

石家庄 2018 年 2 月房地产市场报告

月刊：2018002

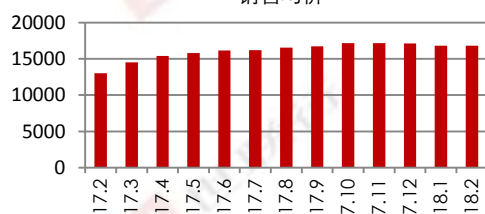
报告出品：世联行市场研究部

撰写日期：2018-3-6

市场走势

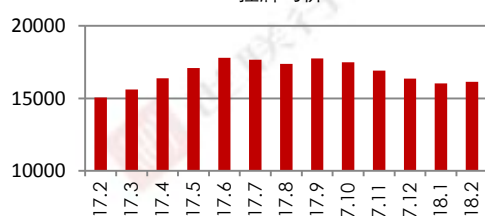
17.2-18.2新建住宅均价走势（元/平米）

■ 销售均价



17.2-18.2二手住宅均价走势（元/平米）

■ 挂牌均价



相关报告

《北京 2018 年 2 月房地产市场报告》

《天津 2018 年 2 月房地产市场报告》

《成都 2018 年 2 月房地产市场报告》

《广州 2018 年 2 月房地产市场报告》

《深圳 2018 年 2 月房地产市场报告》

市场监测报告系列

月报、年报

住宅市场整体平稳 土地再现集中供应

内容摘要：

- ✧ **中央政策：**全国房贷利率增速迅猛，目前普遍执行首套上浮 5%-10%，二套上浮 20%；石家庄部分银行已执行首套房上浮 15%；二套房上浮 25%，且有进一步上调可能。
- ✧ **石家庄政策：**河北省住房和城乡建设工作会议提出，热点城市继续执行限购、限贷措施；石家庄政府将大力支持被动房建设，优先保障用地，备案价格可上浮 30%。
- ✧ **市场运行：**一级市场方面，市区共供应土地 25 宗，总面积约 74.47 万平米，含住宅商服类用地 17 宗；共成交土地 16 宗，总面积约 57.64 万平米，总金额约 55.05 亿元。新华区 46-47 号地块引发激烈争夺，荣盛、保利、中冶等 12 大房企参与，最终荣盛以 19.3 亿元+7.5 万平米自持面积成功竞得；二级市场方面，全区新建普通住宅均价为 16802 元/平米，环比略降 0.09%，春节期间，多数楼盘推出特价房等优惠政策，均价略有下浮，整体市场依旧保持平稳；本月二手住宅挂牌均价 16132 元/平米，环比上涨 0.57%，在连续四个月下跌后首现回升。

1、宏观经济

2018年2月28日，国家统计局服务业调查中心和中国物流与采购联合会发布了2月中国制造业采购经理指数（PMI）为50.3%，比上月回落1.0个百分点，制造业总体延续扩张态势，增速有所放缓。

2、房地产政策及环境

2.1 全国政策及环境

◆ 全国房贷利率增速迅猛，部分银行已执行首套房上浮15%，二套房上浮25%

2018年以来，一线城市除上海外首套房贷利率执行基准上浮5%-10%已成主流；不过部分二线城市涨势更为凶猛，南京、苏州、武汉、天津等多城首套房贷利率已普遍上浮15%。

河北省银行业房贷利率目前普遍执行首套上浮5%—10%，二套上浮20%，具体执行层面，各行根据信贷额度及客户风险情况，行际间略有不同。

2017年河北省房地产市场调控效果较为明显。房地产贷款增速同比放缓。房地产委托贷款增速下降明显，个人住房贷款与房产开发贷款增速回落。新增个人住房以144平方米以下、新建、首套房为主。从增量看，廊坊、石家庄、保定仍为全省房地产贷款较为集中的区域。

石家庄房贷利率也有所上浮。但大多数银行的房贷利率与12月份相比变化不大，除中信银行二套房停贷之外，建设银行，河北银行房贷利率执行了新的标准。

河北银行：已经开始执行新的房贷利率标准：首套房上浮15%；二套房上浮25%。

建设银行：首套房上浮15%；二套房上浮25%。

2.2 河北省政策及环境

◆ 河北省住房和城乡建设工作会议提出：热点城市继续执行限购、限贷措施

2月9日召开的河北省住房和城乡建设工作会议明确提出，2018年我省热点城市及重点地区要继续严格执行限购、限贷等管控措施，其他城市也要坚决遏制投机炒作，确保市场稳定。

会议提出，为防范房地产市场风险，今年将坚持调控目标不动摇、力度不放松，因城施策、精准调控，热点城市及重点地区要继续严格执行限购、限贷等管控措施，其他城市也要坚决遏制投机炒作，确保市场稳定。

要实行差别化调控政策，配合金融部门加强资金管控，防止资金违规流入房地产领域；加强房地产市场监测预警，坚持每月报告制度，做好政策储备。

全力支持雄安新区规划建设。要持续抓好雄安新区及周边地区房地产市场管控，支持新区住房制度改革，开

展新区绿色建筑示范建设，积极落实住建部在新区的各项试点、示范工作。加快培育和发展住房租赁市场，开展住房租赁省级城市试点。

2.3 石家庄政策及环境

◆ 石家庄政府将大力支持被动房建设，优先保障用地，备案价格可上浮30%等

石家庄市人民政府发布《关于加快推进被动式超低能耗建筑发展的实施意见》。该《意见》提出，2018年石家庄市将全面启动被动房试点工作，到2020年，全市累计开工建设被动房不低于100万平方米，桥西区、裕华区、新华区、长安区、高新区、正定县（含新区）累计开工建设被动房各不低于10万平方米；鹿泉区、栾城区、藁城区累计开工建设被动房各不低于5万平方米；其它各县（市）新开工建设被动房各不低于1万平方米。

该《意见》提出了工作重点，包括以下几点：

1、给予用地支持，对按照被动房标准要求建设的项目，优先保障用地；2、在容积率上给予支持，在办理规划审批（或验收）时，对于采取被动房方式建设的项目，按其建设被动房的地上建筑面积9%给予奖励，不计入项目容积率；3、优化办事流程，为被动房项目报建手续开辟绿色通道，被动房建筑在办理商品房价备案时，可上浮30%；4、给予差别热费（居民）和热力贴费（非居民）减免；5、给予财政补贴，对符合被动房节能标准的建筑项目，竣工后经专家评定，达到被动房建设标准，由市财政给予补贴。

◆ 石家庄统计局：石家庄2017常住人口数据发布，2018年末有望成为特大城市

石家庄市统计局公布了石家庄最新常住人口数据。根据人口变动情况抽样调查和省统计局评估测算，2017年末石家庄常住人口（含辛集）1087.99万人，比上年末增加9.53万人。全年出生人口14.52万人，人口出生率为13.40%，比上年提高0.78个千分点；死亡人口6.03万人，死亡率为5.57%，比上年下降0.73个千分点；人口自然增长率为7.83%，比上年提高1.51个千分点。

2017年末全市常住人口（以下均不含辛集）为1024.33万人，与上一年相比增加9.21万人，同比增长0.91%。其中：市区常住人口为490.22万人，与2016年末相比增加9.02万人，同比增长1.88%，预计2018年末市区常住人口有望达到500万人，进入全国特大城市行列。

2017年末全市常住人口中，0-14岁的人口为178.13万人，占总人口的17.39%；15-59岁人口为671.35万人，占总人口的65.54%；60岁及以上人口为174.85万人，占比为17.07%。

2017年末全市常住人口中，男性为508.76万人，占总人口的49.67%；女性为515.57万人，占总人口的50.33%。性别比（以女性为100，男性对女性的比例）为98.68%，比2016年下降4.43个百分点。

◆ 石家庄“有味企业”将整改，2大药厂年底完成搬迁

为了加快改善省会环境空气质量，根据全市大气污染治理系列安排部署，省会出台《主城区涉及气味的企业（点位）排查整改工作方案》，要求今年6月底前全部问题完成整改，明年10月前有关企业搬迁完毕。河北华荣制药有限公司、石药集团中诺药业（石家庄）有限公司中润生产区均于今年12月底完成搬迁。

1. 土地市场

1.1 土地供应

2018 年 2 月，石家庄市区（含正定新区）共供应土地 25 宗，总面积约 74.47 万平米，含 7 宗住宅用地，5 宗商服用地，5 宗住宅商服综合用地以及 8 宗工业用地。

【详情如下】：

2 月 12 日，高新区发布[2018]008-010 号地块挂牌公告，三宗地均位于天山大街附近，为商服用地，总出让面积约 219.1 亩，出让总价为 71700 万元（7.71 亿元）。

编号	土地位置	宗地面积(平方米)	土地用途	容积率	出让年限	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
[2018]008	高新	38062.27	商服	≤2.4	35	23200	100	4700
[2018]009	高新	70574.1	商服	≤2.9	至 2053 年 10 月 30 日	16900	100	9400
[2018]010	高新	37431.1	商服	≤4.0	至 2053 年 10 月 30 日	31600	100	6400

2 月 14 日，主城区[2018]011-016 号 6 宗土地出让公示，其中 5 宗都含住宅用地，1 宗商服用地。总占地面积约 31.16 万平方米（约合 467.48 亩），起始总价 29.26 亿元。其中[2018]013-016 号 4 地块达到设定的最高限价时，采取“限地价竞自持面积”方式确定竞得人。

编号	土地位置	宗地面积(平方米)	土地用途	容积率	出让年限	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
[2018]011	桥西	8131.13	商服	≤6.0	35	14900	50	4500
[2018]012	新华	16368.62	商服、住宅	商服≤4.5，住宅≤3.0	40、70	23200	50	4700
[2018]013	长安	75243.71	住宅、教育	≤2.5	70、50	67900	100	20400
[2018]014	长安	93700.4	住宅、教育	≤2.5	70、50	84400	200	25400

[2018]015	裕华	50749.85	住宅、商服	南地块≤2.5, 北地块≤2.415	70、40	46200	100	13900
[2018]016	裕华	67461.2	住宅、商服、 教育	住宅≤2.5; 商 服≤4.83	70、40、 50	56000	100	16800

2月26日，栾城区16宗地块挂牌公示，包含2宗住宅、商服用地，5宗住宅用地，1宗商服用地，8宗工业用地，土地面积共计286960.57平方米，约合430.44亩。

其中[2018]003号地在建项目为万源雅筑，[2018]004号地在建项目为天河名郡，[2018]005、006号地在建项目为瀚正御璟城，[2018]009号地在建项目为春熙雅园。

编号	土地位置	宗地面积 (平方米)	土地用途	容积率	出让年限	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
[2018]003	栾城	45562.58	住宅商服	住宅1-2 商服≤1.31	70、40	21050	21050
[2018]004	栾城	47852.72	住宅	1-2.02	70	23965	23965
[2018]005 006	栾城	72893.69	住宅	05号1-1.8 06号1-2.27	70	33085	33085
[2018]007	栾城	13140.15	住宅	1-2.5	70	4105	2055
[2018]008	栾城	8678.42	住宅	1-4.48	70	2940	1470
[2018]009	栾城	8185.13	住宅商服	住宅1-2.36 商服≤3.81	70、40	2860	2860
[2018]010	栾城	3568.21	商服	≤2.82	40	900	900

数据来源：石家庄国土资源局、中国土地市场网、世联监测

1.2 土地成交

2018年2月，石家庄市区（含正定新区）共成交土地16宗，总面积约57.64万平米，总成交金额约55.05亿元，其中含9宗纯住宅用地，5宗住宅商服综合用地、1宗住宿餐饮用地以及1宗批发零售用地。

【详情如下】：

2月8日，主城区2017-46至51号地公开出让，新华区46-47号地块引发激烈争夺，荣盛、保利、中冶等12大房企参与，最终荣盛以19.3亿元最高限价+7.5万平米自持面积成功竞得两宗地块；另外盈大堂樾、盛邦大都会项目成功补证；51号地原应为芝兰名仕项目补证，因报价未达底价而流拍。

编号	土地位置	宗地面积(㎡)	土地用途	容积率	出让年限	起始价(万元)	成交价(万元)	竞得单位	备注
[2017]046	新华	68606.97	住宅、教育	≤2.3	70、50	82900	145000	河北荣盛房地产开发有限公司	自持 56000 平
[2017]047	新华	21203.46	住宅、商服	≤2.5	70、40	31600	48000	河北荣盛房地产开发有限公司	自持 19000 平
[2017]048	桥西	19233.46	住宅、商服	住宅≤2.415 商服≤3.946	70、40	23800	25200	河北盈大房地产开发有限公司	补证：盈大棠樾
[2017]049	裕华	56778.89	住宅、商服、教育	居住 10-1≤3.5， 居住 10-2≤2.5	65、35、45	69800	69800	石家庄市盛邦伟业房地产开发有限公司	补证：盛邦大都会五期
[2017]050	裕华	22246.75	住宅、商服	≤3.35	63、33	28300	28300	石家庄市盛邦伟业房地产开发有限公司	补证：盛邦大都会项目
[2017]051	裕华	48201.41	住宅、商服	≤2.5	62、32	59000	——	因未达底价流拍	——

2月11日，鹿泉2018-01号住宅用地成功出让，成交总价约1.7亿元，万合名著三期补证。

编号	土地位置	宗地面积(㎡)	土地用途	容积率	出让年限	起始价(万元)	成交价(万元)	竞得单位	备注
2018-01	鹿泉	47468.56	住宅	>1,≤2	70	16376	16953	石家庄沛昇房地产开发有限公司	补证：万合名著

2月12日，高新区[2018]002至007号地公开出让，共计26.41万平方米，总价20.31亿元，天山、润江等房企成功拿地。其中002号地为天山世界之门补证项目，此前挂牌的[2018]001号地工业用地因故停拍。

编号	土地位置	宗地面积(㎡)	土地用途	容积率	出让年限	起始价(万元)	成交价(万元)	竞得单位	备注
[2018]002	高新	62174.69	住宅	1.0-2.1	70	45300	51400	天山房地产开发集团有限公司	天山世界之门
[2018]003	高新	42679.44	住宅	≤2.32	70	29060	31010	河北创隆房地产开发有限公司	——
[2018]004	高新	33333.02	住宅商服	住宅≤2.1、 商服≤3.89	70、40	23980	26230	河北润都房地产开发有限公司	——
[2018]005	高新	33328.85	住宅	1.0-2.1	70	22700	25900	河北润霄房地产开发有限公司	——
[2018]006	高新	43132.77	住宅	1.0-2.37	70	29880	29980	石家庄高新区昌泰房地产开发有限公司	——
[2018]007	高新	49498.60	住宅	1.0-2.1	70	33730	38580	河北方亿志诚房地产开发有限公司	——

2月26日，鹿泉区2宗地块成功出让，总面积约2.25万平方米（约合33.74亩），包含1宗住宅用地和1宗住宿餐饮用地，其中2018-02号地在建项目为奥华蓝郡。

编号	土地位置	宗地面积(㎡)	土地用途	容积率	出让年限	起始价(万元)	成交价(万元)	竞得单位	备注
2018-02	鹿泉	11041.2	住宅	>1.0, ≤2.0	70	3478	3655.8605	河北奥华房地产开发有限公司	奥华蓝郡
2018-03	鹿泉	11453.11	住宿餐饮	>0.3, ≤1.0	40	1048	1073	河北星巢先河酒店管理有限公司	——

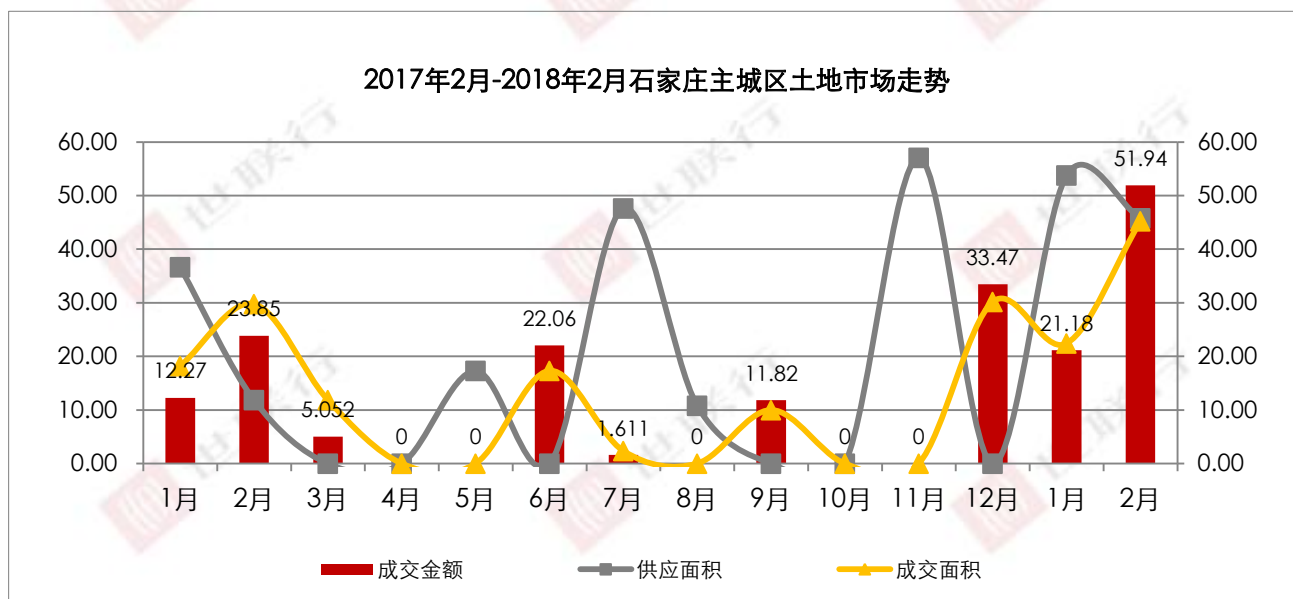
2月28日，鹿泉区2宗地块成功出让，两宗地块面积共计54244.99平方米（约合81.37亩）；包含1宗住宅用地和1宗批发零售用地，总成交金额约0.95亿元。

编号	土地位置	宗地面积(㎡)	土地用途	容积率	出让年限	起始价(万元)	成交价(万元)	竞得单位	备注
2018-04	鹿泉	21423.58	住宅	>1.0, ≤2.0	70	6750	6885	河北佳诺房地产开发有限公司	石铜府
2018-05	鹿泉	32821.41	批发零售	>1.0, ≤3.0	40	2462	2572.0825	河北稻香村房地产开发有限公司	——

数据来源：石家庄国土资源局、中国土地市场网、世联监测

1.4 主城区方面：

石家庄主城五区本月供应土地9宗；成交11宗，成交金额51.94亿元。



数据来源：石家庄国土资源局、中国土地市场网、世联监测

2. 商品房市场

2.1 预售情况

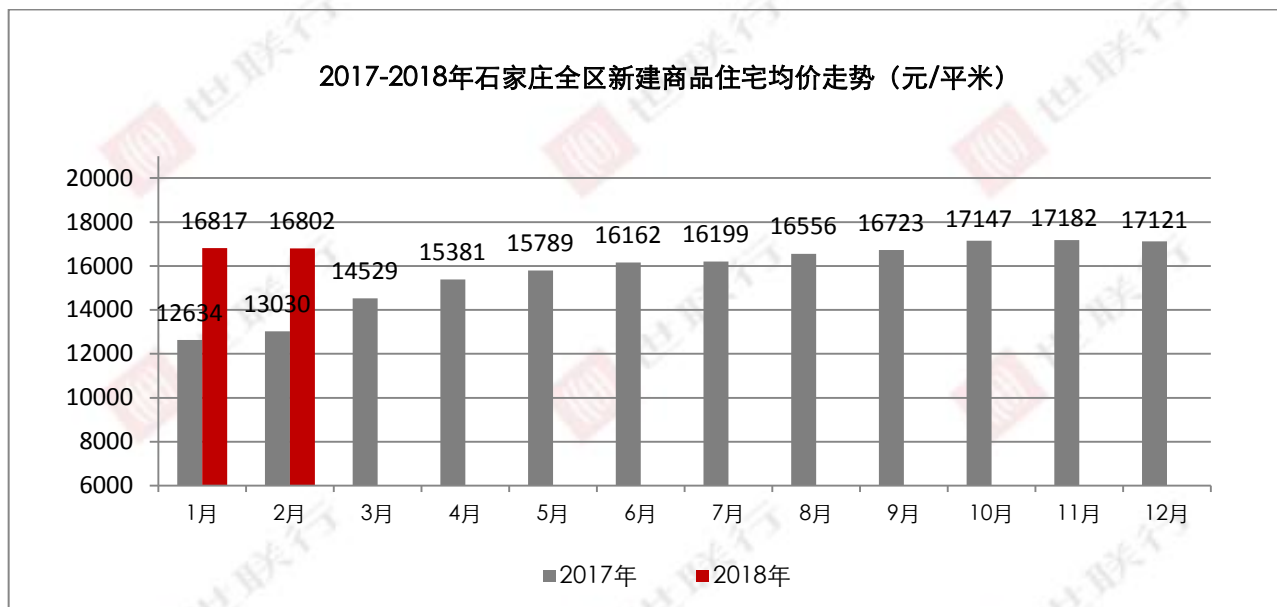
2018年2月,石家庄市行政审批局新增预售许可证公示11个(批准预售日期2018.1.29-2018.2.8),批准预售面积约49.69万平方米。

预售证号	批准日期	项目名称	开发商	预售范围	批售面积(㎡)
2018006	2018/1/29	天下锦程花苑	石家庄宝泰房地产开发有限公司、石家庄万泽房地产开发有限公司	7、8、9、15号住宅楼	15860.19
2018007	2018/1/30	中冶盛世广场	河北中冶名润房地产开发有限公司	E区商业办公	32654.58
2018008	2018/1/31	沁香园	石家庄德盛房地产开发有限公司	8号住宅楼	16716.52
2018009	2018/1/31	沁香园	石家庄德盛房地产开发有限公司	7、11号住宅楼	43705.88
2018010	2018/1/31	浅山逸景园	河北弥敦房地产开发有限公司	1、2号住宅楼	17660.15
2018011	2018/2/1	智汇环贸中心	河北中宏置业房地产开发有限公司	商业办公楼一	208762.25
2018012	2018/2/1	智汇环贸中心	河北中宏置业房地产开发有限公司	商业办公楼二	7761.98
2018013	2018/2/1	智汇领域大厦	河北中宏置业房地产开发有限公司	B、C座办公楼	72018.88
2018014	2018/2/6	岸芷汀兰园	河北润工房地产开发有限公司	1、2、4号住宅楼	32450.12
2018015	2018/2/7	优悦大厦	石家庄市冀佳房地产开发有限公司	B座商务办公楼	11831.81
2018016	2018/2/8	鸿昇商务大厦	石家庄骏才房地产开发有限公司	A座商务楼	37505.3

注:石家庄市行政审批局“预售证发放信息”公示时间较实际颁发略有延后

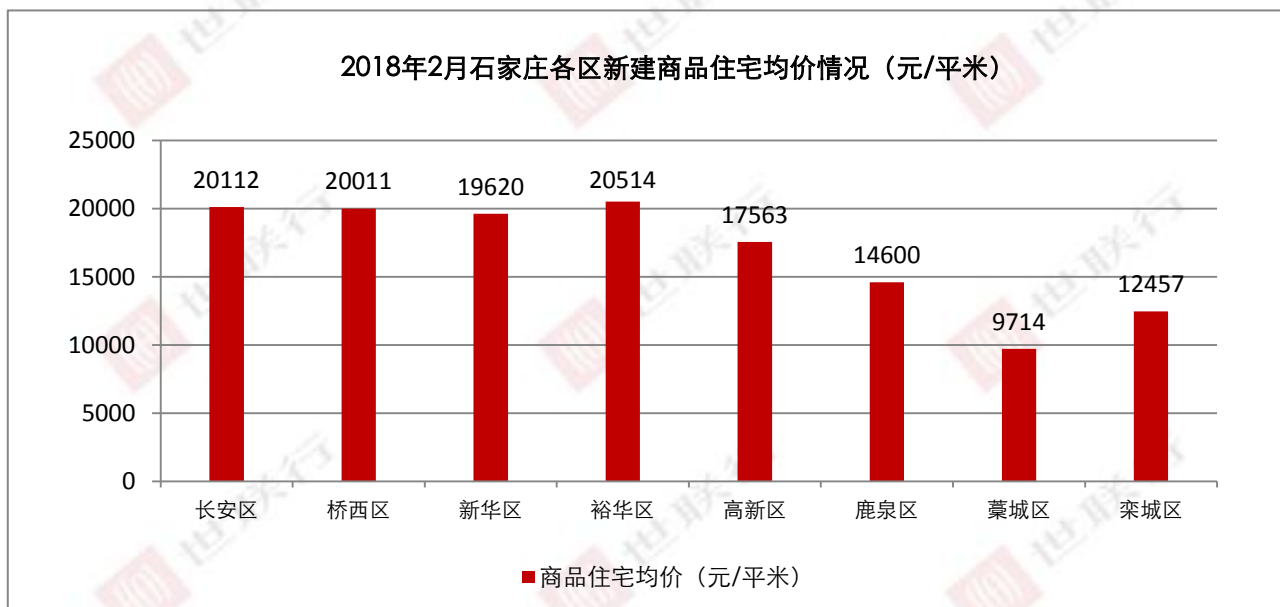
2.2 价格情况

根据世联监测, 2018 年 2 月, 石家庄全区新建普通住宅均价为 16802 元/平米, 环比略降 0.09%, 春节期间, 多数楼盘推出特价房等优惠政策, 均价略有下浮, 整体市场依旧保持平稳。(说明: 以下均价以市场在售项目报价为依据, 因此推售房源变动引起均价变动因素较大)



【数据来源: 世联项目监测】

分区域价格方面, 裕华区仍居于首位, 达 20514 元/平; 其次为长安区及桥西区, 分别为 20112 元/平与 20011 元/平, 新华区受三元地块成交带动, 均价有小幅上调, 约 0.53%。(注: 价格以普通住宅为主, 不含别墅)

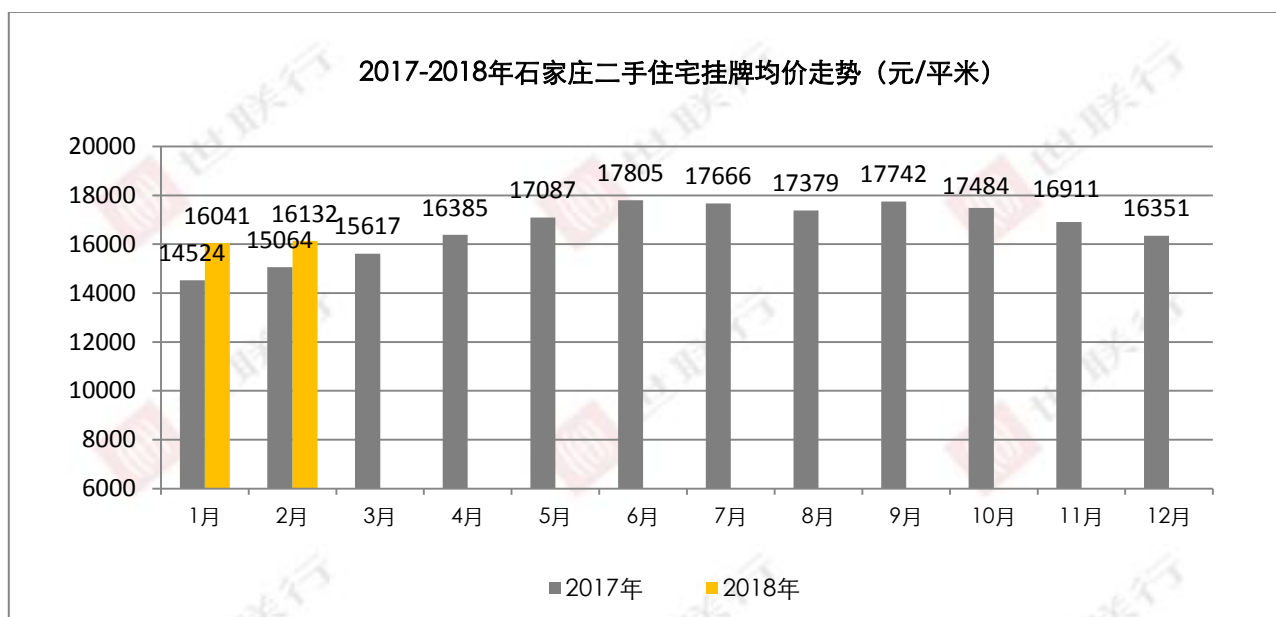


【注】: 以上为主流楼盘报价平均值, 因市场内在售楼盘及可售房源较少, 单盘变动对整体均价影响较大, 数据仅供参考。

【数据来源: 世联项目监测】

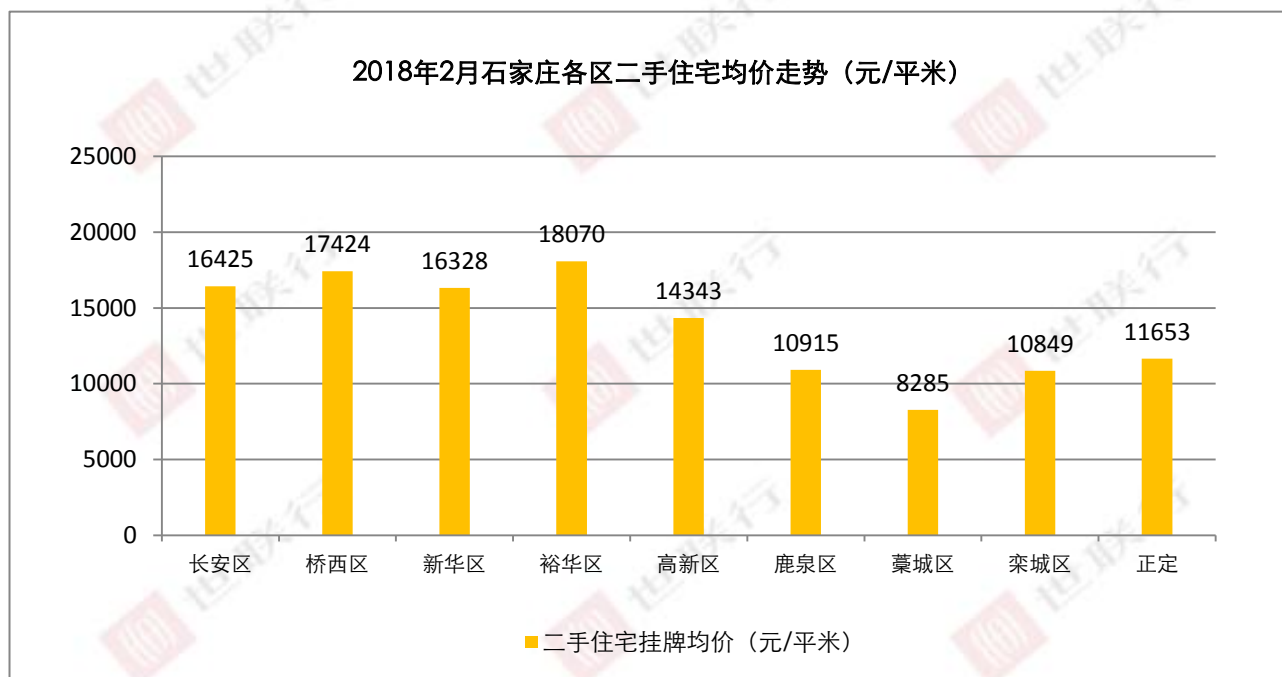
3. 二手房市场

2018年2月，石家庄二手住宅挂牌均价为16132元/平米，环比上涨0.57%，在连续四个月下降之后首次出现小幅回升。



【数据来源：房天下二手房数据中心】

全市挂牌情况显示，2018年2月二手住宅挂牌均价中，裕华区二手住宅挂牌均价最高，为18070元/平米，其次为桥西区，挂牌均价为17424元/平米，长安区以16425元/平米的挂牌均价紧跟其后。



【数据来源：房天下二手房数据中心】

2018 年 2 月，全国房贷利率继续呈增长态势，同时河北省住房和城乡建设工作会议提出，热点城市继续执行限购、限贷措施，加之国家对房地产金融的全面管控，整体房地产市场面临的形势依然较为严峻。

土地市场在春节前后表现均较为活跃，共有 25 宗土地供应，16 宗土地成交，新华区 46-47 号地块更引发激烈争夺，荣盛、保利、中冶等 12 大房企参与，最终荣盛以 19.3 亿元+7.5 万平米“自持面积”成功竞得。火爆的土地市场也一定程度上带动了新华区在售项目的价量齐升，而各区成交均价也较上年度有不同程度的增长。

商品房市场方面，二月恰经历传统春节假期，大量楼盘关门停售，购房者热情也有一定程度的下降，因此总体成交量较一月有较大幅度的回落；不过随年后购房热情的回归，以及众多楼盘的需求及活动刺激，预计三月的成交将有所回升，但随全国品牌房企入驻数量及竞争实力不断增加，本地品牌的项目面临更大的去化压力。

世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江宁区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场写字楼 C 座 11 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行