



# 2018

## 咸宁世联行周报——0723-0729市场监控

7月 第04周

2018.07.23~2018.07.29



## 一周热点

---

Business is the human activity related to material things. It is necessary for civilization.

# ——【一周热点】——

7月25日 中建·咸宁之星媒体见面会圆满落幕

中建·咸宁之星于7月25日诚邀咸宁媒体同仁,开启“国匠中建·星启咸宁”媒体见面交流会.百人齐聚,宾主满堂,共计现场人数80人。



# 【一周热点】

7月26日，中建·咸宁之星夏日送清凉。

7月26日，中建·咸宁之星深入咸宁，为奋战在城市一线的工作人员送清凉，在全市掀起公益热潮舆论。



# 【一周热点】

## 华中师范大学附属咸宁实验学校将入驻咸宁

7月25日，咸宁市人民政府、绿地集团、六桥教育文化集团与华中师范大学合作共建**华中师范大学附属咸宁实验学校框架协议签约仪式**在大学行政楼三楼会议室举行。校党委书记黄晓玫、校长赵凌云、咸宁市委书记丁小强、绿地地产华中区域管理总部总经理李煜、六桥教育文化集团董事长陈帮勇出席会议，相关职能部门负责人参加会议。



# ——【一周热点】——

**7月28日，绿地·梓湾国际康养度假区首次开盘**

**7月28日，绿地·梓湾国际康养度假区营销中心终于迎来首次开盘。本次首开推出了40-105m<sup>2</sup>的精装修高层户型，是梓山湖新城区域内首个高层项目，也是该区域第一个精装交付的项目。**





## 政策咨询

---

Business is the human activity related to material things. It is necessary for civilization.

# 【楼市政策】

## 咸宁市“购房补贴”政策再次延续半年

### 【资讯内容】

2015年底，市政府出台了《关于进一步促进市城区房地产市场发展的意见》，推出“购房补贴”政策，市民买商品房能享受一定的补贴款，原政策已于2018年1月31日截止。现为进一步做好房地产去库存工作，推动房地产市场持续健康发展，市政府研究决定将此政策再次延期半年，延期到2018年7月31日但是补贴标准减半：

购买咸宁城区90平方米以内新建商品住房的，给予3000元补贴；

购买咸宁城区90-144平方米新建商品住房的，给予4000元补贴。

对三类特殊群体（棚改户签约十二个月内进入市场购房者、大中专毕业生在咸首套购房者、农民工来咸打工落户购房者），直补政策延续至2018年12月31日，其补助金额不变，按6000-8000元标准执行。

需要提供的资料：

未婚人士：身份证、户口本、网签版本《商品房买卖合同》、契税发票、购房发票。

已婚人士：夫妻双方身份证、结婚证、网签版本《商品房买卖合同》、契税发票、购房发票。

离异人士：身份证、离婚证、网签版本《商品房买卖合同》、契税发票、购房发票。

### 【政策解读】

咸宁市政府为了鼓励市民购买商品房，在2015年底出台“购房补贴”政策，截止日期从2017年底顺延至2018年1月31日，现在为了进一步衔接棚改政策，咸宁政府决定棚改户享受“购房补贴”政策日期顺延至2018年12月31日。前期咸宁市政府为了做好房地产去化工作，出台了“购房补贴”政策，现在咸宁存货去化工作基本完成。



## 土地市场

---

Business is the human activity related to material things. It is necessary for civilization.

# ——【土地市场】——

**本周无住宅土地成交。**



## 开盘监测

---

Business is the human activity related to material things. It is necessary for civilization.

# ——【咸宁市场本周开盘分布】——

**7月28日绿地·梓湾首开热销4.3亿元，正式开启华中大康养时代！**



# ——【咸宁市场本周开盘分布】——

本次首开推出了40-105m<sup>2</sup>的精装修高层户型，是梓山湖新城区域内首个高层项目，也是该区域第一个精装交付的项目，约800套房源。其中A6-3和A6-5大户型去化率较好，达到80%。





## 分区域市场监控

Business is the human activity related to material things. It is necessary for civilization.

# 市场监控数据

| 序号 | 项目名称    | 在售产品 | 户型面积段         | 表价   | 成交均价 | 销售动态                                                                   | 近期活动          | 项目卖点                                                       |
|----|---------|------|---------------|------|------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
| 1  | 山水一品    | 高层   | 115-150m²     | 4600 | 4500 | 山水一品预计今年6月18开盘首先推出二期5#楼，总层数27层，两梯四户，共100套。售价4500元，目前售罄。                | 后续加推100套      | 1、武咸城铁南站附近<br>2、地段较好，河景房<br>3、属于实验中小学片区                    |
| 2  | 五洲新天地   | 高层   | 117-126m²     | 5800 | 5500 | 7月15日加推8号楼共100套房源，一梯一户大三房，当天去化50%，均价5300。                              | 一次性98折，按揭99折。 | 1、交通便捷<br>2、周边配套完善<br>3、户型优势突出                             |
| 3  | 雅士林·桂府  | 高层   | 139/148       | 6200 | 6500 | 7.7日开盘，128套房源，当日去化约40套                                                 | 10000抵30000元。 | 1、稀缺电梯洋房<br>2、公摊低，层高有优势<br>3、顶层送露台，一层送花园                   |
| 4  | 光谷金地华府  | 高层   | 94-125m²      | 6800 | 6500 | 6.23日开盘，推出380多套，基本售罄。表价均价6300-68000/平，成交均价在6300左右，属于是毛坯房中的价格标杆。已清盘。    | \             | 1.全市核心商圈，配套完善，<br>2.学区房                                    |
| 6  | 碧桂园温泉城  | 电梯洋房 | 140-200m²     | \    | \    | 碧桂园温泉城云熙山林语，目前7层电梯洋房正在派vip卡，需验资5万，一梯两户，建面140-200m²。                    | \             | 1、碧桂园品牌及物业服务<br>2、潜山旁、自身有温泉资源<br>3、项目小学在建，明年9月1招生；英伦商业街已开街 |
| 7  | 咸安碧桂园   | 高层   | 105-136m²     | 6000 | 5700 | 咸安碧桂园5月26日加推10号楼，一梯三户两单元共192套，开盘前两日销售30套左右。精装均价5700                    | \             | 1、碧桂园品牌及物业服务<br>2、成熟老盘，配套齐全<br>3、项目自带小学，已投入使用              |
| 8  | 长城·水榭花都 | 高层   | 109/117/128m² | 5000 | 4800 | 预计6月30日开盘推出两栋楼，两梯两户，共78套,快清盘。                                          | \             | 1、湖景高层（2万平方米天然湖泊）<br>2、小区低密低、环境较好                          |
| 9  | 璟湖世纪城   | 高层   | 113-143m²     | 5800 | 5500 | 5月26日开盘推出C区荷花苑40#楼，两梯四户两单元，共128套房源开盘去化50%，均价5500。                      | 一次性98折，按揭99折。 | 1、定位学区房<br>2、项目体量大<br>3、户型和配套、地理位置都不错                      |
| 10 | 绿地梓湾    | 高层   | 40-105m²      | 5500 | 5300 | 1、绿地梓湾电梯高层首次推出A6-1、A6-2、A6-3和A6-5。<br>2、A6-3和A6-5为两梯四户，A6-1和A6-2为两梯七户。 | \             | 1、配套的医疗系统<br>2、北大邦实验学校<br>3、梓山湖优美环境<br>4、绿地品牌              |



THANKS FOR WATCHING