356**元/平米，**1**套）、国金中心（**19397**元/平米，**3**套）、国兴北岸江山（**13258**元/平米，**11**套）等多个项目推高了区域均价。
- ◆ 四个区域价格下跌：跌幅最大的为南岸区，下跌**55.75%**，区域内仅时代都汇（**8844**元/平米，**11**套）、天盈首原（**16095**元/平米，**1**套）两个项目成交备案。
- ◆ 北碚区、九龙坡区本周无成交备案。

近两周办公市场区域成交均价走势



11826

商业均价



市场周报

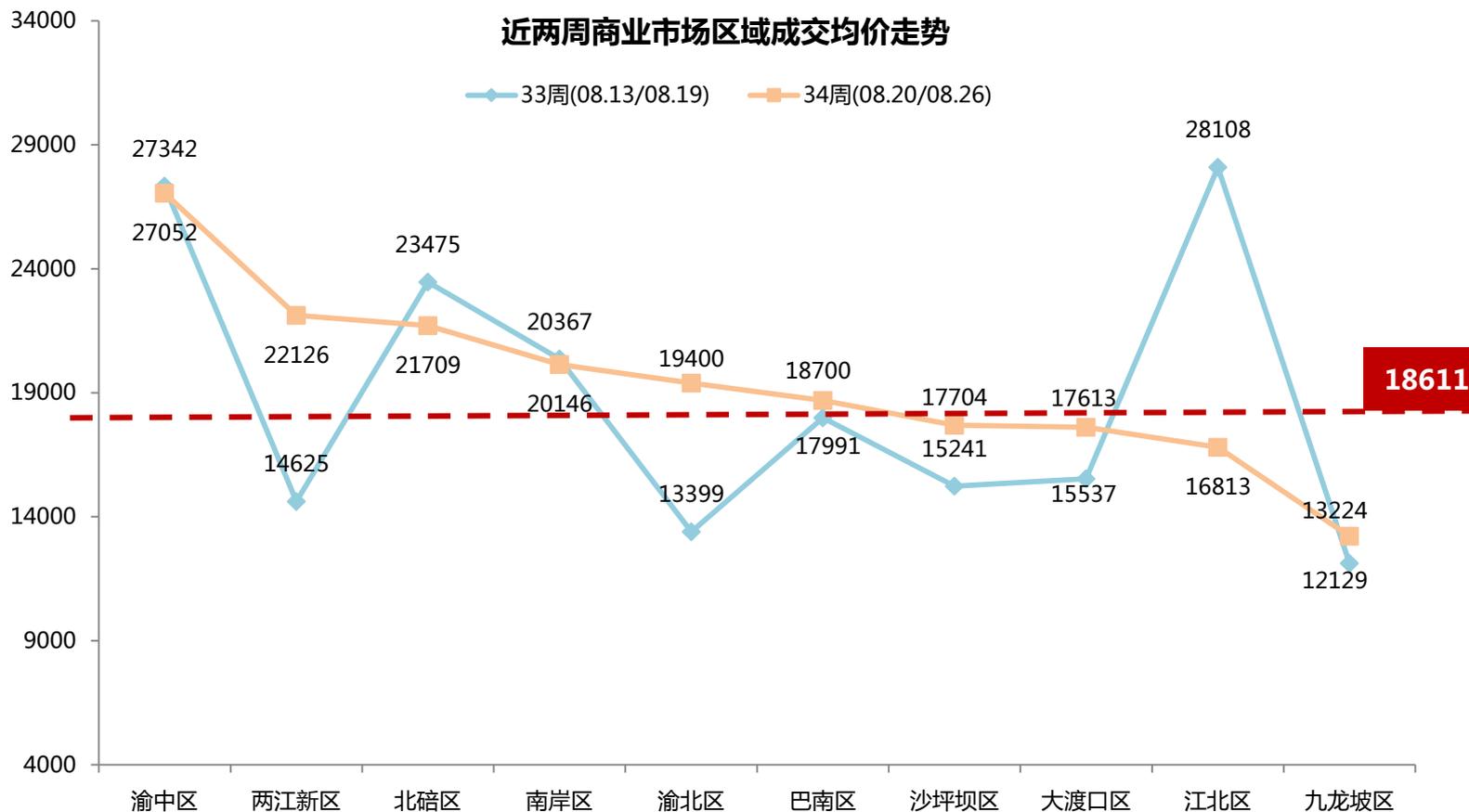
热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，商业市场成交均价为**18611**元/平米，环比上涨**12.48%**，**6**个区域超过均价。
- ◆ 六个区域价格上涨：两江新区涨幅最大，为**51.29%**，主要受江山樾（**25354**元/平米，**14**套）、万科御澜山（**33365**元/平米，**1**套）、中国摩（**33301**元/平米，**2**套）等多个高价项目拉动。
- ◆ 四个区域价格均下跌：跌幅最大的为江北区，下跌**40.18%**，主要受紫御江山（**11200**元/平米，**5**套）、保利江上明珠（**15793**元/平米，**9**套）等项目的影响。



04

开盘项目

- ◆ 本周，监控到21个项目开盘，共推出3831套，销售3124套，平均认购率为81.55%。

数据统计口径：建筑面积，特殊标注的除外

备注：本部分数据仅监控公开开盘项目，数据来源于项目现场公示或同行咨询，仅供市场参考

本周开盘



市场周报

热点资讯

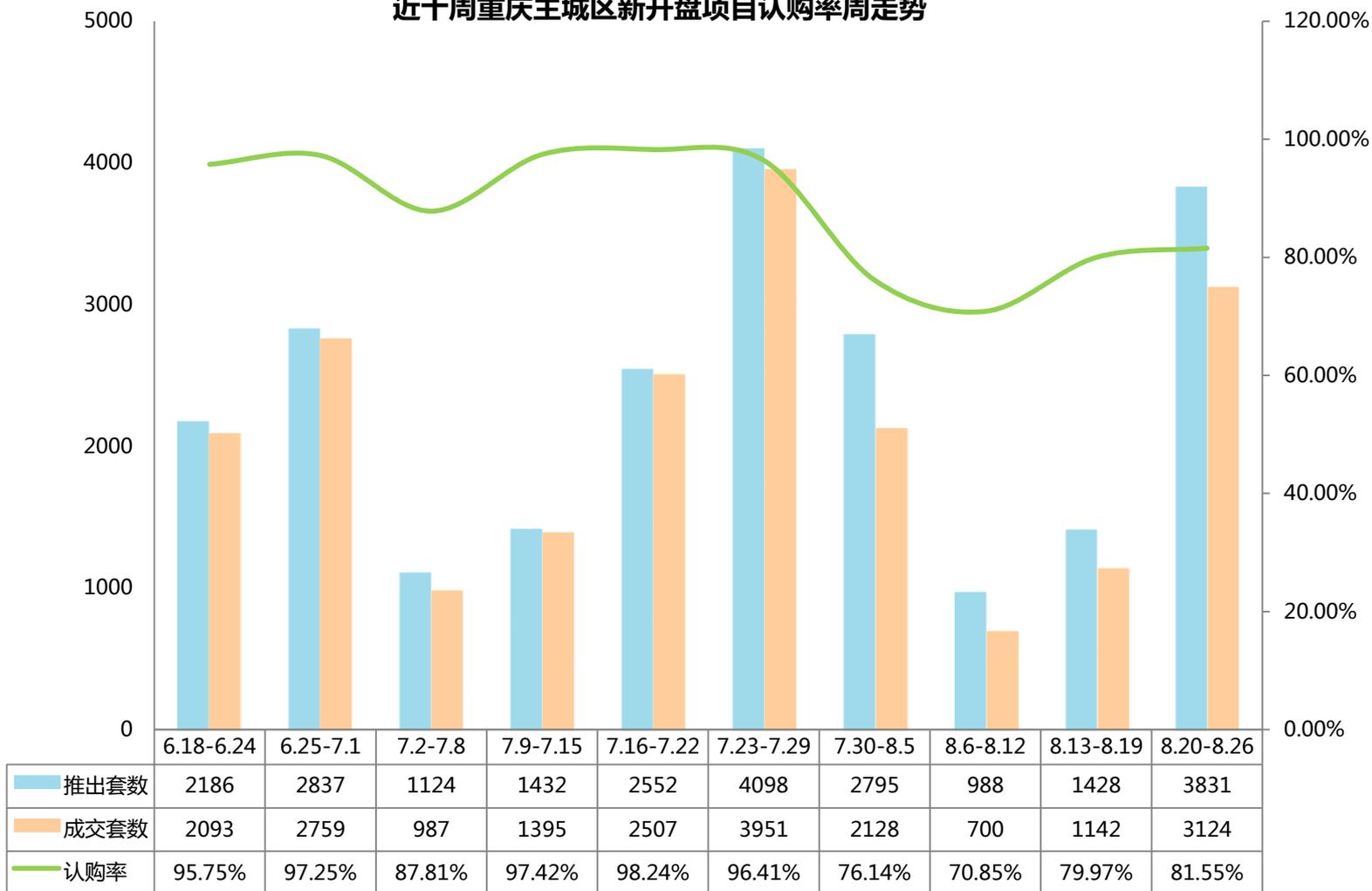
土地市场

商品房市场

新推开盘

◆ 本周，监控到**21**个项目开盘，共推出**3831**套，销售**3124**套，平均认购率为**81.55%**。

近十周重庆主城区新开盘项目认购率周走势



开盘明细



市场周报

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

◆ 开盘项目供销明细如下：

开盘时间	项目名称	区域	开盘位置	建筑类型	推出套数(套)	销售套数(套)	去化率(%)	建筑面积区间(m ²)	优惠情况	销售均价(元/m ²)	折后均价(元/m ²)
8.25	中海·九龙天颂	九龙坡区	2号楼	大平层	187	20	11%	127-165	一口价	17500	17500
8.24	朵力·迎宾大道	九龙坡区	5号楼	高层	246	246	100%	71-97(套内)	一口价	12500(套内)	12500(套内)
8.26	保利观塘	南岸区	一期5号楼	高层	194	162	83%	77-104	一口价	12100	12100
8.22	荣盛城	大渡口区	1#	高层	154	154	100%	89-111	一口价	7822	7822
8.20	恒大新城	巴南区	2号楼	高层	119	117	98%	62-76(套内)	一口价	11788(套内)	11788(套内)
8.26	华远海蓝城	巴南区	11、16号楼	电梯洋房	88	66	75%	103-123(套内)	持VIP卡抵1.5万元, 开盘当天98折, 按时签约99折	15333(套内)	14747(套内)
8.21	御龙天峰	江北区	19号楼	超高层	335	170	51%	67-171(套内)	一口价	23346(套内)	23346(套内)
8.22	国奥村	江北区	2号楼	高层	179	179	100%	70-103(套内)	一口价	13834(套内)	13834(套内)
8.24	万科金开悦府	两江新区	6-1号楼、3-2号楼	小高层	188	167	89%	95-123	一次性98折, 按揭99折	16119(精装)	15957(精装)
—	望江府	两江新区	A6号楼	洋房	37	8	22%	163-166	一口价	16899	16899

开盘明细



市场周报

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

开盘时间	项目名称	区域	开盘位置	建筑类型	推出套数(套)	销售套数(套)	去化率(%)	建筑面积区间(m ²)	优惠情况	销售均价(元/m ²)	折后均价(元/m ²)
8.25	西著七里	沙坪坝区	1-4、2-6号楼	花园洋房	60	60	100%	92-101(套内)	一口价	13582(套内)	13582(套内)
8.23	新城悦隽风华	沙坪坝区	1、3、4、6号楼	电梯洋房	322	322	100%	81-94(套内)	一口价	11720(套内)	11720(套内)
8.22	恒大未来城	沙坪坝区	一号地块1号楼	高层	178	174	98%	89-90	一口价	12443	12443
8.20	融汇国际温泉城	沙坪坝区	7号楼	高层	228	228	100%	58-93(套内)	一口价	14201(套内)	14201(套内)
8.25	龙湖椿山	北碚区	1-16、1-17、1-19、1-31、1-32、1-33、1-35号楼	花园洋房	248	248	100%	94-140(套内)	一口价	14878(套内)	14878(套内)
8.25	朗诗乐府	北碚区	10、11、12号楼	高层	210	147	70%	72-120(套内)	一口价	16175(套内)	16175(套内)
8.25	万科17英里	北碚区	、2、11、12、7、46、47、50、51号楼	小高层	144	134	93%	125(套内)	一口价	13685(套内)	13685(套内)
				电梯洋房	84	30	36%	173-235(套内)	一口价	17719(套内)	17719(套内)
8.24	金辉中央铭著	渝北区	B4号楼	高层	146	41	28%	132-158	一口价	16500(3000精装)	16500(3000精装)

开盘明细



市场周报

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

开盘时间	项目名称	区域	开盘位置	建筑类型	推出套数(套)	销售套数(套)	去化率(%)	建筑面积区间(m ²)	优惠情况	销售均价(元/m ²)	折后均价(元/m ²)
8.24	中粮首府	江津区	一期17-19栋	洋房	128	128	100%	99-127	办卡99折, 开盘98折, 按时签约98折, 一次性付款98折	7900	7500
8.25	华远春风度	江津区	一期39-43栋	别墅	51	42	82%	109-152	验资99折, 开盘97折, 按时签约99折, 一次性付款99折	12500	12200
8.25	汇金中心	江津区	2栋	高层	239	215	90%	79-123	按揭(建面单价-50元) 全款(建面单价-300元)	6300	6150



中国房地产市场服务的第一选择

稳健 创新 服务中国



重庆世联微信



重庆世联微博