



2018

武汉世联行周报——孝感市场监控

7月 第04周

2018.07.23~2018.07.29



项目监测

Business is the human activity related to material things. It is necessary for civilization.

项目名称	项目地址	最新动态	销售均价 (元/m ²)
碧桂园·桃园	潯川路与礄孝大道的交汇处 南行800米	目前在售的是3、11、12#，面积105、130、140、230平，目前购房享98折优惠	8600（精装修）
碧桂园·中央广场	乾坤大道与潯川路交汇处 （新市政府东300米）	建面约48-72m ² 精工巧户，荣耀面世	8900（精装修）
华誉·智慧城	孝感市宝成路华誉智慧城营销中心（后湖小学对面）	在售楼栋2#，13#，15#少量房源在售	均价待定
楚霖·鼎观世界2期	孝感市仙女湖路9号（孝武大道与仙女湖路交汇处东行100米）	1-3#楼正在拆脚手架中，4/5#楼已封顶，商铺正在打地基	8000
博大·君悦湾	孝感市长征路北至长兴路	4800起一房一价；总价减20000 再享99折	5000
华耀天城	孝感市槐荫大道与董永路、孝武大道交汇处	2期7/8/10/11/12#楼在售，建筑面积约110~173m ² ；3期14#楼在售，建筑面积约115/126m ²	8800
城市中央广场	孝南乾坤大道与潯川路交汇处（新市政府东300米）	项目最后三期1#、8#、9#楼99-194m ² 生态住宅热销中，压轴2#楼同步启动客户意向登记。项目商铺产品面积段为30-300m ² 。	8900
海川·梧桐郡	潯川路与天仙南路交汇处	目前正在认筹中，预计9月底开盘	均价未定
剑桥·鑫天地	孝感市孝南区 北京路延长线与长兴二路交汇处	A7/A8/A10#脚手架已拆除，A9#正在拆脚手架；按揭99折，一次性98折	5280
方鹏·航天城	孝南潯川路与航天大道交汇处（向东约800米）	方鹏·航天城1#、7#楼在售，建筑面积约80-138m ² 新品即将入市，一万抵两万。	5700

【重点项目>>华耀天城】 位于孝感最具升值潜力的东城核心位置——孝感市槐荫大道与董永路、孝武大道交汇处，宜居生态现房销售公园地产。



项目亮点：

- ❑ 西临孝武大道，东接孝感外环，北临槐荫公园，南至南大水产市场，交通十分便捷，交通便利。
- ❑ 紧临160万方生态公园——槐荫公园，生态环境优美。
- ❑ 项目商业街与星河天街、民邦商业街融为一体，生活配套齐全。
- ❑ 项目周边学校林立，可以满足孩子一站式9年教育。

项目名称	华耀天城	项目位置	孝感市槐荫大道与董永路、孝武大道交汇处
建筑类别	住宅，商业	容积率	3.50
占地面积	92482.48m ²	建筑面积	400000.00m ²
开发商	湖北华耀房地产开发有限公司	总户数	2151
面积区间	73-138m ²	交付标准	毛坯房
最新动态	3期14#楼热销中！		

【重点项目>>华耀天城_7月进度：14/15/16#楼在刷内墙】



【重点项目>>华耀天城_户型鉴赏】



14#
3室2厅2卫2阳台
建筑面积约115.63m²

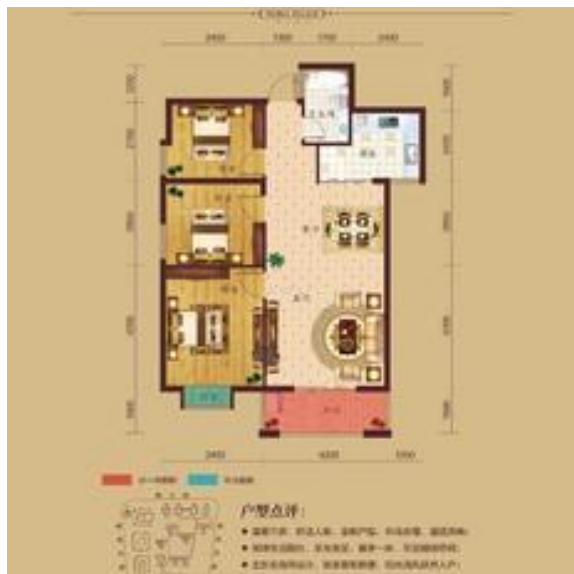


14#
3室2厅2卫3阳台
建筑面积约125.54m²



8/11/12#
3室2厅2卫2阳台
建筑面积约129.53m²

【重点项目>>华耀天城_户型鉴赏】



15/16#
3室2厅1卫1阳台
建筑面积约102.51m²



15/16#
3室2厅2卫2阳台
建筑面积约125.58m²

【重点项目>>海川·梧桐郡】 位于孝感城市发展“黄金三角”地带——槐荫大道与董永路、孝武大道交汇处，项目以“梧桐”为名，亦是借“梧桐招凤”的美好寓意，打造宜居宝地。



项目亮点：

- 涇川路与天仙南路交汇处，交通便利。
- 一梯两户，户户南北通透，房间无暗房，达到最大限度采光。
- 周边有孝感市第一高级中学、明德小学、杨树林小学、卧龙中学教育配套齐全。

项目名称	海川·梧桐郡	项目位置	涇川路与天仙南路交汇处
建筑类别	住宅，商业	容积率	4.20
占地面积	34752.77m ²	建筑面积	159018.51m ²
开发商	海川房地产开放有限公司	总户数	1024
面积区间	111-158m ²	交付标准	毛坯房
最新动态	目前正在认筹中，预计9月份开盘		

【重点项目>>海川·梧桐郡_户型鉴赏】



106.36m²

三室两厅一卫

户型优点：

- ❑ 客厅、餐厅相对独立又完美相融，功能清晰，利用率高；
- ❑ 厨房与餐厅相连，料理生活更加便利自如；
- ❑ 厨卫一墙之隔，方便管道排布，节省装修费用；
- ❑ 主卧空间开阔，朝南而向，保证采光，亲和自然；
- ❑ 阔绰南阳台，拥有更多阳光的宠爱；

户型缺点：

- ❑ 没有入户玄关，进门就是餐厅。

【重点项目>>海川·梧桐郡_户型鉴赏】



户型优点：

- 方正通厅设计，连同南向阳台，小空间大舒适；
- 阔绰客厅奢华不凡，承载居者个性豪情；
- 厨房方正有效，与餐厅相连，是更多饭菜飘香；
- 北向生活阳台，拓展更多家务工作空间；
- 卫生间干湿分离，保持居家清爽洁净；
- 豪华主卧套间，配备独立宽敞卫浴，更显奢华生活；
- 南北双阳台，拥揽春华秋实四季人生景致；

户型缺点：

- 没有入户玄关，进门就是餐厅。



02

土地市场

Business is the human activity related to material things. It is necessary for civilization.

本周无新增土地成交



03

政策资讯

Business is the human activity related to material things. It is necessary for civilization.

行业 & 政策资讯

POLICY & NEWS

政策

经济

企业

城建

资讯

>>>> 【城建动态】

»»城建动态：孝感将打造7条特色文化体育旅游产业带

孝感将建设以“三孝”为文化内核的孝文化产业园。大力招商引资推进中华孝文化产业园项目，重点建设中华孝文化城，包括董永生平和天仙传说的董永城、孝文化展示和体验区；建设文化创意产业园，包括生产孝文化产品和相关衍生品的孝企园，引入知名影业公司合作的影视基地，制作动漫、游戏、VR等现代文化科技的创意园等；建设华中地区最大的养老中心，使孝文化得到具体体现并实现产业化。同时配套建设和发展云梦黄香孝文化产业园，重点推进依托楚王城遗址的楚村建设项目，力争打造成省级文化产业示范园区。加快建设孝昌孟宗孝文化产业园。

打造七条特色文化体育旅游产业带：建设临空经济区文化创意产业园，推进龙王恨体育休闲文化大观园等项目建设，与凤凰天仙城、孝文化产业园、金卉庄园等文化旅游景区联结，打造沿孝汉城铁、107国道为主轴的文化旅游融合产业带。建设大悟县红色文化、绿色山水、古居民和自行车骑行、户外运动、摄影等相融合的文化旅游带；建设汉川市以渔家文化和水上运动为核心的汉江和汈汉湖沿边文化体育旅游产业带。建设应城市矿山文化、温泉健身和旅游相融合的文化旅游产业带；建设安陆市李白文化、漫画、自行车骑行和古银杏景观相融合的文化体育旅游产业带；建设云梦县以黄香孝文化、楚村（楚王城遗址）文化为核心的文化旅游产业带；建设孝昌县以孟宗孝文化、苗木花卉、观音湖自行车骑行、汽车露营等为一体的文化体育旅游带。

孝昌县和云梦县就充分利用了本地的各类孝文化资源，推动了当地文化产业和旅游业的发展。孝昌县目前已形成孟宗公园、七里湖文体公园、孟宗系列茶等孝文化产业，初步形成包括图书音像、广播影视、旅游、工艺美术等行业在内的综合性孝文化产业体系，并将围绕“孟宗哭竹生笋”进一步开发文化景点，使它们成为全县经济的重要组成部分和新的经济增长点。云梦县拥有古泽云梦、楚国别都、黄香故里、秦律圣地四大文化品牌，以高度的孝文化自信和孝文化自觉，坚持创造性转化、创新性发展，充分发挥独特的黄香文化资源优势，大力弘扬孝廉文化。

»»» 楼市动态：7月底孝感4楼盘1554套房源获批预售证

7月23-7月26日孝感市区又有四个楼盘获批预售证，共1554套房源取得预售证。这些大部分都是一些比较早的楼盘。阳光学苑获批333套，东景豪庭获批311套，永新世家获批607套，三里阳光获批303套。

项目名称	许可证号	发证机关	发证日期
三里阳光	20180014	孝感市住房保障和房屋管理局	2018/7/26 0:00:00
永新世家	20180013	孝感市住房保障和房屋管理局	2018/7/25 0:00:00
东景豪庭	20180010	孝感市住房保障和房屋管理局	2018/7/23 0:00:00
阳光学苑	20180011	孝感市住房保障和房屋管理局	2018/7/23 0:00:00



THANKS FOR WATCHING