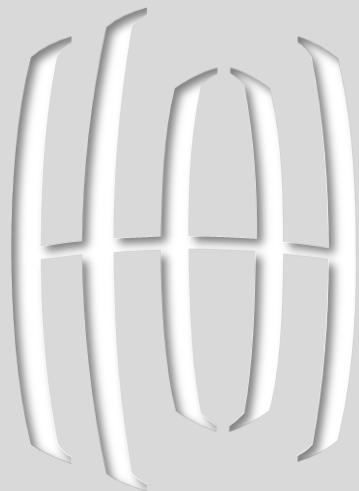




世联行



重庆主城区房地产市场周报

(第33周)

世联行重庆地区·市场部

数据周期：8.13-8.19

1.

热点资讯

2.

土地市场

3.

商品房市场

4.

新推开盘

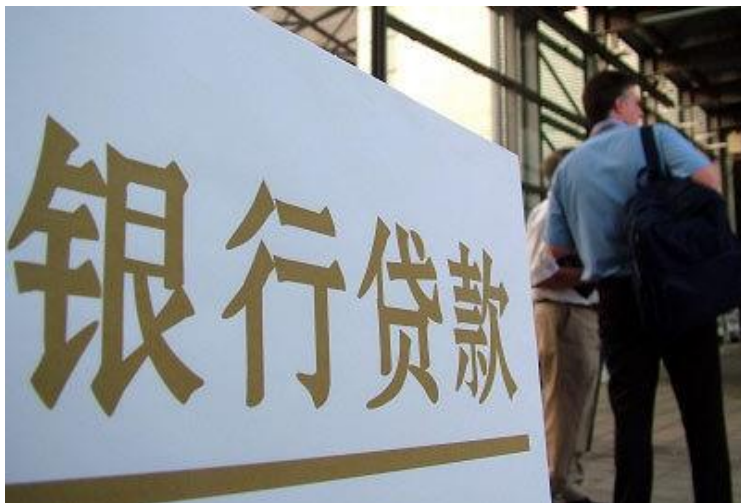
01

热点资讯

- ◆央行：7月新增人民币贷款1.45万亿元
- ◆财政部：前7月全国财政收入超12万亿
- ◆统计局：前7月全国房地产开发投资6.6万亿
- ◆统计局：一二线城市住宅售价涨幅回落
- ◆银保监会：加大信贷投放力度支持实体经济
- ◆粤港澳大湾区：全力推动粤港澳大湾区建设
- ◆住建部：严厉打击投机炒作，遏制房价上涨
- ◆全国房地产调控步入新阶段：市场监管
- ◆我市重拳整治房地产违法犯罪行为
- ◆我市正积极探索“四山三岛”的保护规划
- ◆重庆成为国内避暑旅游市场重要客源地
- ◆重庆医养结合服务体系基本形成
- ◆渝中区招商引资项目投资额350亿元
- ◆两江协同创新区概念规划启动
- ◆江津将建全国最大文旅装备制造产业园
- ◆曾家岩嘉陵江大桥力争年底合龙
- ◆明盛路即将完工，复盛到鱼嘴仅10分钟



央行：7月新增人民币贷款1.45万亿元 财政部：前7月全国财政收入超12万亿



- ◆ 8月13日，央行公布数据显示，7月新增人民币贷款1.45万亿元，同比多增6278亿元；7月住户部门中长期贷款增加4576亿元，同比下降18.5%。
- ◆ 7月M2余额同比增长8.5%；7月新增社融1.04万亿元，同比少增约1200亿元；7月末社会融资规模存量为187.45万亿元，同比增长10.3%。

- ◆ 8月13日，财政部公布数据，1-7月累计，全国一般公共预算收入12.18万亿元，同比增长10%。其中，中央一般公共预算收入5.8万亿元，同比增长11.6%；地方一般公共预算本级收入6.3万亿元，同比增长8.5%。
- ◆ 其中，土地和房地产相关税收合计1.1万亿元，同比增长6.21%。地方政府性基金预算本级收入3.4万亿元，同比增长32.8%，其中国有土地使用权出让收入3.2万亿元，同比增长35.1%。





统计局：前7月全国房地产开发投资6.6万亿

统计局：一二线城市住宅售价涨幅回落



热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 8月16日，国家统计局发布了2018年7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。
- ◆ 从环比看，4个一线城市新建商品住宅销售价格上涨0.2%，涨幅比上月回落0.4个百分点。31个二线城市新建商品住宅销售价格上涨1.1%，涨幅比上月回落0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格上涨1.5%，涨幅比上月扩大0.8个百分点。一线、二线、三线城市二手住宅销售价格分别上涨0.2%、1.0%和1.1%。

- ◆ 8月14日，国家统计局发布数据显示，1-7月，全国房地产开发投资6.59万亿元，同比增长10.2%。其中，住宅投资4.64万亿元，增长14.2%。
- ◆ 1-7月，商品房销售面积9.00亿平方米，同比增长4.2%；其中，住宅销售面积78046万平方米，同比增长4.2%。商品房销售额78300亿元，同比增长14.4%；其中，住宅销售额66328亿元，同比增长16.2%。

表1：2018年7月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数

城市	环比 上月=100	同比 上年同月=100	定基 2015年=100	城市	环比 上月=100	同比 上年同月=100	定基 2015年=100
北京	100.2	100.2	135.6	唐山	101.7	106.7	114.7
天津	100.0	101.3	130.4	秦皇岛	100.9	108.2	119.6
石家庄	102.0	105.7	129.7	包头	101.8	109.7	110.9
太原	101.2	107.7	117.6	丹东	100.5	114.9	113.7
呼和浩特	102.4	111.8	115.2	锦州	100.5	105.1	101.7
沈阳	101.4	110.3	123.1	吉林	101.6	107.6	113.9
大连	101.0	113.2	120.7	牡丹江	101.4	108.8	109.9
长春	100.9	110.3	120.0	无锡	101.5	99.2	134.0
哈尔滨	102.2	112.6	122.8	扬州	102.8	108.0	128.2
上海	99.9	99.8	144.7	德州	102.3	109.8	129.1
南京	99.9	98.1	144.4	惠州	100.2	102.3	114.9
杭州	100.8	101.1	135.2	金华	101.2	106.1	123.3
宁波	100.9	104.8	125.5	蚌埠	102.1	100.1	119.1
合肥	100.6	100.1	149.0	安庆	100.5	103.9	115.1
福州	101.3	101.0	130.4	滁州	99.9	100.0	111.0
厦门	100.0	100.5	152.9	九江	101.1	104.9	125.2
南昌	101.8	106.8	129.7	赣州	100.5	102.2	118.7
济南	103.0	106.9	131.1	烟台	102.9	110.6	122.4
青岛	102.0	108.8	128.3	济宁	101.4	107.7	114.9
郑州	101.3	104.7	136.7	濮阳	101.1	105.1	117.4
武汉	101.1	103.2	134.2	平顶山	100.8	106.4	115.1
长沙	102.7	108.3	135.5	宜昌	102.9	108.7	122.8
广州	100.6	101.6	142.7	襄阳	102.3	105.9	112.9
深圳	100.5	99.3	145.9	岳阳	100.8	107.4	118.2
南宁	100.5	106.2	128.3	常德	100.1	104.4	113.3
海口	102.3	119.0	132.8	惠州	100.4	102.6	133.1
重庆	101.3	108.2	126.0	湛江	101.0	104.7	119.0
成都	101.0	106.5	130.1	韶关	100.4	103.4	119.3
贵阳	101.8	111.3	123.9	桂林	100.5	106.4	115.5
昆明	102.9	114.7	124.3	北海	100.4	106.8	123.0
西安	101.2	110.6	130.7	三亚	103.7	116.3	126.0
兰州	100.7	106.6	114.0	泸州	100.5	107.9	114.4
西宁	100.4	107.8	111.2	南充	100.8	111.0	117.8
银川	101.0	107.7	110.3	汉中	101.8	110.1	115.1
乌鲁木齐	100.2	111.2	111.2	大理	101.6	111.4	116.2



银保监会：加大信贷投放力度支持实体经济 住建部：前7月全国棚改已完成全年目标的7成



- ◆ 8月11日，银保监会发布公告称，近期，银保监会引导银行保险机构加大资金投放力度，保障实体经济有效融资需求。
- ◆ 指导银行保险机构准确把握促进经济增长与防控风险的关系，充分利用当前流动性充裕、融资成本稳中有降的有利条件，加大信贷投放力度，扩大对实体经济融资支持。

- ◆ 8月16日，住建部官网发布消息称，今年1-7月，全国棚户区改造已开工407万套，完成投资9900多亿元。2018年《政府工作报告》强调，启动新的棚改三年攻坚计划，今年开工580万套。这也意味着，目前该目标已完成7成。
- ◆ 住建部公布的棚改数据显示，2008—2017年，全国棚改累计开工3896万套，帮助约1亿人“出棚进楼”。





国务院：全面实施“互联网+不动产登记” 央行：重点关注普惠金融领域的信贷风险



- ◆ 8月15日，国务院办公厅提出，2019年6月底前所有直辖市、副省级城市和省会城市将全面实施“互联网+不动产登记”。
- ◆ 央视6月17日曾报道称，全国统一不动产登记信息管理基础平台已实现全国联网，不动产登记体系进入到全面运行阶段。而这也意味着，任何一位中国公民名下拥有的已经确权的不动产，包括房屋、土地等，都可以在自然资源部的系统上查询清楚。

- ◆ 8月13日，央行发布《2017年中国普惠金融指标分析报告》。报告指出，要重点关注普惠金融发展中的风险防范等问题；加强电子支付管理和风险防范；密切关注普惠金融领域的信贷风险，避免过度发放贷款。
- ◆ 我国基础金融服务已基本实现行政村全覆盖，电子支付迅速发展，保险产品和服务使用稳步增长，信用建设稳步推进，消费者金融素养有所提升，信贷对普惠金融的支持力度平稳增长。





两部委：到2020年信息消费规模达到6万亿 粤港澳大湾区：全力推动粤港澳大湾区建设



- ◆ 8月10日，工信部和发改委印发《扩大和升级信息消费三年行动计划（2018-2020年）》通知。
- ◆ 文件提出到2020年，信息消费规模达到6万亿元，年均增长11%以上。信息技术在消费领域的带动作用显著增强，拉动相关领域产出达到15万亿元。利用物联网、大数据、云计算、人工智能等技术推动电子产品智能化升级；深化智能网联汽车发展；组织开展“企业上云”行动；加快5G标准研究、技术试验，推进5G规模组网建设及应用示范工程。

- ◆ 8月15日，粤港澳大湾区建设领导小组举行第一次全体会议。会上，中共中央政治局常委、国务院副总理、粤港澳大湾区建设领导小组组长韩正的讲话中包含了一个重要信息：要积极吸引和对接全球创新资源，建设“广州-深圳-香港-澳门”科技创新走廊，打造大湾区国际科技创新中心。
- ◆ 与国家其他区域经济发展不同，由于涉及香港和澳门地区，粤港澳大湾区有“一国两制”的制度特点，港澳大湾区建设已上升为国家发展战略。





住建部：严厉打击投机炒作，遏制房价上涨 发改委：促进房地产市场平稳健康发展

住建部约谈5市：严厉打击投机炒作 遏制房价上涨

2018-08-18 12:53:51 来源：观点地产网 0人评论 分享

摘要：8月17日住房城乡建设部约谈了海口、三亚、烟台、宜昌、扬州五市的政府主要负责人。指出今年以来，房地产市场总体保持了平稳运行。但是，近一段时间，部分城市房价出现过快上涨，须引起高度重视。

据报道，8月17日住房城乡建设部约谈了海口、三亚、烟台、宜昌、扬州五市的政府主要负责人。指出今年以来，房地产市场总体保持了平稳运行。但是，近一段时间，部分城市房价出现过快上涨，须引起高度重视。

此次约谈强调，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，坚持分类调控、因城施策、一城一策，完善和落实房地产调控措施，防范化解市场风险，促进建立房地产长效机制。

约谈还要求，严肃清理查处捂盘惜地、囤房炒房等问题，整顿规范市场秩序，加强预期管理和舆论引导，严厉打击投机炒作，遏制房价上涨。

◆ 8月15日，国家发展改革委秘书长丛亮表示，下决心解决好房地产的问题，要坚持因城施策，促进供求平衡，合理引导预期，整治市场秩序，坚决遏制房价上涨，加快建立促进房地产市场平稳健康发展的长效机制。

◆ 各地切实做好房地产市场调控工作，系统分析当地房地产市场存在的突出问题和主要风险点，把地方政府稳地价、稳房价、稳预期的主体责任落到实处，确保市场稳定。

◆ 8月17日，住房城乡建设部约谈了海口、三亚、烟台、宜昌、扬州五市的政府主要负责人。近一段时间，部分城市房价出现过快上涨，须引起高度重视。

◆ 约谈强调，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。整顿规范市场秩序，加强预期管理和舆论引导，严厉打击投机炒作，遏制房价上涨。





- ◆ 8月13日，南京市下发《关于调整我市企事业单位住房限购政策的通知》，通知要求，自即日起，在全市范围内暂停向企事业单位及其他机构销售商品住房。
- ◆ 限制购房对象为所有企事业单位以及其他机构。南京成继杭州、西安、长沙、上海、深圳、江阴第7个加入企业限购住房的城市。

南京：“叫停”企事业单位买房



武汉：正式推行二手房房源挂牌制度

- ◆ 8月13日，武汉市就《进一步推进房地产经纪服务平台存量房交易房源信息挂牌工作的通知》公开征求意见，拟在全市正式推行二手房房源挂牌制度。
- ◆ 9月1日起，未认证的二手房，无法进入发布和交易环节，中介门店对外发布这类未经核验房源，将被按照发布虚假房源查处。

- ◆ 8月16日，湖北省住建厅和国土厅发出通知要求，各市、州、县须在每月15日上午12时前，定期发布本地区上月房地产市场信息。
- ◆ 发布的信息内容应包括：新建商品房预售许可套数及面积，房地产开发用地供应宗数和面积，新建商品房、存量房销售套数和面积等。

湖北：定期统一发布房地产市场信息





- ◆ 近日，成都市发布《关于进一步规范拍卖土地上配建租赁住房管理的实施办法（暂行）》。
- ◆ 办法坚持确配建租赁住房租金应通过评估确定起拍价，通过成都住房租赁交易服务平台竞价确定成交价，同时采纳国有住房租赁企业意见，规定年度租金涨幅不得超过5%。

成都：规范拍卖土地上配建租赁住房管理



深圳：四类商务公寓不受“731”新政影响

- ◆ 14日，深圳发布《关于贯彻落实市政府房地产调控政策的通知》。
- ◆ 《通知》指出，商务公寓“一律只租不售且不得改变用途”不包括：7月31日前更新单元规划已经批准的、未获批准但完成公示、已取得市区两级政府用地批复的征地返还地、土地整备利益统筹项目已完成审批的。

- ◆ 8月6日，湖北省出台的农村宅基地“三权分置”试点工作方案。
- ◆ 武汉市的12个县市区先行实施这一方案，试点将于2019年底结束。在该批试点中，将探索宅基地农户资格权内涵、认定主体、认证程序、确权方式、权能作用等。

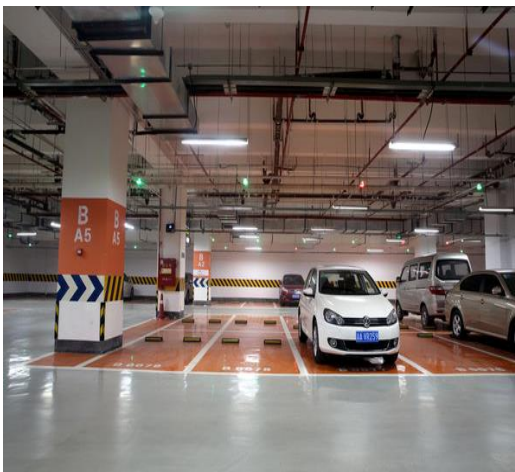
武汉：12县市试点农村宅基地“三权分置”





- ◆ 8月12日，河南省下发《关于规范推进特色小镇和特色小城镇建设的若干意见》。
- ◆ 要求各地根据地域人文和产业基础建设特色小镇，严控特色小城镇房地产化倾向，避免“建成即荒废”的尴尬。各地要着力打造创新创业发展平台和新型城镇化有效载体。

河南：严控特色小城镇房地产化倾向



佛山：车位半年未出售须“租售并举”

- ◆ 近日，佛山市南海区发布《关于进一步加强对商品住宅小区规划车位（库）租售监管的通知（征求意见稿）》。
- ◆ 《通知》拟规定，房地产开发企业在取得车位现售备案证明之日起6个月后，如有未出售的车位（库）的，应当实行租售并举。

- ◆ 8月13日，海南出台《海南省建设用地出让控制指标(试行)》和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》。
- ◆ 文件提出，海南将实行最严格的节约用地制度，设定土地供应门槛，提高土地开发效益，对房地产以外的产业，土地供应“弹性年期”的约定不能超过3年。

海南：严格监管建设用地出让控制指标





- ◆ 近日，天津市公布《海洋生态环境保护实施方案》。
- ◆ 根据方案，天津将实施最严格的围填海管控措施，坚决禁止填海造地，包括实施最严格的围填海限批政策，并暂停审批新增围填海和占用自然岸线的用海项目。

天津：暂停审批填海造地项目



海南：禁止通过围填海进行商业地产开发

- ◆ 8月8日，海南省发布《海南省贯彻落实国家海洋督察反馈意见整改方案》。
- ◆ 文件提到，严格围填海项目用海为省级以上人民政府审批权限，实施最严格的围填海管控政策，除国家重大战略项目外，全面停止新增围填海审批，禁止通过围填海进行商业地产开发。

- ◆ 近日，阜阳市发布《阜阳市装配式建筑产业化发展行动方案》。
- ◆ 文件提到，对主动采用装配式建造模式的项目，采用“以奖代补”方式进行奖励。各相关部门在办理试点、示范项目的用地、规划、施工、预售许可等手续时应提供一站式、绿色通道等服务支持，享受税收等方面的优惠政策。

阜阳：鼓励装配式建筑产业化发展





Jinke 金科

美好你的生活

金科与重庆江北将在多领域全方位深入合作

- 8月10日，金科地产集团宣布，其于7月27日与重庆市江北区政府签订合作协议。
- 根据协议，双方将依托江北的产业聚集效应和区位优势，充分发挥金科股份的行业综合优势，在金融总部、教育产业、文旅康养、社区服务等多个领域进行全方位、深层次合作。



华远地产与旭辉集团举行战略合作签约

- 8月9日，华远地产与旭辉集团举行战略合作签约，达成长期战略合作伙伴关系。
- 根据协议，华远与旭辉将本着互利共赢的原则，建立战略合作伙伴关系，双方将建立信息通报制度，及时共享房地产政策、市场、金融等信息，双方将采用联合竞买的方式或联合收购的方式合作有意向项目。



恒大与中科院首批合作项目签约

- 8月16日，恒大集团与中国科学院在北京举行首批合作项目签约仪式。
- 此次合作项目共六个，总投资额16.47亿，涵盖人工智能、石墨烯、超级计算机手术机器人以及“大健康海云工程”总估值约46亿元。恒大计划未来十年投入1000亿，双方共同拓展生命科学人工智能、机器人、现代科技农业等重点领域。



龙湖荣获2018中国房企综合实力TOP10

- 8月9日，由亿翰智库主办的“2018中国房地产业战略峰会”在上海隆重举行。
- 龙湖集团控股有限公司，凭借领先的综合实力和良好的客户口碑，荣获“2018中国房企综合实力TOP10”，“2018中国房企综合实力·盈利能力十强”。



华夏幸福基业

华夏控股向平安资管转让19.70%股份

- 近日，华夏幸福基业控股股份公司与平安资产管理有限责任公司签订股份转让协议，约定华夏控股向平安资管转让公司19.70%股份。
- 本次权益变动前后，华夏控股持股比例从62.37%下降为42.67%；平安资管及其关联方的持股比例为19.88%，正式成为公司第二大股东。



重庆益欣地产60%股权及债权挂牌转让

- 8月14日，重庆联交所消息，重庆益欣房地产开发有限公司60%股权及相关债权将挂牌转让，目前正在进行预披露。
- 工商资料显示，益欣地产成立于2012年，注册资本2千万元，唯一股东为重庆粮食集团，截止到2018年5月31日，益欣地产的债权金额约为49862.39万元。



新鸥鹏2.91亿摘得江津双福新区地块

◆ 8月10日，重庆市江津区双福工业园一宗地块出让，由**新鸥鹏地产**以**2.91亿**成功摘得该地块，楼面单价为**2034元/平方米**。



- ◆ 地块位置：双福工业园E02-3/02号地块
- ◆ 用地性质：二类居住用地
- ◆ 占地面积：5.3万 m^2
- ◆ 可建体量：14.31万 m^2
- ◆ 容积率：大于1且小于等于2.7
- ◆ 建筑密度：不大于30%
- ◆ 绿地率：不小于40%
- ◆ 限高：80米
- ◆ 起始总价：2.29亿元
- ◆ 地块要求：该宗地须在签订土地出让合同后1年内以现状交地，交地后1年内开工，开工后3年内竣工。此外，住宅项目须按相关规定配置社区组织工作用房和居民公益性服务设施，配置标准按本项目居住户数每100户配置不小于20平方米进行控制。



全国房地产调控步入新阶段：市场监管

◆自6月28日住建部等七部委联合印发《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》，决定于2018年7月初至12月底，在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。这开启了新一波房地产市场的监管风潮。



◆截止目前，已有长沙、重庆、武汉、上海、杭州、昆明、海口、宁波、佛山、厦门、兰州、西安、贵阳、苏州、无锡、成都等16个城市采取措施稳定市场秩序。从各地调控措施的内容来看，以遏制投机性购房、整治市场秩序为主。另有陕西、河北、广东、河南、浙江、福建、湖北、贵州八省，以及大理、宁德、唐山、枣庄、临汾、三亚、西双版纳等7个城市采取行动，所涉及的城市范围已超过30城。

◆可以看出，全国房地产调控步入新阶段，“房住不炒”落实进入关键期。



我市重拳整治房地产违法犯罪行为

- ◆ 8月14日，重庆房管局与重庆市公安局联合印发了《关于整治和打击房地产领域违法犯罪行为的通知》，通知指出，这次重庆房管局和公安局的联合行动，将从4个方面打击房地产领域9类违法违规行为。

重庆市国土资源和房屋管理局

设为首页 | 加入收藏 | 电子邮件

请输入关键字 搜索

首页 工作动态 媒体关注 组织机构 政务公开 政府文件 便民服务

您的当前位置： 首页 >> 公示公告 >> 房屋

重庆市国土房管局 重庆市公安局关于整治和打击房地产领域违法犯罪行为的通知

2018-08-14

重庆市国土房管局 重庆市公安局

关于整治和打击房地产领域违法犯罪行为的通知

市公积金管理中心，市国土资源房屋执法监察总队，各区县（自治县）国土房管局（分局）、房管局，主城区各不动产登记中心，

4个方面：

投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告

9类行为：

- 1、通过网站、新媒体等途径编造散布房地产虚假信息制造抢房假象等方式，恶意炒作、哄抬房价的行为。
- 2、通过“炒卖房号”、违法收取购房人“指标费”、“茶水费”等房价款以外其他费用，非法牟利的行为。
- 3、房地产领域非法集资。
- 4、通过伪造、变造公文、证件、证明文件，骗取购房资格、骗提或骗贷住房公积金、规避限贷的行为。
- 5、开发企业或中介机构人员非法侵占、挪用房地产交易资金的行为。
- 6、以非法占有为目的，将同一套商品房出售给多人或将已抵押、查封的房屋销售给他人的行为。
- 7、开发企业或中介机构在履行职责或者提供服务过程中获得的公民个人信息，出售或者提供给他人的行为。
- 8、开发企业或中介机构采取威胁、恐吓等暴力手段驱逐租户、强制上涨或恶意克扣租金、押金等行为。
- 9、房地产领域涉嫌扰乱公共秩序、妨害社会管理、侵犯人身权利和财产权利等其他违法行为。

- ◆ 在30个城市开展治理房地产市场乱象专项行动的城市中，重庆是首个由公安部门深度介入联合执法整治房地产市场“乱象”的城市。这也意味着，**重庆房地产市场整治，加入了“司法手段”，执法威慑力明显增强。**



市工商局开展“双随机、一公开”综合抽查 重庆建设行业从业人员电子证书正式启用



- ◆ 8月13日，重庆市工商局召开2018年“双随机、一公开”综合抽查工作启动会，会上正式发布消息：将于8月13日至11月23日，启用国家企业信用信息公示系统，部门协同监管平台，通过随机抽取检查对象，随机选派检查人员，进行现场实地核查。
- ◆ 本次抽查比例提高至5%，重庆222.34万户市场主体纳入抽查范围。检查范围包括房地产经纪、教育咨询等中介组织，建筑施工等安全生产行业，电子商务、微型企业、产品质量、餐饮服务等热点领域。

- ◆ 8月10日，重庆市城乡建委发布《关于启用住房城乡建设领域一线从业人员电子证书的通知》。本月起全面启用住房城乡建设领域一线从业人员电子证书，同时停发同名纸质证书。
- ◆ 市城乡建委相关负责人表示，我市将在实现建设行业企业和从业人员电子身份认证的基础上，加快推进从业人员信息管理智能化，依托大数据建成城乡建设“智慧云”服务平台和城建数据中心，实现城建数据的统一管理。





我市正积极探索“四山三岛”的保护规划

8月15日，重庆市发展和改革委员会公开了对《关于在南岸区探索建设“三生三宜”品质城市示范区的建议》的复函。复函中表示，发改委将大力支持南岸区探索建设“三生三宜”品质城市示范区。其中，**以南山为代表的“四山”、以广阳岛为代表的“三岛”**的生态保护性开发作为城市品质提升的重要内容，市级部门提出先期选择生态功能重要、城市功能多样、公众关注密切、政府推动积极的“南山”开展试点示范。



复函主要内容有：

- ◆ **在“主城四山”设立“山长制”**，每山由1名市政府副市长出任“山长”，负责该山片区的总统筹、总协调、总督导。
- ◆ **对于“禁建区”，实施严格保护控制**，既要严格禁止新建不符合管控要求的设施建设；也要**严控原住民住房建设**，对原住房只能实施外观和功能改造，并对原住民逐步实施生态搬迁。
- ◆ 对于重点控制区，要制定**禁止性和限制性开发建设活动**清单，布局旅游和基础设施项目应严格按照程序报批。
- ◆ 鼓励原住民“生态转岗、绿色转业”；建设精品民宿和品质生活区；实施南山区域闭矿区、老厂、一天门、涂山湖二期棚户区域城中村改造；策划、包装、推出一批，兼具经济效益、生态效益和社会效益的重大项目。



重庆成为七夕旅游十大客源地之一 重庆成为国内避暑旅游市场重要客源地



- ◆ 近日，携程发布的“七夕旅游消费大数据”显示，七夕旅游热度超过2月14日情人节，在国内外旅游过节人均花费3350元，比去年上涨10%。适合私密、个性化出游的私家团、定制游在七夕火了，游客量最高增长达375%。
- ◆ 数据显示，上海、北京、广州、成都、南京、天津、重庆、杭州、深圳、武汉是七夕旅游的十大客源地。其中，成都、武汉、重庆等经济较为发达的中西部城市用户增长幅度显著

- ◆ 8月14日，重庆日报、携程集团联合发布《2018年重庆避暑旅游大数据报告》。数据显示，2018重庆避暑旅游市场供需两旺，“出发人气”和“景区人气”均排名全国前列。
- ◆ 在出游人数上，上海、北京、南京、杭州、成都、重庆位于全国前列；在出游人数增幅上，重庆、西安、武汉、的增长幅度较大，其中重庆增幅全国第一。这表明，重庆人避暑旅行意愿强烈，市场规模庞大，重庆已成为国内避暑旅游市场的重要客源地。





重庆医养结合服务体系基本形成 重庆将建三位一体民营经济服务平台



- ◆ 8月9日，重庆市民营企业家联合会、中国新闻社重庆分社、西南政法大学企业家法律风险防控研究中心在重庆共同签署战略合作框架协议，将打造“企业、媒体、专家”三位一体服务平台，助力民营经济发展。
- ◆ 根据战略合作框架协议，三方将提供法律专业培训和咨询、网络信息安全和企业优惠扶持政策解答、商业法律风险防范等多方面服务，并每年发布《重庆企业家年度法律风险评估报告》。

- ◆ 8月15日，市卫计委消息，重庆市以居家为基础、社区为依托、机构为补充的医养结合服务体系基本形成，近七成居家老年人能在家中享受基本健康养老服务，目前，我市居家老年人家庭医生签约服务覆盖率达69.4%，有260万老年人享有家庭医生签约服务。
- ◆ 目前，我市共形成三种合作模式：一是医中有养模式；二是养中有医模式；三是医养协作模式。





渝中区招商引资项目投资额350亿元 江北嘴CBD新添大型地标艺术装置



- ◆ 8月15日，渝中区举办了“2018年渝中区招商引资项目签约仪式”。在招商引资项目签约仪式上，与天弘基金、深圳华讯方舟等70余个项目签订合作协议。
- ◆ 招商项目投资额350亿元，主要涉及高端商贸、文化旅游、现代金融、专业服务等多个领域。协信星光广场、环球购物中心、大都会东方广场等高端商业载体，积极参与招商引资，引进凯悦酒店、可口可乐体验馆、当当网及超级物种新零售体验店等业态，推动商圈传统商贸产业提档升级。

- ◆ 8月11日，一个巨型大熊猫与山茶花艺术装置正式亮相山城重庆。
- ◆ 由重庆国金中心携手意大利知名艺术家、建筑师西莫内·卡雷纳、华裔艺术家许亦宏设计创作的全新城市艺术装置就是由重庆市花山茶花和中国国宝大熊猫元素组成，这一名为“LOVE.FOUND”的巨型艺术装置作品正式亮相重庆国金中心后，将成为这一重庆知名地标的永久性收藏作品。





两江协同创新区概念规划启动 新科电子助力两江新区打造智慧城市



- ◆ 8月17日，智博会消息，新加坡智能化的领军企业—新加坡科技电子有限公司将以重庆两江新区为平台，全面建设“新科电子西部总部和科技研发中心”，积极参与重庆及整个西部的智慧城市道路、轨道交通、智慧医疗、未来教育等领域的智能化信息建设。
- ◆ 该两江新区设立的中国西部总部，将作为一个组装生产及硬件研发（R&D）中心，重点将围绕轨道交通、智能交通系统和智慧城市等领域。

- ◆ 8月16日，重庆两江协同创新区概念规划正式启动，重点发展大数据、人工智能、集成电路、新能源汽车、航天航空、生物医药、新型材料、军民融合等八大产业。协同创新区旨在建立“科研与产业协同、产业与创新协同、创新与人才培养协同”的融合互动发展体系。
- ◆ 计划到2020年将有20家以上高校及科研机构、超过1万名科技创新人才、100个省部以上的科研平台、100余家科技孵化企业聚集在协同创新区。





国际汽车电子巨头入驻两江新区 全国首个智慧体验广场将亮相两江新区



- ◆ 8月15日，恩智浦中国汽车电子应用开发中心正式在重庆两江新区落成开业。该应用开发中心是重庆首个由国际领先汽车半导体厂商设立的研发机构，将为包括重庆在内的中国汽车产业提供汽车电子产品应用支持和产品开发咨询服务。
- ◆ 下一步，该应用中心还将在传统车身、新能源汽车、无人驾驶和智能互联四大应用领域建立基础技术平台，并将配套进行软件平台建设，进一步扩大中心规模。

- ◆ 8月13日,两江新区消息,全国首个智慧体验广场正紧锣密鼓地建设,将如约亮相智博会，向公众模拟未来城市。
- ◆ 智慧体验广场运营方高科集团介绍，这个位于重庆国博中心南展区的智慧体验广场包含南室外展场和S6展馆，展出面积达4.15万平方米。智慧体验广场将联合行业领先企业，共同模拟构建未来出行、智慧医疗、智慧教育、智慧家居、智慧购物、智慧娱乐等智能、人文、宜居的应用场景，向公众模拟未来智慧城市。





日丰企业集团10亿元项目落户荣昌 江津将建全国最大文旅装备制造产业园



- ◆ 近日，市文化委组织召开中国文化旅游装备制造产业园项目专场推介会和重庆重点文化产业项目一对一招商洽谈会，全面启动全国最大文化旅游装备制造产业园区建设。
- ◆ 市文化委规划5平方公里在江津珞璜工业园布局建设文化旅游装备制造产业园区，力争打造全国第一个最大的文化旅游装备制造产业集群。目前，园区已进入招商阶段，现有10家企业意愿入住重庆，拟建成年产值超1000亿元级的工业园区。

- ◆ 8月8日，荣昌区人民政府与日丰企业集团签约，双方将围绕荣昌智能化陶瓷卫浴生产基地项目开展深度合作。此次签约的日丰企业集团荣昌智能化陶瓷卫浴生产基地项目，占地面积约300亩，总投资10亿元，预计2020年建成投产，年产值将达15亿元以上。
- ◆ 荣昌基地项目产品主要有卫浴洁具、浴室柜及其相关家居卫浴产品，建成后荣昌将成为重庆乃至西部地区重要的家居卫浴产品生产基地。





樟宜机场与江北机场合作探索智能营销平台 主城区启动交通运输行业“五大专项整治”



- ◆ 樟宜机场管理投资公司（CAI）在中国的民航市场已活跃超过二十年。樟宜机场近年来不断拓展移动支付，会员平台和网上销售等业务，CAI 将通过合资公司把这些经验与重庆机场分享。
- ◆ 在重庆大力发展数字经济与智能化产业的导向下，合资公司将积极开发智能化运营和管理体系，开发电子化的商户管理和旅客管理体系，探索电子化智能化营销平台。双方希望以合资公司为起点，未来进一步探讨更加深入、全面的合作模式。

- ◆ 8月11日，市交通行政执法总队直属支队消息，我市将在主城区道路交通运输行业开展为期5个月的五大专项整治。
- ◆ 五大专项整治即“两客一危”专项(班线客运、包车客运及危化品运输车)、非法营运整治专项、货车超限超载专项、货运车辆非法改装和汽车维修保养作假专项、巡游出租汽车专项执法行动。





曾家岩嘉陵江大桥力争年底合龙 明盛路即将完工，复盛到鱼嘴仅10分钟



- ◆ 8月15日，中交二航局曾家岩大桥项目部消息，目前大桥正进行上部结构施工，开始钢桁梁架设，整个大桥的钢桁梁架设已快过半，力争年底实现大桥合龙。
- ◆ 曾家岩嘉陵江大桥工程包括曾家岩嘉陵江大桥和隧道两部分。其中，曾家岩嘉陵江大桥全长547米，宽32.6米，是一座公轨两用桥。上层通汽车，为双向6车道，设计车速50公里/小时。下层跑轨道10号线。

- ◆ 近日，两江新区鱼复工业开发区消息，明盛路道路工程主体已全部建成，目前正在进行道路景观工程施工，预计9月中旬全面建成。届时，从渝长高速复盛收费站下道开车到鱼嘴商业中心，无需绕行鱼复隧道，通车时间由原来的20多分钟缩短为10分钟。
- ◆ 明盛路起于鱼复工业园区港东路立交，止于渝长高速复盛路口，为城市次干路，全长1210米，双向四车道，设计行车速度为每小时40公里，标准路宽22米。



02

土地市场

- ◆本周主城区商住类土地供应2幅，共83.23亩
- ◆大杨石组团再推一纯住宅用地
- ◆中梁山组团新增一宗小体量综合用地

本周主城区商住类土地供应2幅，共83.23亩

市场周报

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

供应土地信息：

土地位置	城区	板块	公告时间	出让方式	净用地面积(平米)	净用地面积(亩)	土地用途分类	起拍总价(万元)	起拍单价(万元/亩)	起始楼面地价(元/㎡)	可开发体量(万㎡)	计算容积率	保证金(万元)
九龙坡区大杨石组团N分区N21-1/06、NF1-2-1/06号宗地	九龙坡	石坪桥-大堰	8-14	挂牌	43673	65.51	二类居住用地	71851	1097	7407	9.7	2.22	35926
九龙坡区中梁山组团J分区J13-13/04号宗地	九龙坡	华岩	8-18	挂牌	11814	17.72	公共交通场站用地、二类居住用地、商业商务用地	14832	837	4185	3.54	3	7416

大杨石组团再推一纯住宅用地

市场周报

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

九龙坡区大杨石组团

- ◆ 地块位置：九龙坡区大杨石组团N分区N21-1/06、NF1-2-1/06号宗地
- ◆ 用途：二类居住用地
- ◆ 出让方式：挂牌
- ◆ 公告时间：2018-08-14
- ◆ 占地面积：4.37万 m^2
- ◆ 土地面积：65.51亩
- ◆ 可建体量：9.70万 m^2
- ◆ 容积率：2.22
- ◆ 商业占比上限：10%
- ◆ 起始总价：7.19亿元
- ◆ 起始楼板价：7407元/ m^2
- ◆ 起始净地价：1097万元/亩
- ◆ 保证金：35926万元
- ◆ 公告到期时间：9月3日



中梁山组团新增一宗小体量综合用地

市场周报

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

九龙坡区中梁山组团

- ◆ 地块位置：九龙坡区中梁山组团J分区J13-13/04号宗地
- ◆ 用途：公共交通场站用地、二类居住用地、商业商务用地
- ◆ 出让方式：挂牌
- ◆ 公告时间：2018-08-18
- ◆ 占地面积：1.18万 m^2
- ◆ 土地面积：17.72亩
- ◆ 可建体量：3.54万 m^2
- ◆ 容积率：3
- ◆ 商业占比上限：30%
- ◆ 起始总价：1.48亿元
- ◆ 起始楼板价：4185元/ m^2
- ◆ 起始净地价：837万元/亩
- ◆ 保证金：7416万元
- ◆ 公告到期时间：9月7日



03

商品房市场

- ◆本周主城区商品房供应面积共76.93万平米，成交环比上周量价齐跌，本周成交面积为61.18万平米，成交均价为11158元/平米。
- ◆本周，供应方面，渝北区供应量登顶，占比为27.9%，两江新区供应占比22.6%，排名第二，巴南区排名第三；成交方面，两江新区成交量位列第一，占比为30.4%，巴南区以21.3%的成交占比排第二，渝北区第三。
- ◆本周，住宅成交均价为11540元/平米，环比下降1.56%，四个区域价格上涨，南岸区涨幅最大，为4.96%；六个区域价格下跌，渝中区跌幅最大，达到26.84%。

数据统计口径：建筑面积，特殊标注的除外

总体供需



市场周报

热点资讯

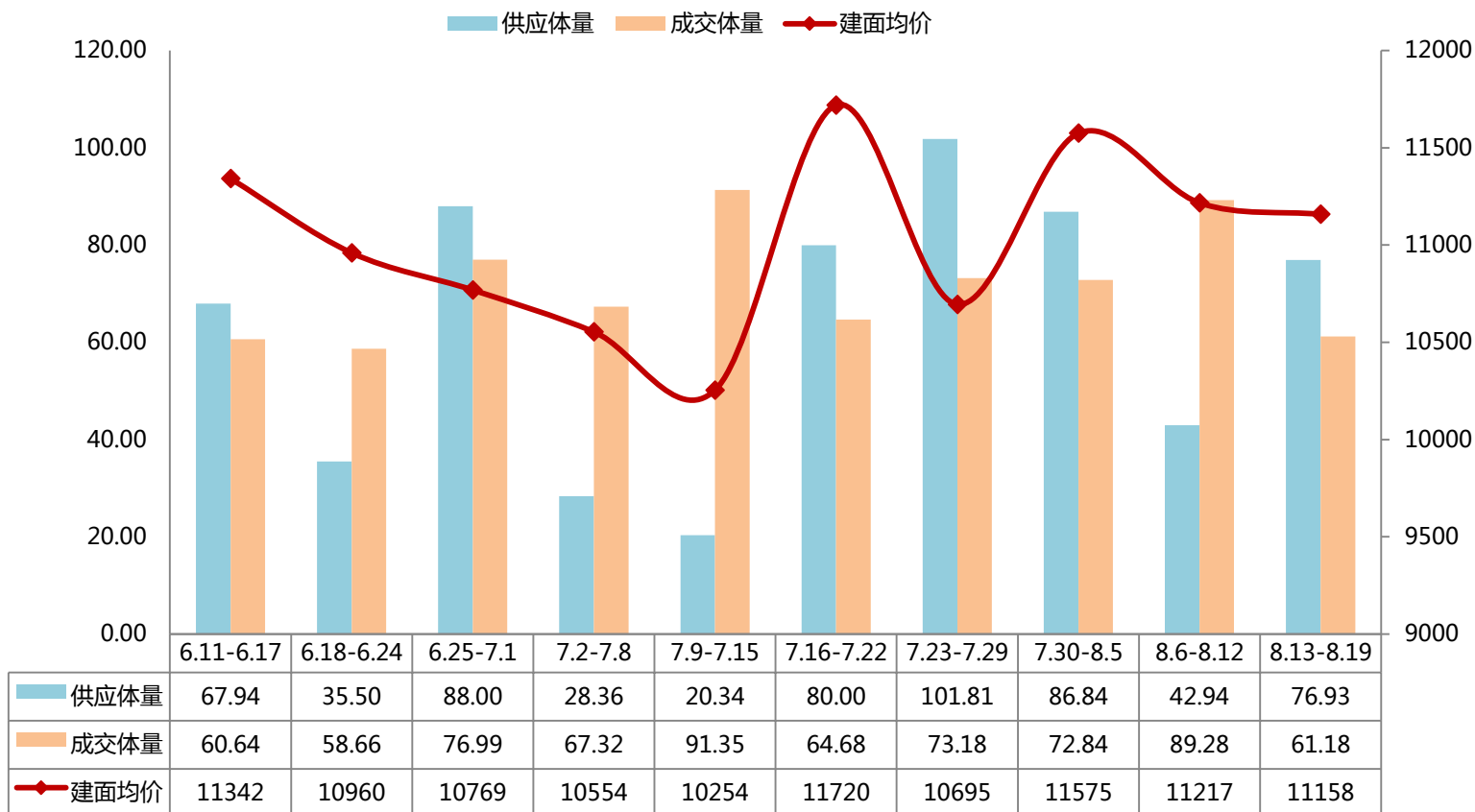
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆本周主城区商品房供应面积共**76.93**万平米，环比上周，供应增加**79.15%**。
- ◆成交环比上周量价齐跌，本周成交面积为**61.18**万平米，环比减少**31.47%**。
- ◆成交均价本周为**11158**元/平米，环比下降**0.53%**。

近十周商品房供销情况



新增供应



市场周报

热点资讯

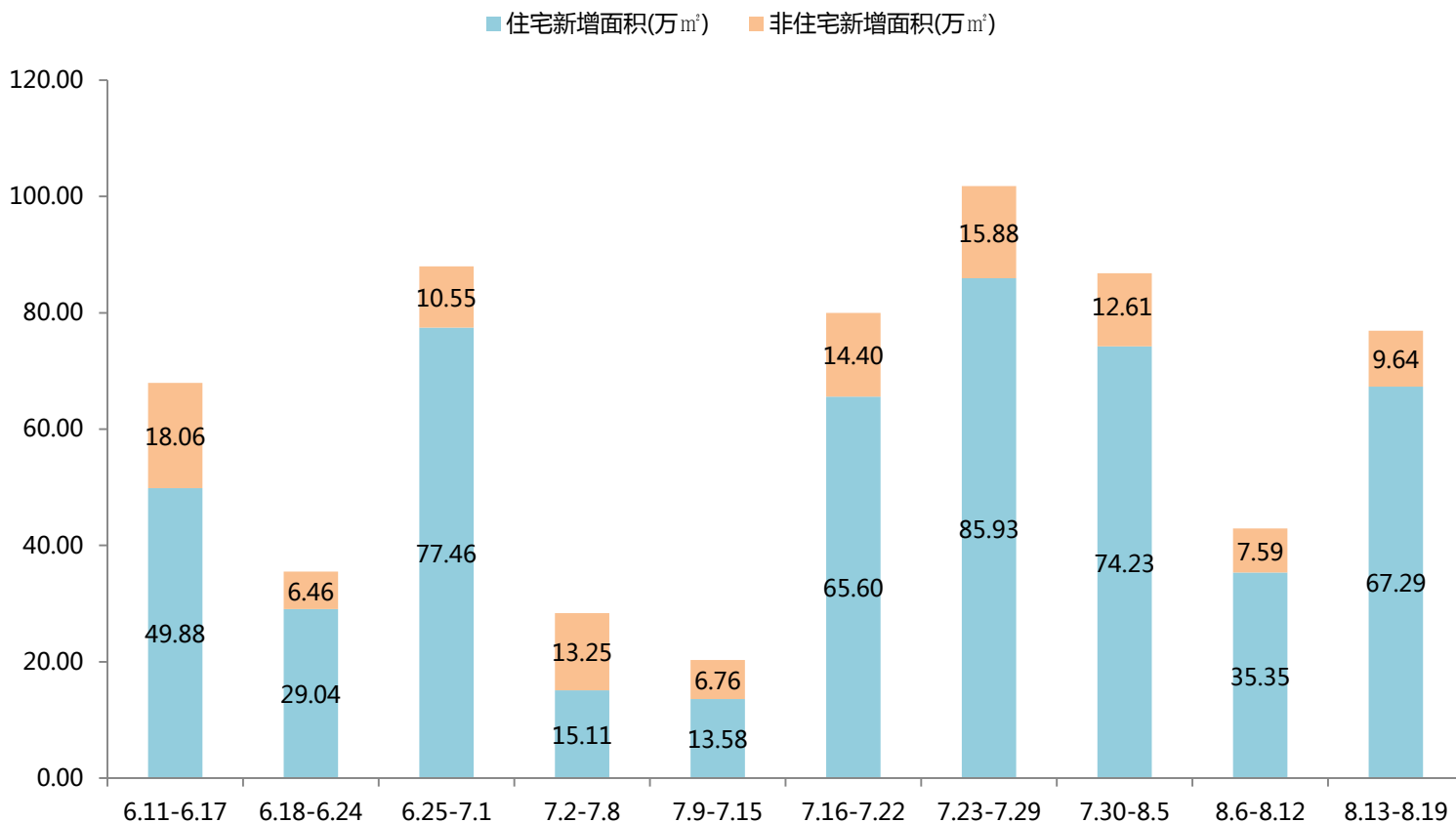
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，商品住宅新增**67.29**万平米，环比上周增加**90.32%**。
- ◆ 非住宅新增**9.64**万平米，环比上周增加了**27.06%**。
- ◆ 截止本周末，2018年主城区商品房累计供应面积为**2131.61**万平米，其中，住宅供应**1610.74**万平米，非住宅供应面积为**520.87**万平米。

近十周商品房新增供应情况



供应区域



市场周报

热点资讯

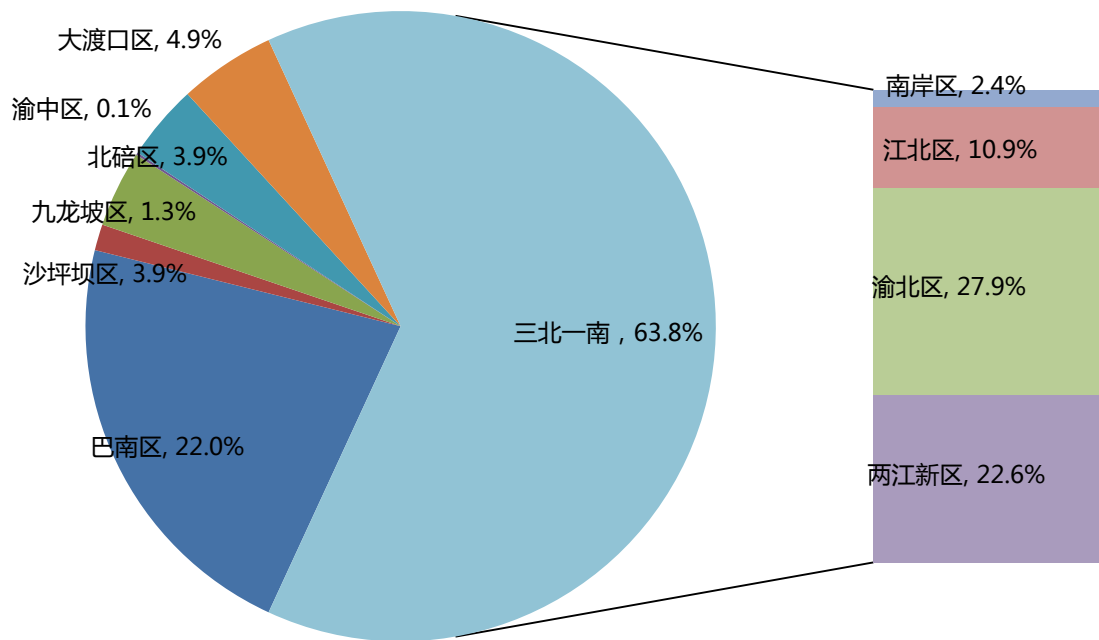
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，渝北区供应量登顶，占比为**27.9%**，两江新区供应占比**22.6%**，排名第二，巴南区排名第三。
- ◆ 渝北区主要依靠的是鲁能泰山7号（**471套、6.7万方**）、中交中央公园（**458套、4.9万方**）、桃李郡（**284套、2.8万方**）、金辉中央铭著（**180套**）等项目新增。
- ◆ 两江新区由于龙湖长滩原麓（**297套、4.8万方**）、龙湖舜山府（**522套、3.2万方**）、融创国博城（**205套、2.4万方**）、雅居乐富春山居（**178套**）等项目获得预售许可，供应量大增；巴南区依靠的是清能小南海花园（**527套、6.6万方**）、中交锦悦（**254套、2.9万方**）、巴南新鸥鹏教育城（**223套**）等项目，使供应占比达到**22.0%**。
- ◆ “三北一南”区域供应**49.05**万平米，占主城区总体供应的**63.8%**。

本周商品房供应区域占比



供应排行



市场周报

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

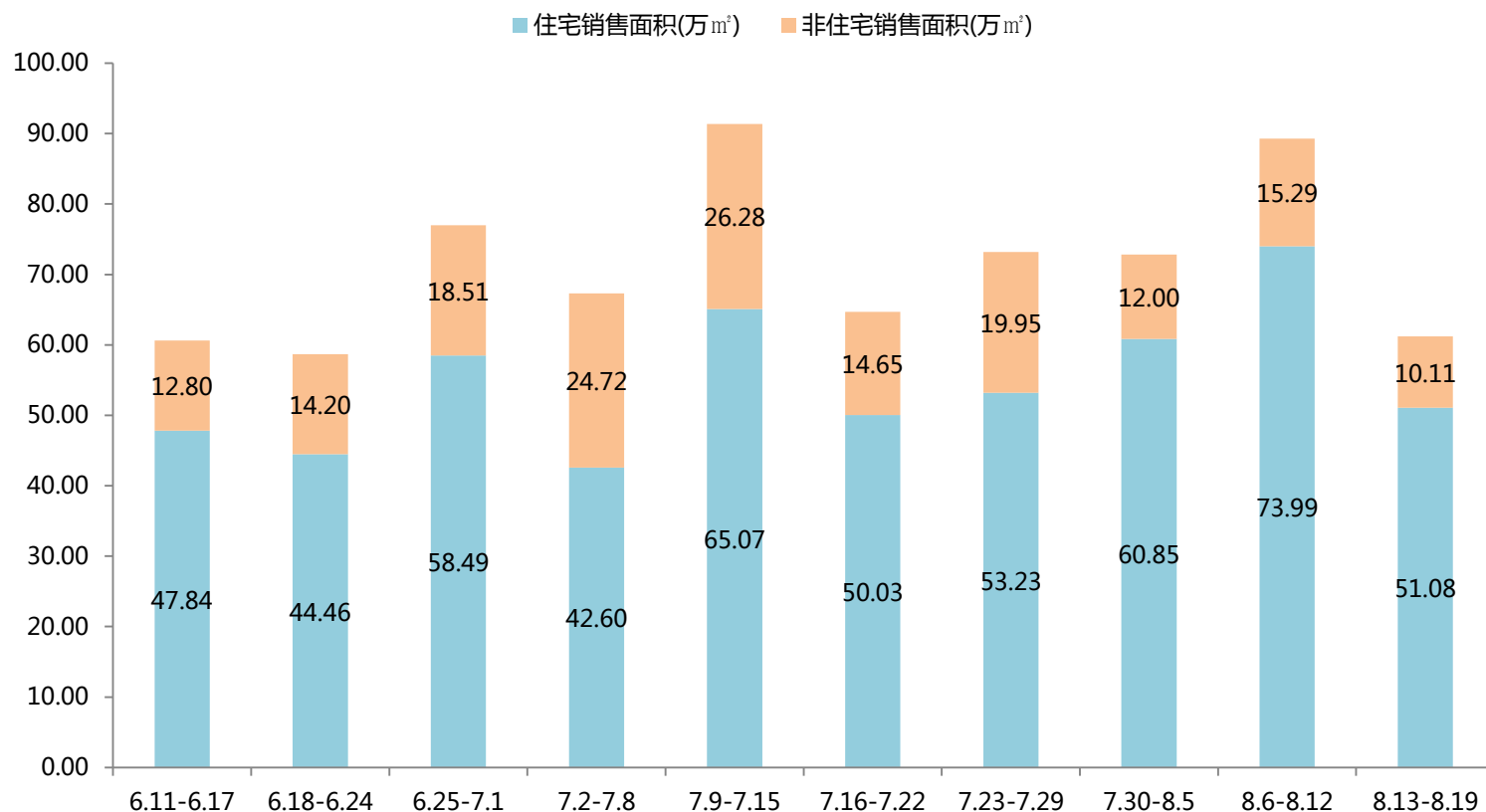
序号	项目名称	新增套数	新增面积(万 m ²)	成交均价(元/m ²)
1	鲁能泰山7号	471	6.69	12845
2	清能小南海花园	527	6.64	9142
3	中交中央公园	458	4.88	11382
4	龙湖长滩原麓	297	4.80	15478
5	御龙天峰	336	4.28	18103
6	龙湖舜山府	522	3.23	24280
7	中交锦悦	254	2.89	9208
8	恒大香山华府	253	2.78	8189
9	桃李郡	284	2.75	11103
10	江山名门	334	2.60	2436 (车库)
11	融创国博城	205	2.37	17030
12	金辉中央铭著	180	2.36	12187
13	中建御湖壹号	270	2.19	11411
14	巴南新鸥鹏教育城	223	2.16	9005
15	雅居乐富春山居	178	2.12	14909

数据说明：以上均为商品房新增供应排名



- ◆ 本周，商品住宅销售**51.08**万平米，环比上周减少**30.97%**。
- ◆ 非住宅销售**10.11**万平米，环比减少**33.91%**。
- ◆ 截止本周末，2018年主城区商品房累计成交面积为**2255.07**万平米，其中，住宅成交**1771.08**万平米，非住宅成交面积为**483.99**万平米。

近十周商品房销售情况



成交区域



市场周报

热点资讯

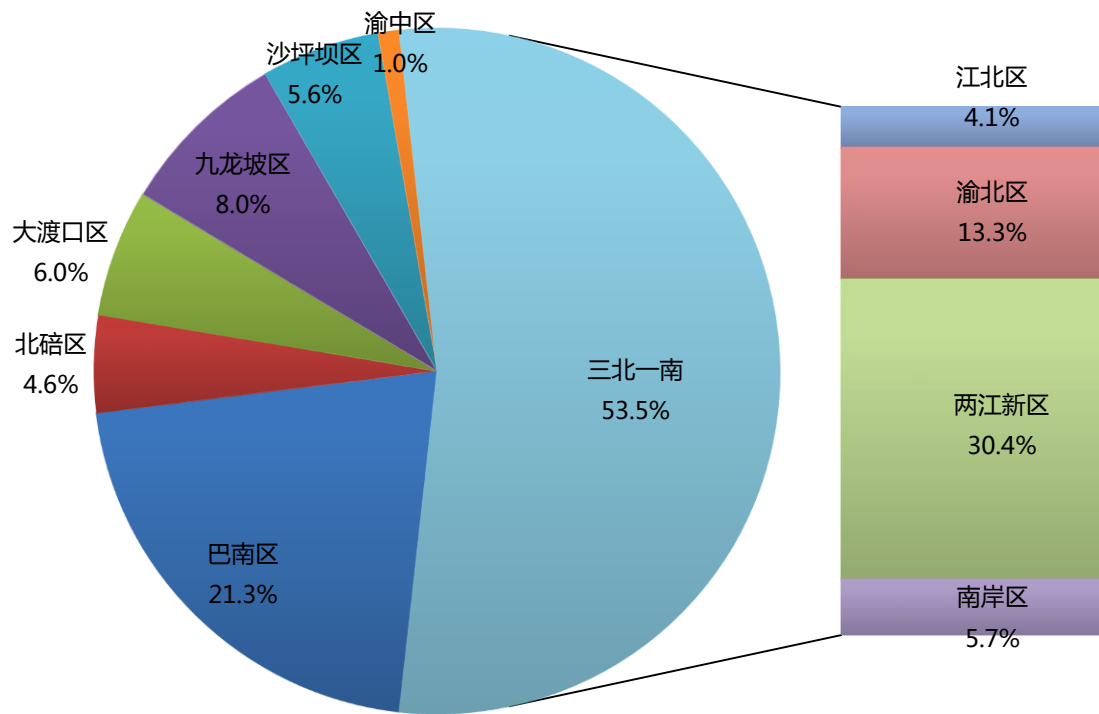
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，两江新区成交量位列第一，占比为**30.4%**，巴南区以**21.3%**的成交占比排第二，渝北区第三。
- ◆ 两江新区主要是因为华侨城（**536套、6.3万方**）、绿城两江御园（**330套、3.9万方**）、雅居乐富春山居（**93套、1.1万方**）、约克郡（**84套**）、国瑞御府（**56套**）等项目使成交量大增。
- ◆ 巴南区受清能小南海花园（**327套、3.7万方**）、洺悦城（**128套、1.7万方**）、悦麓山（**138套、1.4万方**）、华润澜山望（**113套**）等项目集中备案支撑；渝北区则依靠中交中央公园（**348套、3.7万方**）、桃李郡（**215套、2.1万方**）、鲁能星城（**129套、0.9万方**）、复地花屿城（**18套**）等项目成交。
- ◆ “三北一南”共计成交**32.73**万平米，占主城区总体成交的**53.5%**。

本周商品房成交区域占比



成交排行



市场周报

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

序号	项目名称	销售套数	销售面积(万 m²)	成交均价(元/m²)
1	华侨城	536	6.26	12160
2	绿城两江御园	330	3.85	10839
3	清能小南海花园	327	3.72	9142
4	中交中央公园	348	3.66	11382
5	桃李郡	215	2.11	11103
6	云飞九龙香山	220	1.78	9119
7	洛悦城	128	1.70	10101
8	悦麓山	138	1.36	10702
9	华润澜山望	113	1.23	9244
10	富力城	128	1.19	9403
11	雅居乐富春山居	93	1.14	14909
12	约克郡	84	1.08	12892
13	华宇观澜华府	102	1.02	9854
14	金科博翠园	96	1.01	11650
15	金科星辰	125	1.00	10186

数据说明：以上均为商品房成交排名

住宅均价



市场周报

热点资讯

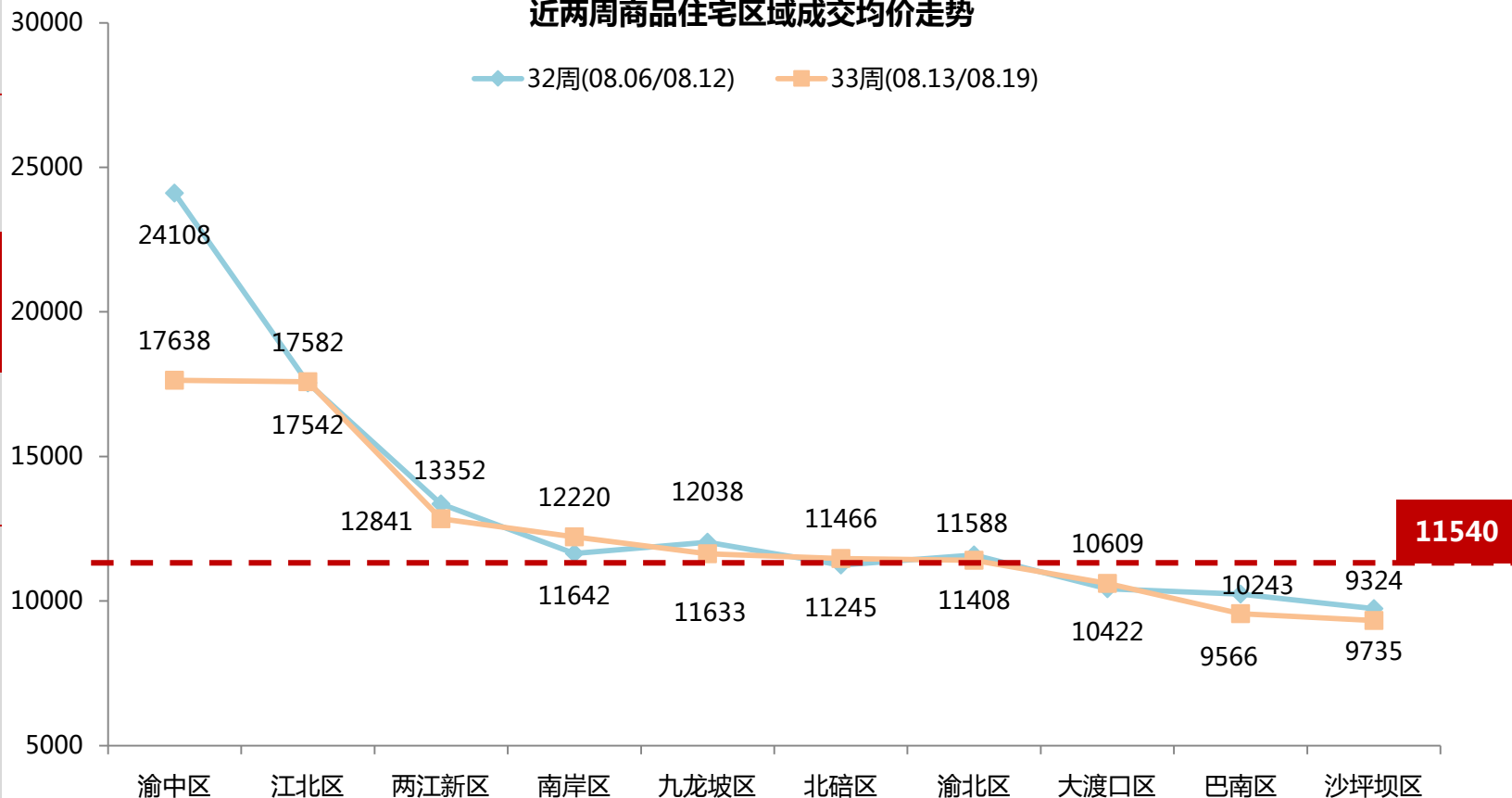
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，住宅成交均价为**11540**元/平米，环比下降**1.56%**，超过成交均价的区域有**5**个。
- ◆ 四个区域价格上涨，南岸区涨幅最大，为**4.96%**，主要由于南山郡（**13157**元/平米，**57**套）、金辉城（**18401**元/平米，**3**套）、庆隆南山高尔夫（**12784**元/平米，**4**套）这三个项目推高了区域均价。
- ◆ 六个区域价格下跌，渝中区跌幅最大，达到**26.84%**，主要是受中庚香江美地（**5958**元/平米，**8**套）和泓江山国际（**10982**元/平米，**2**套）这两个项目影响。

近两周商品住宅区域成交均价走势



办公均价



市场周报

热点资讯

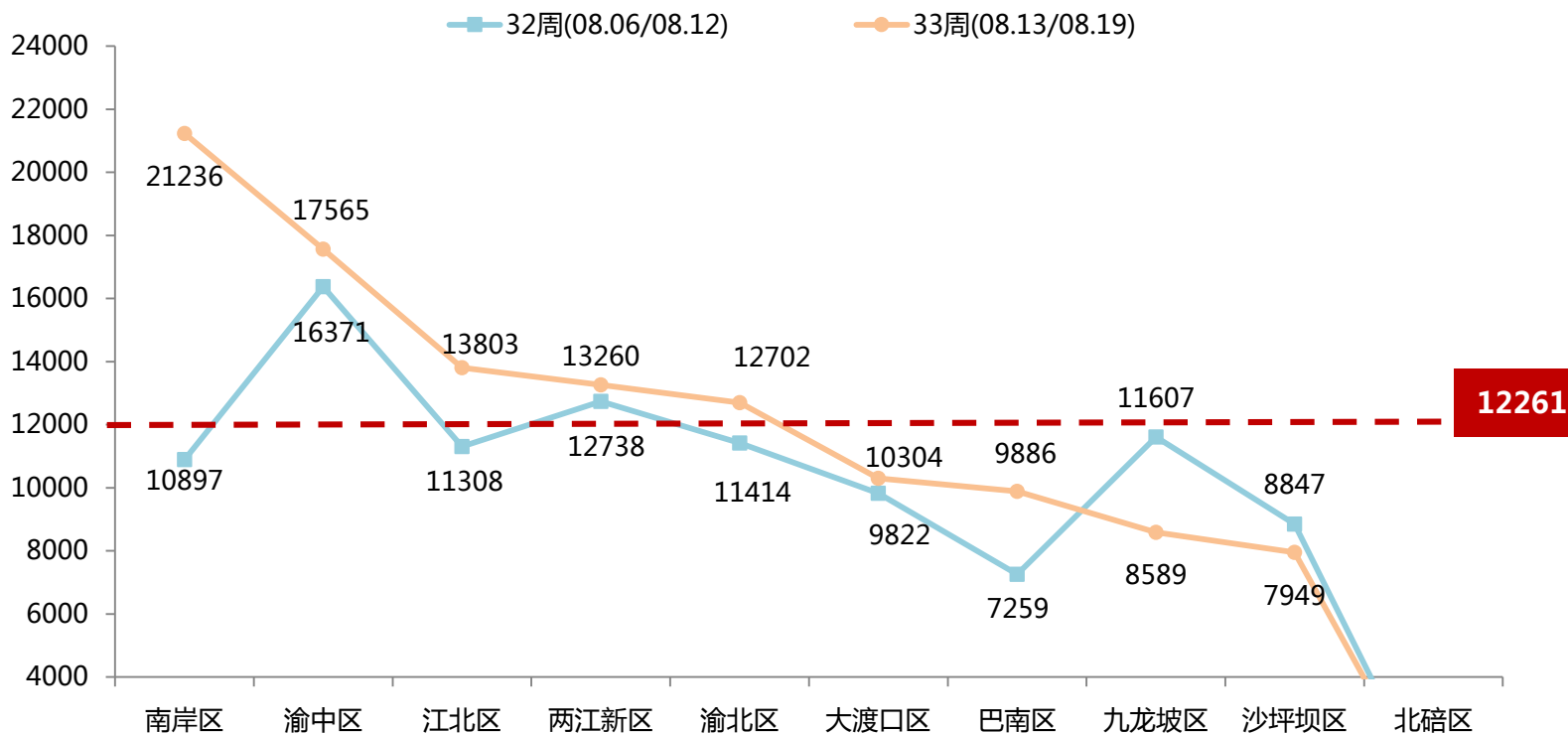
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，办公市场成交均价为**12261**元/平米，环比上周上涨**5.60%**，**5**个区域高于成交均价。
- ◆ 七个区域价格均上涨：南岸区涨幅最大，约为**94.88%**，主要由于上周时代都汇（**8281**元/平米，**3**套）拉低均价，而本周长嘉汇（**27436**元/平米，**2**套）项目的成交拉开了两周区域均价的价差。
- ◆ 两个区域价格下跌：跌幅最大的为九龙坡区，下跌**26.00%**，主要是受石坪桥-大堰板块的隆鑫西城汇（**6478**元/平米，**6**套）和玖城壹号（**11859**元/平米，**7**套）两个项目的影响。
- ◆ 北碚区连续两周无成交备案，因此无环比数据。

近两周办公市场区域成交均价走势



商业均价



市场周报

热点资讯

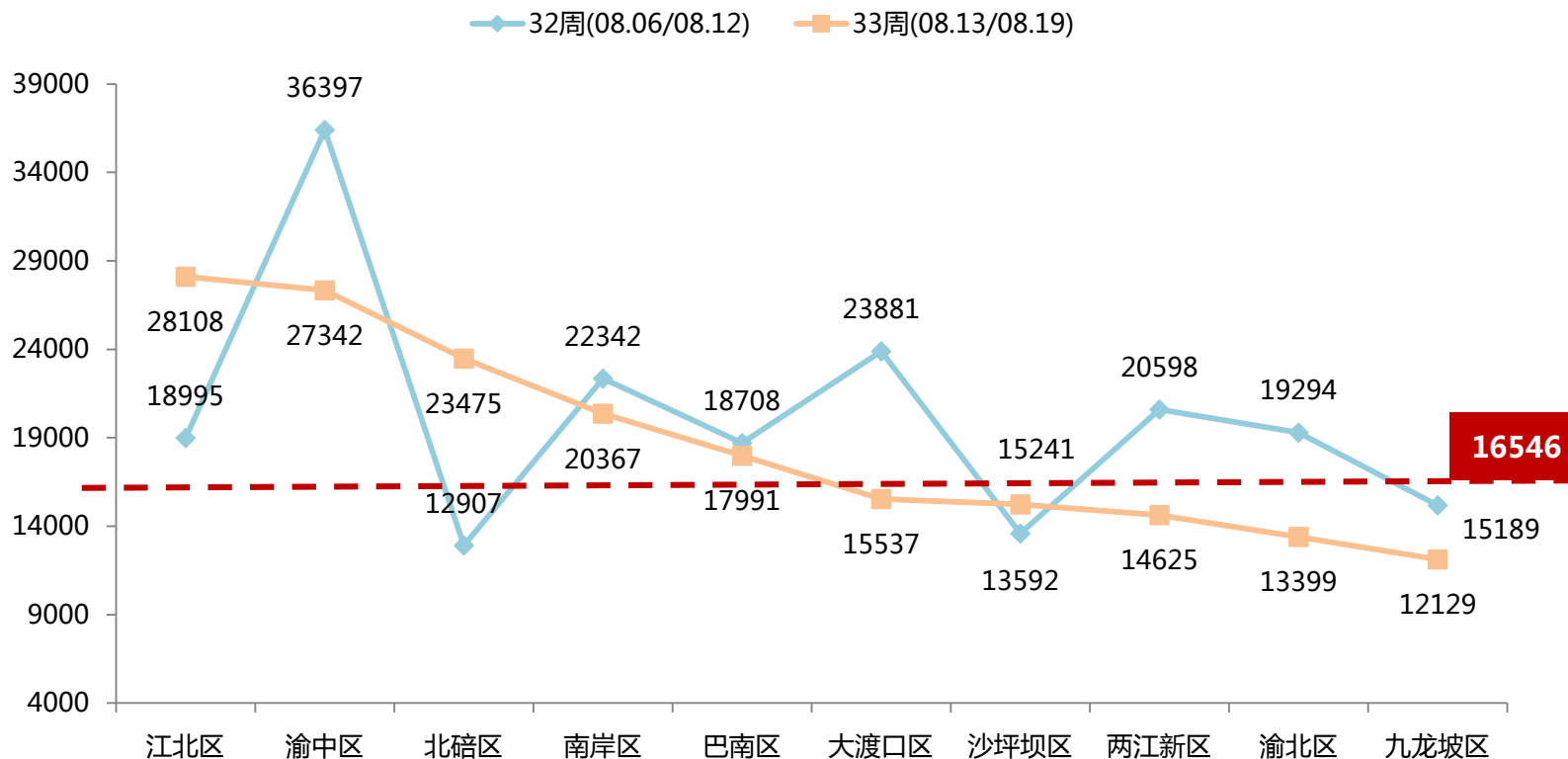
土地市场

商品房市场

新推开盘

- ◆ 本周，商业市场成交均价为**16546**元/平米，环比下跌**9.21%**，**5**个区域超过均价。
- ◆ 三个区域价格上涨，北碚区涨幅最大，为**81.88%**，主要由于金科集美嘉悦（**36401**元/平米，**1**套）、金科金辉博翠山（**28138**元/平米，**12**套）两个项目推高了区域均价。
- ◆ 七个区域价格均下跌：跌幅最大的为大渡口区，下跌**34.94%**，主要受雅居乐御宾府（**9876**元/平米，**1**套）金科星辰（**14192**元/平米，**13**套）等项目的影响。

近两周商业市场区域成交均价走势



04

开盘项目

◆ 本周，监控到9个项目开盘，共推出1428套，销售1142套，平均认购率为79.97%。

数据统计口径：建筑面积，特殊标注的除外

备注：本部分数据仅监控公开开盘项目，数据来源于项目现场公示或同行咨询，仅供市场参考

本报告是严格保密的。

本周开盘



市场周报

热点资讯

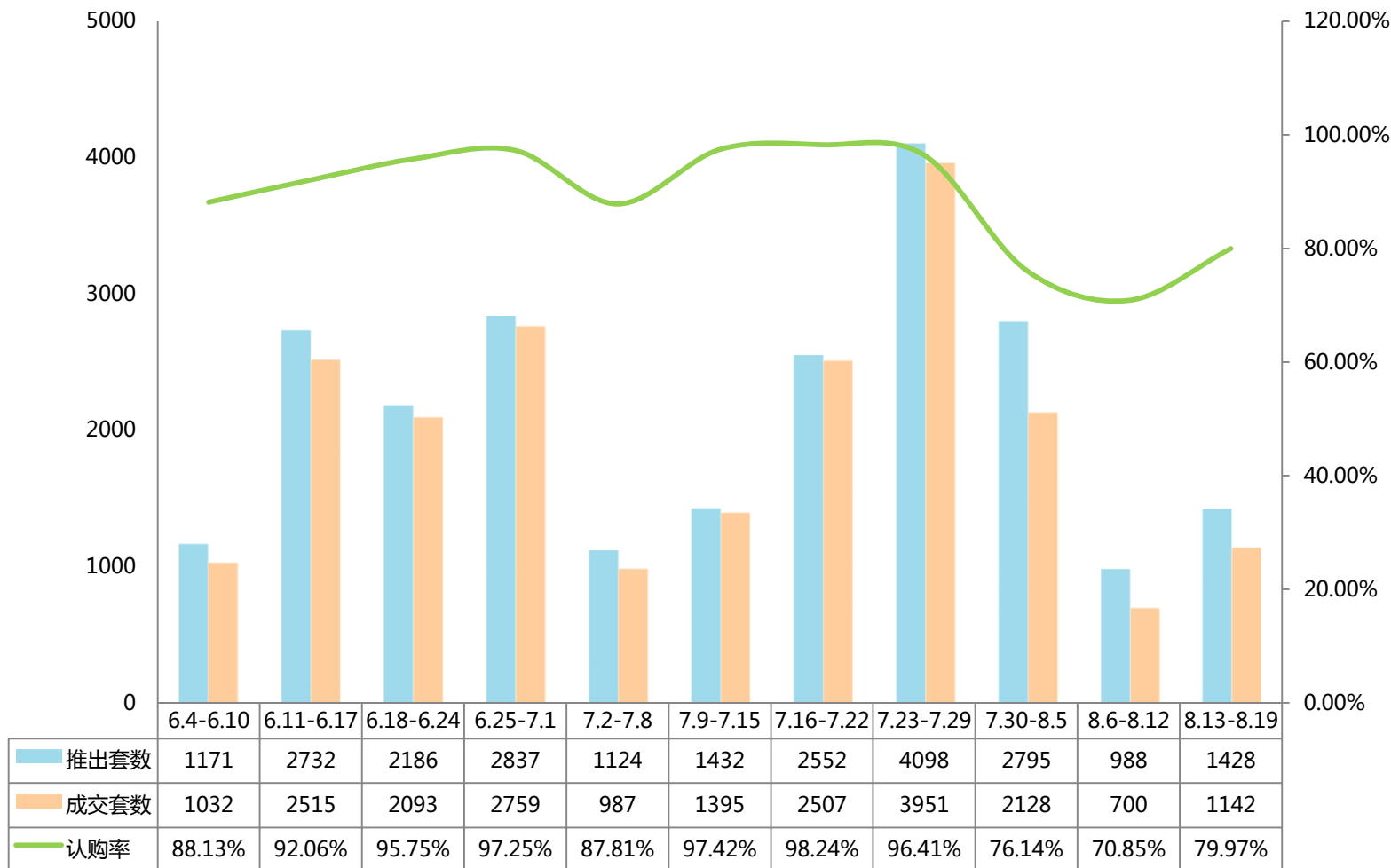
土地市场

商品房市场

新推开盘

◆ 本周，监控到**9**个项目开盘，共推出**1428**套，销售**1142**套，平均认购率为**79.97%**。

近十周重庆主城区新开盘项目认购率周走势



开盘明细



市场周报

热点资讯

土地市场

商品房市场

新推开盘

◆ 开盘项目供销明细如下：

开盘时间	项目名称	区域	开盘位置	建筑类型	推出套数(套)	销售套数(套)	去化率(%)	建筑面积区间(m²)	优惠情况	销售均价(元/m²)	折后均价(元/m²)
8.18	龙湖长滩原麓	两江新区	一期	洋房	64	48	75%	142-155	一口价	15500	15500
——	望江府	两江新区	5#	小高层	63	63	100%	108-148	一口价	12826	12826
8.16	雅居乐富春山居	渝北区	2、3号楼	高层	175	166	95%	97-140	一口价	14593	14593
8.17	鲁能泰山7号	渝北区	五街区3、4、5号楼、十街区4号楼	高层	390	255	65%	129-145	一口价	12920	12920
			二街区3号楼	大平层	42	11	26%	216-260	一口价	17000	17000
8.16	金科天元道	渝北区	6#、9#	洋房	72	72	100%	97-104(套内)	一口价	17091(套内)	17091(套内)
8.17	联发西城首府	大渡口区	18#	高层	224	150	67%	84-97	一口价	9257	9257
8.19	万达文化旅游城	沙坪坝区	B05	洋房	262	262	100%	141-147	一口价	13188	13188
8.15	金科博翠园	南岸区	10号楼	高层	104	104	100%	79-81(套内) 96-99(建面)	一口价	12781(套内) 10466(建面)	12781(套内) 10466(建面)
8.16	华润坤瑜府	北碚区	28#	别墅洋房	32	11	34%	120-150	一口价	11343	11343



中国房地产市场服务的第一选择

稳健 创新 服务中国



重庆世联微信



重庆世联微博