



世联行

让更多的人享受真正的地产服务

顺德/ 市场月报



顺德 2017 年 10 月房地产市场报告

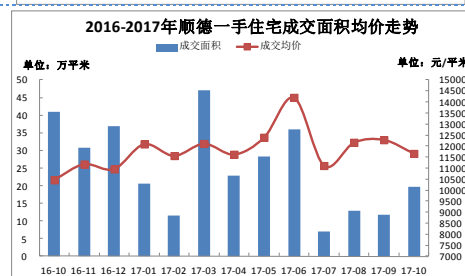
月刊：201711

报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：卢海婷

撰写日期：2017-11-08

市场走势



相关报告

《北京 2017 年 10 月房地产市场报告》

《上海 2017 年 10 月房地产市场报告》

《广州 2017 年 10 月房地产市场报告》

《惠州 2017 年 10 月房地产市场报告》

《长沙 2017 年 10 月房地产市场报告》

.....

市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

土地市场遇冷 住宅量升价跌

内容摘要：

- ◇ **宏观经济：**1-9 月全国房地产开发投资 80644 亿元，同比名义增长 8.1%，增速比 1-8 月份提高 0.2 个百分点；商品房销售面积 116006 万平方米，同比增长 10.3%，增速比 1-8 月份回落 2.4 个百分点；商品房销售额 91904 亿元，增长 14.6%，增速回落 2.6 个百分点。
- ◇ **中央政策：**住建部将继续坚持“房子是用来住的”的定位，以满足新市民需求为主要出发点，以建立购租并举的住房制度为主要方向，以市场为主满足多层次需求，以政府为主满足基本保障，综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段推进房地产长效机制的建立。
- ◇ **地方政府：**佛山市已就这两个地铁项目发布了佛山市城市轨道交通 4 号线一期、11 号线工程防洪评价专题。公告首次披露了佛山地铁 4 号线一期以及 11 号线的线路、走向和初步的站点设置。另据了解，由于佛山地铁 4 号线季华园站被设计为一般站而非换乘站，而且与广佛线的季华园站相距较远，两条线实现同站换乘有一定难度。
- ◇ **总体看，**2017 年 10 月，顺德区经公开市场途径成交土地 19 宗，总占地面积 101.18 万平米，分布在 5 个镇街，主要为工业用地。10 月顺德土地拍卖市场的亮点，外来房企金科地产以总价 158899 万元配建 43336 m² 及 4500 m² 自持面积拿下顺德北滘创智城地块，首入佛山，而美的万科则分别以楼面价 7459 元/m² 及 7389 元/m² 拿下杏坛新齐宁路东侧 1 号地块和 2 号地块。顺德一手住宅批售面积 25.79 万平米，住宅新增供应量较上月下降明显，新增预售主要集中在顺德大良、容桂和乐从，新增住宅预售的镇街共 6 个，除了勒流、伦教没有新增预售外，其余镇街均有新货入市，其中大良供应量最大为 9.36 万平米，龙江供应量最少。一手住宅共成交 1781 套，成交面积为 19.68 万平米，环比上升 65.8%，同比下降 51.9%；一手住宅成交均价为 11660 元/平米，环比下跌 5.1%，量升价跌。





一级市场：2017 年 10 月，顺德区经公开市场途径成交土地 19 宗，总占地面积 101.18 万平米，分布在 5 个镇街，主要为工业用地。10 月顺德土地拍卖市场的亮点，外来房企金科地产以总价 158899 万元配建 43336 m^2 及 4500 m^2 自持面积拿下顺德北滘创智城地块，首入佛山，而美的万科则分别以楼面价 7459 元/ m^2 及 7389 元/ m^2 拿下杏坛新齐宁路东侧 1 号地块和 2 号地块。

二级市场：2017 年 10 月，顺德一手住宅批售面积 25.79 万平米，环比下降 25.79%。

本月顺德区住宅新增供应量较上月下降明显，新增预售主要集中于顺德大良、容桂和乐从。

本月取得新增住宅预售的镇街共 6 个，除了勒流、伦教没有新增预售外，其余镇街均有新货入市，其中大良供应量最大为 9.36 万平米，占 36%；龙江供应量最少，仅占 6.4%。一手住宅共成交 1781 套，成交面积为 19.68 万平米，环比上升 65.8%，同比下降 51.9%；一手住宅成交均价为 11660 元/平米，环比下跌 5.1%，量升价跌。10 月成交表现较去年同期有所逊色。（以套内面积计算，下同）



1. 市场热点

1.1

10 月 23 日，国内首单央企租赁住房 REITs、首单储架发行 REITs——中联前海开源-保利地产租赁住房一号资产支持专项计划获得上海证券交易所审议通过。产品总规模 50 亿元，以保利地产自持租赁住房作为底层物业资产，采取储架、分期发行机制。此前，国内已发行数个私募 REITs 以及类 REITs 产品，但尚未出现真正的公募 REITs，此次保利租赁住房 REITs 的破冰验证了“以 REITs 打通租赁住房企业退出渠道、构建租赁住房完整商业模式闭环”的可行性，对于加快推进租赁住房市场建设具有积极的示范效应。

1.2

地方限售范围进一步扩大。10 月，多地相继出台楼市调控措施，并均以“限售”为主扩围升级。截至目前，全国已经有超过 50 个城市实行限售措施。

2. 市场政策

2.1 中央政府

➤ 10月16日，国务院发布《关于开展第三次全国土地调查的通知》

调查的主要内容是：土地利用现状及变化情况，包括地类、位置、面积、分布等状况；土地权属及变化情况，包括土地的所有权和使用权状况；土地条件，包括土地的自然条件、社会经济条件等状况。进行土地利用现状及变化情况调查时，应当重点调查永久基本农田现状及变化情况。

➤ 10月25日，国家发展改革委办公厅、住房城乡建设部办公厅《关于开展商品房销售价格行为联合检查的通知》

部署从2017 年10 月30 日至11 月30 日在全国范围内开展商品房销售价格行为联合检查，检查对象为房地产开发企业和房地产中介机构，对房地产开发企业在售楼盘和房地产中介机构门店商品房销售价格行为进行检查。

2.2 地方政府

佛山市已就这两个地铁项目发布了佛山市城市轨道交通 4 号线一期、11 号线工程防洪评价专题。公告首次披露了佛山地铁 4 号线一期以及 11 号线的线路、走向和初步的站点设置。另据了解，由于佛山地铁 4 号线季华园站被设计为一般站而非换乘站，而且与广佛线的季华园站相距较远，两条线实现同站换乘有一定难度。





1. 一级市场

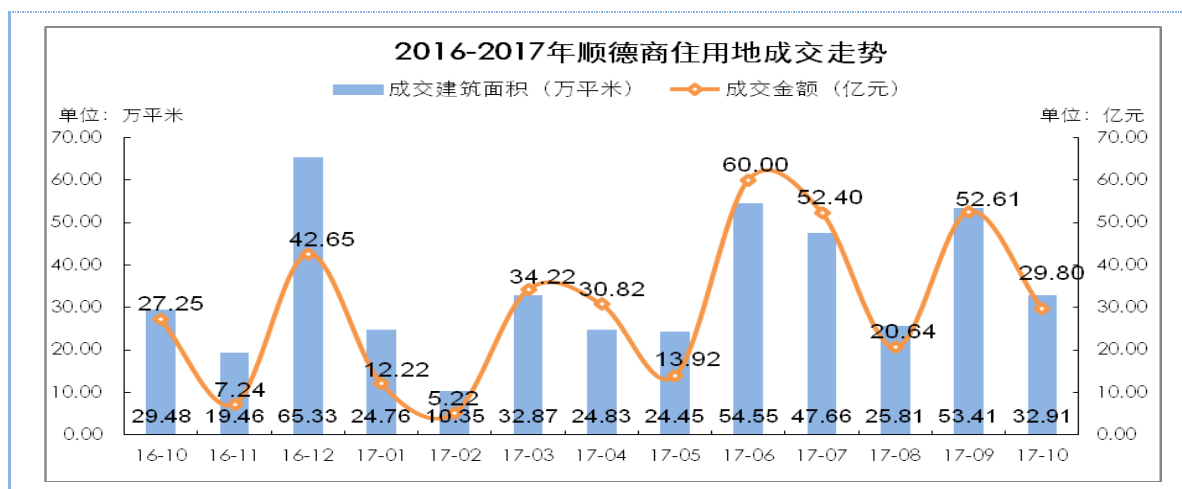
1.1 成交分析

2017年10月顺德房地产市场土地成交一览表

镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价(万元)
北滘	工业	3	17.11	11966.00
	商服	2	11.81	64029.00
	商住	1	6.49	158899.00
	住宅	1	0.54	7116.00
大良	工业	4	13.58	19220.00
勒流	工业	3	13.06	12969.00
容桂	工业	1	2.67	3309.00
杏坛	工业	2	29.34	29155.00
	商住	2	6.58	132000.00
总计		19	101.18	438663.00

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2017年10月，顺德区经公开市场途径成交土地19宗，总占地面积101.18万平米，分布在5个镇街，主要为工业用地。



【数据来源：世联数据平台】

10月顺德土地拍卖市场的亮点，外来房企金科地产以总价158899万元配建43336㎡及4500㎡自持面积拿下顺德北滘创智城地块，首入佛山，而美的万科则分别以楼面价7459元/㎡及7389元/㎡拿下杏坛新齐宁路东侧1号地块和2号地块。

1.2 供应分析

2017年10月顺德房地产市场土地供应一览表

镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平米)	总建筑面积(万平米)
—	—	—	—	—
总计		—	—	—

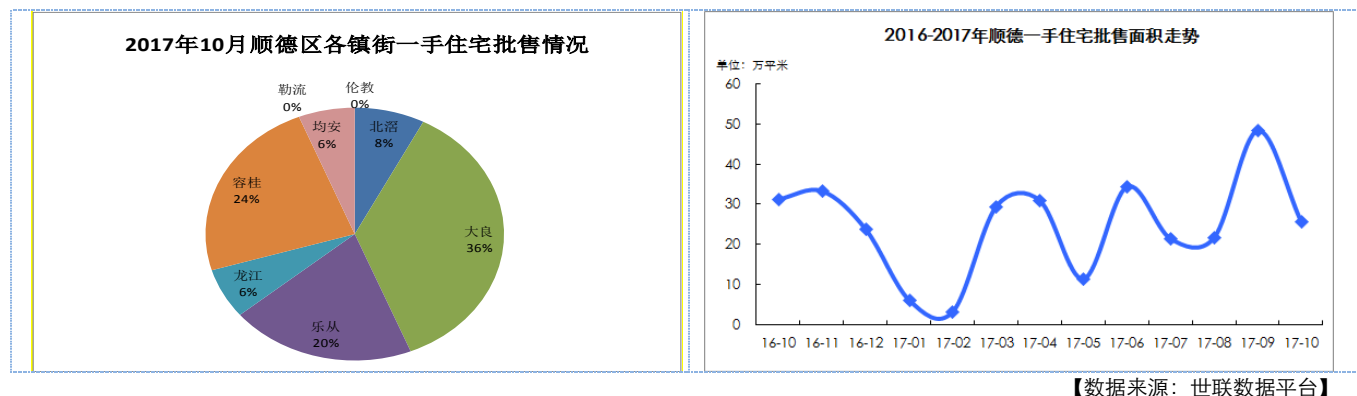
【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】



2017年10月，顺德区经公开市场途径无新增土地挂牌。

2. 二级市场

2.1 供应分析

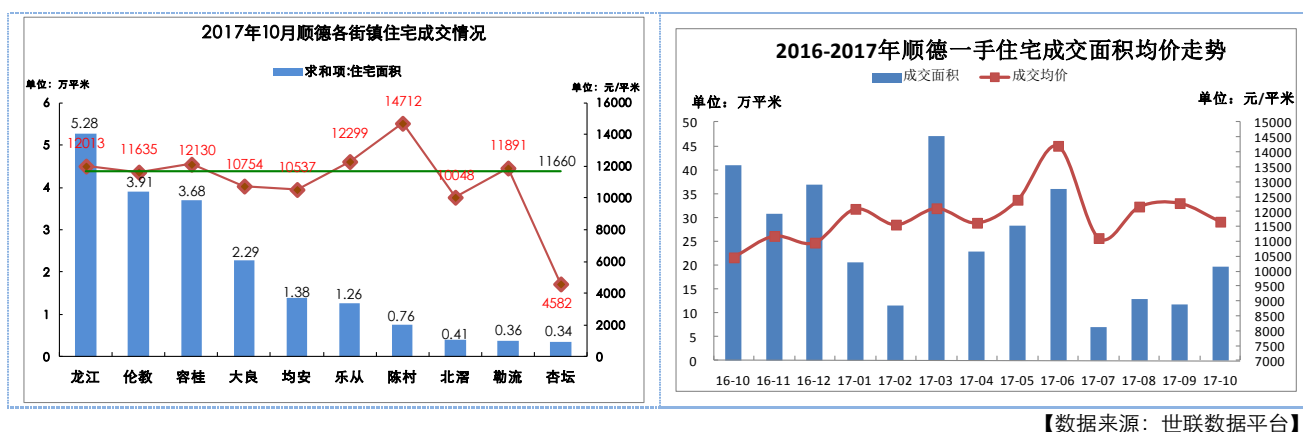


2017年10月，顺德一手住宅批售面积 25.79 万平方米，环比下降 25.79%。

本月顺德区住宅新增供应量较上月下降明显，新增预售主要集中于顺德大良、容桂和乐从。

本月取得新增住宅预售的镇街共 6 个，除了勒流、伦教没有新增预售外，其余镇街均有新货入市，其中大良供应量最大为 9.36 万平方米，占 36%；龙江供应量最少，仅占 6.4%。

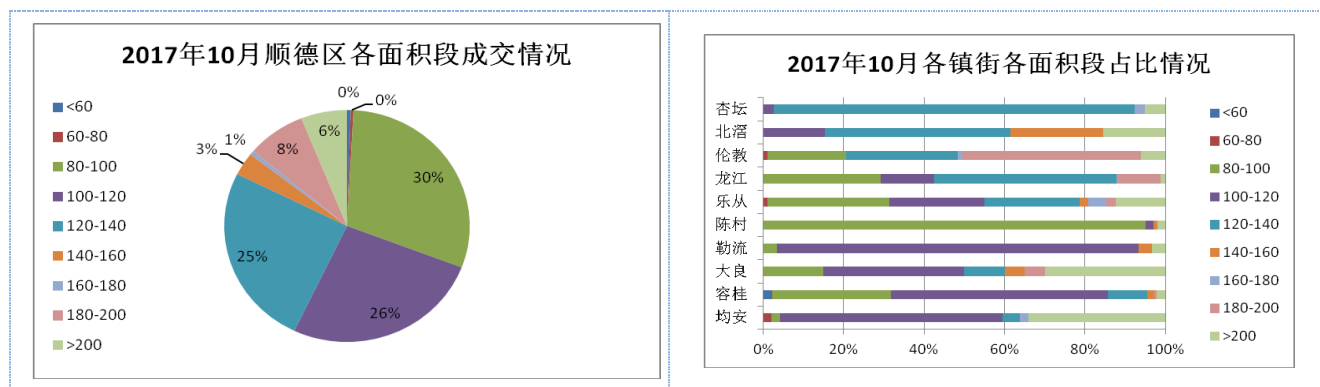
2.2 成交分析



一手住宅共成交 1781 套，成交面积为 19.68 万平方米，环比上升 65.8%，同比下降 51.9%；一手住宅成交均价为 11660 元/平方米，环比下跌 5.1%，量升价跌。10 月成交表现较去年同期有所逊色。(以套内面积计算，下同)

从区域成交量看，龙江登上顺德区成交榜首，共成交 5.28 万平方米，其中碧桂园在龙江的两个项目碧桂园龙悦府和龙江碧桂园表现突出，大力支撑均按的镇街成交量；排名第二的是伦教，成交量为 3.91 万平方米；容桂排名第三，网签量为 3.68 万平方米，非限购区域成交表现佳。

成交均价方面，除了杏坛均价 4582 元/㎡，其余镇街均价达万元以上，其中陈村均价最高，为 14712 元/平方米，限购区域依旧是成交高价位置。

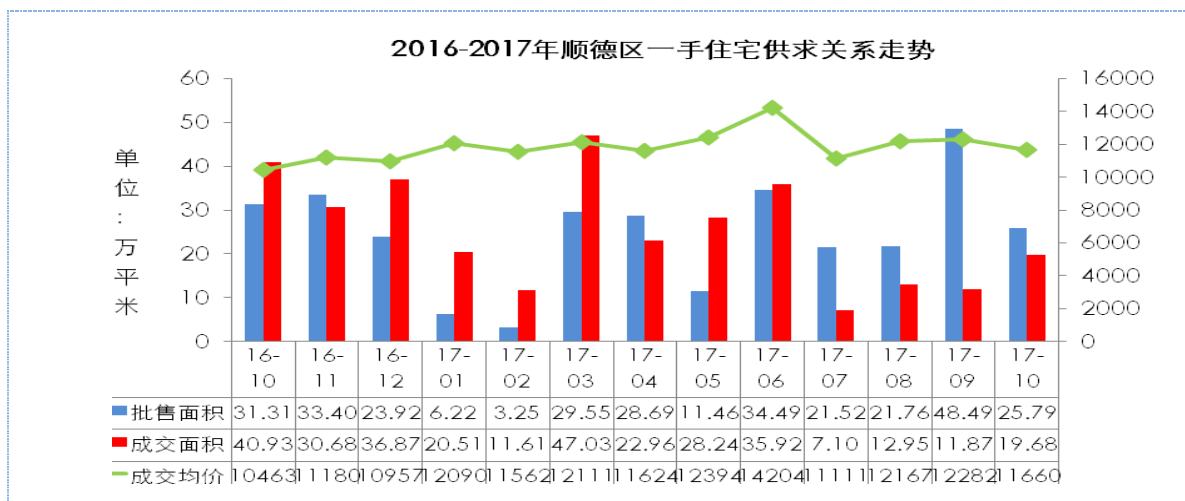


【数据来源：世联数据平台】

从各面积段成交占比来看，顺德区本月建面 80-100 m² 的刚需产品成交表现最佳，占比 30%，紧接着是建面 100-120 m² 的首改型产品，占比 26%。本月刚改产品成为成交主力。

从镇街占比看，多个镇街成交以 80-100 的刚需型产品及 100-120 m² 的首改型产品为主。勒流、容桂及均安以建面积为 100-120 m² 的为主，而陈村则以 80-100 m² 的刚需型产品为主。

2.3 批售比分析



【数据来源：世联数据平台】

10 月份顺德区，供货量较上月减半，成交量价与有所增长，供销差距缩小，供销比缩小至为 1.31: 1，供过于求态势有所减弱，“银十”成交较去年同期相比，逊色不少，但环比上月稍有增加，成交均价略微下降。

2.4 成交排名 TOP10 楼盘分析

2017 年 10 月，顺德一手住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为伦教碧桂园、碧桂龙悦府、龙江碧桂园华府、佳兆业金域花园、碧桂园凤凰湾、太平洋国际花园、风度广场、都市经典广场、康格斯花园、均安尚苑。

成交前十强的楼盘成交总量达 1534 套，占全区成交总套数 86.13%，较上月轻微下降。

从区域分布来看，成交前十强楼盘中，均安、龙江、容桂各占 2 席位、伦教、陈村、大良、乐从各占一个席位。

2017 年 10 月顺德房地产市场成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	伦教碧桂园	伦教	364	38905.15	11659
2	碧桂龙悦府	龙江	308	26151.37	12275
3	龙江碧桂园华府	龙江	199	23924.2	12003

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
4	佳兆业金域花园	容桂	192	16449.18	11973
5	碧桂园凤凰湾	容桂	190	16311.16	12580
6	太平洋国际花园	陈村	97	6342.07	13286
7	风度广场	乐从	64	5882.12	7253
8	都市经典广场	均安	59	5043.52	11702
9	康格斯花园	大良	31	3511.94	6182
10	均安尚苑	均安	30	2898.35	11517

【数据来源：世联数据平台】



2017年10月顺德房地产市场开盘情况

镇街	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
容桂	碧桂园凤凰湾	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司	晴澜组团 13、15、16、17座	120、142、197 m ²	总推货量约 142 套，认购 100 个，销售率 70%	10.07	17000 元 / m ² 带装修
容桂	碧桂园凤凰湾	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司	【右里】推售 14、15 座 【听涛】推售 5、10 座	【右里】91 m ² ，98 m ² 【听涛】，93 m ² ，107 m ² ，92 m ²	右里】本次推售 346 套，认购 311 套，去化率为 90% 【听涛】本次推售 348 套，认购 341，去化率为 98%	10.06	14100 元 / m ² 带装修
大良	力合阳光城云谷	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	1-9 栋	158 m ² 、129 m ² 、106 m ²	总推货量 54 套，认购 5 个，销售率 9%；	10.03	24000 元 / m ² 毛坯
北滘	合景天玺	合景天富	6栋120套，5栋60套	96/116/128/141 m ²	实际推售180套；当天去化71套，去化率39%	10.15	25500元/m ² （带装修） 5栋整均：24800元/m ² （带装修）
乐从	碧桂园新城之光	佛山市顺德区乐从碧桂园房地产开发有限公司	14座、17座单数层、17座16楼以下的双数层	87-125 m ²	当天截止 18:00 成交 244 套，去化率约 98%，后来截止晚上 22:00 持销，售罄。	10.28	17201 元 / m ² 带装修
大良	力合阳光城云谷	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	11 栋	90-125 m ²	总推货量 100 套，认购 65 个，销售率 65%；	10.27	18200 元 / m ² 带装修

【数据来源：世联数据平台】





2017年10月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	库存	销售率
大良	金地天玺花园	3座	1572	3	793	19813	12	92.2%
	康格斯花园	三期7、8座	787	14	1279	6151	166	5.1%
		三期9-11座	90	1	83	10898	4	98.7%
		康格斯花园	531	14	1197	4441	107	0.0%
		六区5、6、17-26号	762	2	953	8000	12	0.0%
	依云郡花园	13座	314	1	211	14857	13	81.4%
		14座	234	1	150	15612	16	84.8%
		19、20座	495	2	274	18079	210	0.0%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65号楼	625	1	882	7080	4	75.0%
		34、57-59、70-72号	1190	2	1700	7004	4	71.4%
		1、2、19-21号楼	623	1	882	7067	4	84.6%
		42、66、67号楼	621	1	882	7040	2	66.7%
		九街2户、十一街10户	1066	1	746	14282	9	25.0%
		二街78-79#楼、84#楼、86-87#楼，三街68-69#楼、75-77#楼，五街49#楼，六街43#楼	5052	7	6024	8386	21	12.5%
		二街5、7、9-12号	2086	2	1771	11782	3	50.0%
		16户	1169	1	711	16440	7	56.3%
	龙湖春江名宸花园	17、18座	317	2	198	16004	286	5.3%
		15、16座	179	1	94	19058	304	0.0%
	景裕名都花园	6、7、8座	358	1	218	16445	100	27.5%
	天鹅湖花园	2、3、6、7座	97	1	93	10436	0	100.0%
		12-20座	639	3	407	15712	31	90.8%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	库存	销售率
大良		22 座	280	1	116	24089	74	1.3%
	珺睿华府	7 座	1066	2	511	20875	25	60.9%
		9 座	2181	4	1092	19968	20	68.3%
	纯自然名宅	9、10 座	258	3	328	7870	23	84.5%
	保利碧桂园悦公馆	C 区 1 座	185	1	115	16171	15	83.9%
	云谷广场	A1-A9、A10、A14	588	4	300	19631	250	0.0%
北滘	美的翰诚	17.18 座	403	3	323	12487	21	89.7%
	江山花园	3、4 座	222	1	118	18869	27	85.2%
		27、28 座	103	1	90	11410	0	100.0%
	顺德碧桂园	西苑颐翠庭(一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	656	1	616	10653	1	98.1%
		桂澜山花园(3、4、15、16、17 座)	215	1	98	22054	13	98.2%
		西苑半涌湾 1-52#	937	1	1015	9230	2	98.3%
		一街、二街	0	1	1015	0	1	97.2%
	北滘雅居乐花园	10 座	1049	5	557	18816	23	87.8%
	北滘雅居乐花园	12 座	342	2	194	17630	1	99.5%
	盈生林上湾	3、4 座	199	1	80	24856	71	56.2%
容桂	龙光水悦熙园	9、10 座	113	1	71	15999	1	99.6%
	美的御海东郡花园	畔岛 6、7 座	57	1	88	6449	0	100.0%
		畔岛 8、9 座	864	9	832	10384	7	97.2%
		御景湾大道 16 户	1120	1	898	12469	1	93.8%
	帝景花园	4、5 座	0	1	123	0	4	97.0%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	328	2	327	10011	81	88.5%
	东逸湾	东岸剑桥印象 73 户	333	1	336	9923	7	90.4%
	东逸湾	东岸水漾林庭 58 户	205	1	349	5864	5	95.7%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	库存	销售率
	东逸湾	倚湖居 16-19 座	164	3	256	6409	3	96.3%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	323	1	247	13060	56	39.1%
	佳兆业金域花园	31 座	1882	19	1554	12115	15	84.0%
		32 座	53	1	84	6327	1	98.9%
		23 座	1099	8	985	11159	8	88.6%
		24 座	4188	35	3381	12387	35	50.0%
		28 座	5345	56	4370	12231	92	0.0%
		29 座	2139	27	2294	9324	94	0.0%
		30 座	4989	46	3782	13190	45	52.1%
	凯蓝滨江公馆	1 座	290	1	123	23693	2	96.6%
	新境界花园	1 座	389	8	294	13200	282	32.2%
	凯蓝滨江名门	6 座	158	1	75	21052	31	75.8%
		8、9 座	138	1	68	20262	4	97.8%
	碧桂园凤凰湾	听涛苑 2-4、13-15 座	2236	15	1434	15591	439	52.9%
		左邻苑 (1、2、3 座)	0	1	80	0	122	75.5%
		右里苑 (7-11 座)	586	3	399	14679	215	58.8%
		右里苑 (3-6 座)	477	3	325	14669	406	0.0%
		1、12 座	9303	67	5622	16547	311	0.0%
		13-18 座	2535	10	1163	21795	240	0.0%
杏坛	金海岸花园	8 栋 A、B 单元	156	1	294	5300	6	93.0%
		20 栋	138	1	137	10123	0	100.0%
		22 栋	179	2	184	9732	0	100.0%
		7 栋 A、B 单元	85	1	129	6595	1	99.4%
		25 栋 E-L 单元	570	4	1883	3026	11	31.3%
		13 栋	145	1	293	4931	1	99.4%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	库存	销售率
		18 栋	120	1	213	5634	1	98.1%
龙江	奥斯登堡豪庭	7、8 座	329	2	268	12300	48	71.4%
	保利家园	14 栋	183	1	193	9467	2	95.8%
	锦翠华庭	3、5、7、9、11、12、13 座	1185	3	1333	8893	6	72.7%
	龙江碧桂园华府	28、29 座	4142	32	3353	12351	75	54.8%
		22、23 座	8243	37	5787	14243	63	31.5%
		18、19 座	267	2	213	12544	3	98.2%
		26、27、32、33 座	129	1	208	6181	1	99.6%
		20、21 座	14140	108	11391	12414	159	3.0%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	371	1	575	6455	1	98.0%
	佛奥凯茵苑	佛奥凯茵苑	404	3	256	15801	97	0.0%
		5 号楼	125	1	89	14089	10	90.3%
	碧桂龙悦府	8、2、3 座	32101	308	26151	12275	386	0.0%
勒流	东菱帝苑	1、2、3 座及商铺	463	2	334	13833	21	78.8%
	博澳城	愉景湾 1-6/19-22/43-44 /55-58/67-70 号	585	2	576	10160	14	30.0%
		墅璟湾 4、5 座	126	1	76	16506	254	14.2%
	凯茵花园	13 座	2494	25	2182	11430	117	6.4%
	涛汇御河湾花园	17、18 座	162	1	169	9601	1	96.2%
	凯茵花园	12 座	294	2	174	16914	31	75.4%
	名铸家园	1、2 座	164	1	94	17358	18	82.0%
乐从	保利海德公馆	14、15 座	185	1	102	18193	157	38.7%
		1、2 座	142	1	78	18198	169	34.0%
	风度广场	8 座	183	1	102	17913	4	95.7%
		10 座	789	6	476	16559	14	84.8%
		11 座	1662	12	955	17406	19	79.3%
		9 座	1632	45	4349	3753	70	23.9%
		3 座	310	1	198	15672	14	58.8%
		5 座、11 座	1449	6	1158	12517	19	50.0%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	库存	销售率
	怡翠晋盛	御园 9 座	875	3	369	23738	73	33.6%
		御园 10 座	1728	7	779	22187	50	54.5%
	金威名苑	金威名苑	65	1	72	8940	3	98.6%
	金威郦都	6、7、8、13、14 座	73	1	88	8262	2	99.6%
	佛奥湾	1、2 号楼	479	2	309	15490	62	83.2%
		11 号楼	2069	14	1050	19710	156	39.8%
	东平广场	3 栋	250	1	112	22341	19	97.7%
		5 栋	187	1	70	26598	56	81.8%
	星际半岛花园	1、2 栋	106	1	131	8092	13	95.4%
		1-7 排	1129	2	779	14491	41	50.6%
		9、10 栋	495	3	403	12283	31	89.2%
	金河水岸	2A-2H 栋	97	1	128	7613	342	71.3%
	碧桂园新城之光花园	12、13、20、21 座	239	1	110	21761	407	0.7%
		16、17 座	0	1	58	0	348	0.0%
	财神万利公馆	1、2、3 栋	264	2	183	14414	157	36.7%
	金钻商贸公寓		121	1	66	18301	323	0.3%
	泰禾红郡府	7、8、9、10 座	1010	1	511	19777	35	0.0%
均安	都市经典广场	住宅区 5 座	167	1	139	12006	0	100.0%
		住宅区 7 座	136	1	114	11898	0	100.0%
		住宅区 9、10 座	320	3	262	12242	0	100.0%
		住宅区 15 座	2561	26	2185	11719	24	80.6%
		住宅区 17 座	2718	28	2343	11599	24	80.6%
	柏涛湾豪园	8 座	58	1	44	13369	7	97.8%
	均安尚苑	17-19、21-22 栋	165	1	174	9501	4	99.2%
		20 栋	296	2	295	10022	4	96.3%
		28 栋	1904	17	1530	12443	43	75.8%
		24 栋	167	2	179	9328	12	93.3%
		26 栋	806	8	720	11193	15	91.6%
	星豪湾	时代商业广场 3-5 座	1811	10	2013	8998	7	93.3%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	库存	销售率
	峰汇豪庭	4、5、12-17座	978	3	1086	9007	5	97.7%
		1、6-11、18-23座	1707	6	1902	8977	62	47.0%
	南湖花园	9座	385	3	428	8984	4	96.4%
	南湖花园	10、11座	311	3	337	9213	1	99.6%
伦教	涛汇领御花园	14-16座	100	1	145	6857	1	99.3%
	嘉好悦园	B区(4座)	45	1	61	7395	0	100.0%
	伦教碧桂园	御府3-4座、12-22座	730	4	422	17313	9	98.8%
		8、9座	11193	42	6213	18016	103	11.2%
		御府5、23、24座	3925	18	2400	16355	19	89.1%
		1、2、6、7、10、11座	11724	196	18282	6413	447	0.0%
		珑湾13、15、26-30座	1358	2	686	19787	10	28.6%
		珑湾苑2、3座	9982	46	4816	20726	236	3.3%
		珑湾苑4座	3094	13	1430	21637	122	0.0%
陈村	太平洋国际花园	11栋	8426	97	6342	13286	219	2.2%
	星英半岛花园	御岛4栋	189	1	108	17507	7	94.2%
		御岛7栋	774	3	316	24494	79	9.2%
	景盛佳园	9栋	1018	4	411	24749	48	59.7%
	悦星花园	3栋	405	2	165	24501	49	73.1%
	美的花湾花园	1、2、11、12座	115	1	73	15788	14	98.0%
		3、4座	100	1	73	13725	5	98.7%
	嘉濠雅苑	2栋	225	2	160	14096	11	89.5%

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 12 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司 深圳市罗湖区深南东路 2028 号 罗湖商务中心 12 楼 电话：0755-2216 2800 传真：0755-2216 2900 邮编：518001	东莞世联地产顾问有限公司 东莞市南城区元美路 华凯广场 A 座 908-916 单元 电话：0769-2312 5188 传真：0769-2280 6611 邮编：523071
深圳市世联行房地产经纪有限公司 深圳市罗湖区深南东路 5047 号 深圳发展银行大厦 10 楼 电话：0755-2216 2666 传真：0755-2216 2902 邮编：518001	南昌世联置业有限公司 南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号 江报传媒大厦五层西南单元 电话：0791-853 0818 传真：0791-853 0808 邮编：330038
广州市世联房地产咨询有限公司 广州市天河区珠江新城平云路 广电平云广场 B 塔 11 楼 电话：020-38972777 传真：020-3879 9392 邮编：510620	南宁世联房地产咨询有限公司 南宁市青秀区金湖路 59 号 地王国际商会中心 30 楼 C-D 座 电话：0771-801 1619 传真：0771-801 1629 邮编：530000
佛山世联房地产顾问有限公司 佛山市禅城区季华四路 创意产业园 7 号楼 301 电话：0757-8312 1993 传真：0757-8312 1980 邮编：528000	厦门世联兴业房地产顾问有限公司 福建省厦门市思明区莲岳路 1 号 磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元 电话：0592-812 5288 传真：0592-812 5280 邮编：361012
世联房地产咨询（惠州）有限公司 惠州市惠城区江北沿江二路 富力国际中心 21 楼 11 室 电话：0752-281 7800 传真：0752-278 0566 邮编：516000	福州世联房地产顾问有限公司 福州市五四路 158 号 环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元 电话：0591-8850 5533 传真：0591-8850 5511 邮编：350001
珠海世联房地产咨询有限公司 珠海市吉大海滨南路 47 号 光大国际贸易中心 12 楼 1202 室 电话：0756-332 0500 传真：0756-332 0700 邮编：519015	贵阳世联房地产顾问有限公司 贵阳市南明区新华路 富中国际广场 16E 电话：0851-558 7338 传真：0851-558 7339 邮编：550000
长沙世联兴业房地产顾问有限公司 长沙芙蓉中路二段 80 号 顺天国际财富大厦 3605 号 电话：0731-8823 2555 传真：0731-8823 0909 邮编：410005	上海世联房地产顾问有限公司 上海市闸北区天目西路 218 号 嘉里不夜城第一座 38F 电话：021-5108 0200 传真：021-5108 0222 邮编：200070
昆明世联卓群房地产经纪有限公司 云南省昆明市五华区三市街 柏联广场 A 栋 13 层 电话：0871-3626539 传真：0871-3615052	杭州世联房地产咨询有限公司 杭州市天目山路 294 号 杭钢冶金科技大厦 10 楼 电话：0571-2888 2029 传真：0571-2888 3990 邮编：310007
郑州世联兴业房地产咨询有限公司 郑州市金水区金水路 226 号 楷林国际 19 楼 1910 室 电话：0371-8613 3608 传真：0371-8613 3609 邮编：450002	武汉世联兴业房地产顾问有限公司 武汉市江阳区建设大道 847 号 瑞通广场 B 座 19 层及 21 层 电话：027-6883 8880 传真：027-6883 8830 邮编：430032
宁波世联房地产咨询有限公司 宁波市海曙区和义路 万豪中心 1202 室 电话：0574-8389 9053	大连世联兴业房地产顾问有限公司 大连市中山区中山路 136 号 希望大厦 1202 室

传真：0574-8389 9066 邮编：315010	电话：0411-8800 8080 传真：0411-8800 8081 邮编：116001
合肥世联投资咨询有限公司 合肥市政务区东流路 999 号 新城国际 B 座 10 楼 电话：0551-6563 3800 传真：0551-6563 3806 邮编：230031	沈阳世联兴业房地产顾问有限公司 沈阳市和平区和平北大街 69 号 总统大厦 C 座 16 层 1608 室 电话：024-2281 7733 传真：024-2281 7722 邮编：110004
南京世联兴业房地产投资咨询有限公司 南京市白下区汉中路 1 号 国际金融中心 16 楼 A 座 电话：025-8699 8600 传真：025-8699 8642 邮编：210000	长春世联兴业房地产咨询有限公司 长春市南关区人民大街 7088 号 伟峰国际 1603-1604 室 电话：0431-8706 8629 传真：0431-8706 8601 邮编：130022
深圳世联房地产顾问无锡有限公司 无锡市中山路 359 号 东方广场 B 座 10 楼 B 电话：0510-8118 9266 传真：0510-8118 9260 邮编：214001	北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司 哈尔滨市南岗区长江路 157 号 盟科汇 A 区 506 室 电话：0451-8700 8901 传真：0451-8599 6031 邮编：150000
常州世联房地产咨询有限公司 常州市天宁区关河东路 66 号 九州环宇大厦 1515 室 电话：0519-8168 3622 传真：0519-8168 3623 邮编：213017	成都世联兴业房地产顾问有限公司 成都武侯区人民南路三段 2 号 汇日央扩国际广场 18 楼 电话：028-8555 8655 传真：028-8526 5721 邮编：610041
南通世联兴业房地产顾问有限公司 江苏省南通市崇川区工农路 111 号 华辰大厦 A 座 901 室 电话：0513-8357 2168 传真：0513-8357 2160 邮编：226000	重庆纬联地产顾问有限公司 重庆市渝中区中山三路 131 号 希尔顿商厦 31 楼 电话：023-8903 8576 传真：023-8903 8576-8118 邮编：400015
徐州世联房地产顾问有限公司 徐州市鼓楼区民主北路 68 号 创意 68 园 V8 号楼 3 层 电话：0516-6669 6667 传真：0516-6669 1805 邮编：221000	四川嘉联兴业地产顾问有限公司 成都市人民南路四段 27 号 商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼 电话：028-8602 6666 传真：028-8602 6666-616 邮编：610041
北京世联房地产顾问有限公司 北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号 中环世贸 C 座 6-7 层 电话：010-8567 8000 传真：010-8567 8002 邮编：100022	山东世联怡高物业顾问有限公司 济南市历下区经十路 9777 号 国奥城 2 号写字楼 17 层 电话：0531-6657 6018 传真：0531-6657 6018 邮编：250013
天津世联兴业房地产咨询有限公司 天津市和平区解放北路 188 号 信达广场 10 层 电话：022-5819 0801 传真：022-5819 0900 邮编：300042	青岛雅园物业管理有限公司 青岛市市南区南京路 8 号 府都大厦 10 楼 电话：0532-8576 7693 传真：0532-8576 6751 邮编：266071
太原世联卓群房地产顾问有限公司 太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806 电话：0351-7527 555 传真：0351-7527 525 邮编：030006	深圳市盛泽融资担保有限责任公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼 电话：0755-8276 3688 传真：0755-8276 3412 邮编：518048
石家庄世联卓群房地产咨询有限公司 石家庄市裕华区槐安东路 万达广场 5A 写字楼 7 层 电话：0311-6779 6050 传真：0311-6779 6957 邮编：050000	深圳盛泽按揭代理有限公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼 电话：0755-8276 3688 传真：0755-8276 3412 邮编：518048
西安世联投资咨询有限公司 西安市科技路 33 号 高新国际商务中心 32 层 电话：029-6858 7777 传真：029-8834 8834 邮编：710075	深圳市世联小额贷款有限公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼 电话：0755-8276 3688 传真：0755-8276 3412 邮编：518048

免责声明

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
