

第 41 周：新房成交涨幅超三成 良庆超 800 夺得销冠

世联点评

2017 年第 41 周(2017 年 10 月 9 日至 2017 年 10 月 15 日), 南宁商品房成交 2746 套, 环比上涨 35.87%; 成交面积 24.27 万平米, 环比上涨 31.69%; 住宅签约成交备案 1764 套, 环比上涨 11.36%; 成交面积 19.3 万平米, 环比上涨 15.36%; 非住宅成交 973 套, 成交面积为 4.89 万平米; 经济适用房成交 9 套, 成交面积为 4.89 万平米; 二手住宅无成交。

本周各城区签约情况中, 良庆区签约 825 套, 签约面积 7.85 万平米。青秀区本周签约 501 套, 签约面积 4.56 万平米。西乡塘区本周签约套数 494 套, 签约面积 4.19 万平米。兴宁区本周签约套数 383 套, 签约面积 3.2 万平米。江南区本周签约套数 343 套, 签约面积 2.78 万平米。邕宁区本周签约 200 套, 签约面积 1.69 万平米。

2017 年第 41 周南宁全市土地市场无新增供应; 成交 3 宗, 成交面积为 8.6 万平米。

2017 年第 41 周南宁商品房市场共计 8 个项目新增供应, 供应套数为 2782 套, 供应面积为 24.63 万平米, 具体项目为: 龙华金融广场、春江花月、中国铁建·西派澜岸、金科观天下 A 区、广投·昕境、富雅·国际商务大厦、南宁恒大翡翠华庭、中国铁建·云景山语城。

截止到 2017 年 10 月 15 日, 南宁全市商品住宅累计可售 586.55 万平米, 可售套数为 53087 套; 若接近 8 周南宁全市商品住宅每周平均 1754 套的销售速度, 目前的新房可售量消化时间为 30 周。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2017 年第 41 周南宁全市土地市场无新增供应。

2017 年第 41 周南宁房地产市场土地供应一览表

地块编号	交易方式	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	地块用途	公告日期
—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

第 41 周南宁全市土地市场成交 3 宗，成交面积为 8.6 万平米。

2017 年第 41 周南宁房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	楼面地价(元/平方米)	地块用途	受让单位	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 41 周南宁房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	楼面地价(元/平方米)	地块用途	受让单位	交易日期
GC2017-061	挂牌	龙岗大道西侧	1.070848	> 4.0 且 ≤ 5.0	9894.6355	1848	商务金融、批发零售用地	广西达观房地产开发有限公司	2017/10/13

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 41 周南宁房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	楼面地价(元/平方米)	地块用途	受让单位	交易日期
GC2017-048	挂牌	明阳工业区明凯路以东、师园以南	2.33351	> 1.0 且 ≤ 2.5	1015.0769	174	工业用地	南宁瀚飞门窗幕墙有限责任公司	2017/10/11
GC2017-049	挂牌	明阳工业区兴明路以东、园艺一路以南	5.200039	> 1.0 且 ≤ 2.5	2184.0164	168	工业用地	南宁君成包装有限公司	2017/10/11

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017 年第 41 周南宁商品房市场共计 8 个项目新增供应，供应套数为 2782 套，供应面积为 24.63 万平米，具体项目为：龙华金融广场、春江花月、中国铁建·西派澜岸、金科观天下 A 区、广投·昕境、富雅·国际商务大厦、南宁恒大翡翠华庭、中国铁建·云景山语城。

2017 年第 41 周南宁房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	批售面积(平方米)				开发商
				住宅	车库	其他	商铺	
2017/10/9	龙华金融广场	邕宁区	邕宁区龙华路 51 号龙华金融广场办公楼 A 栋	—	—	20046	—	广西弘凰投资有限公司



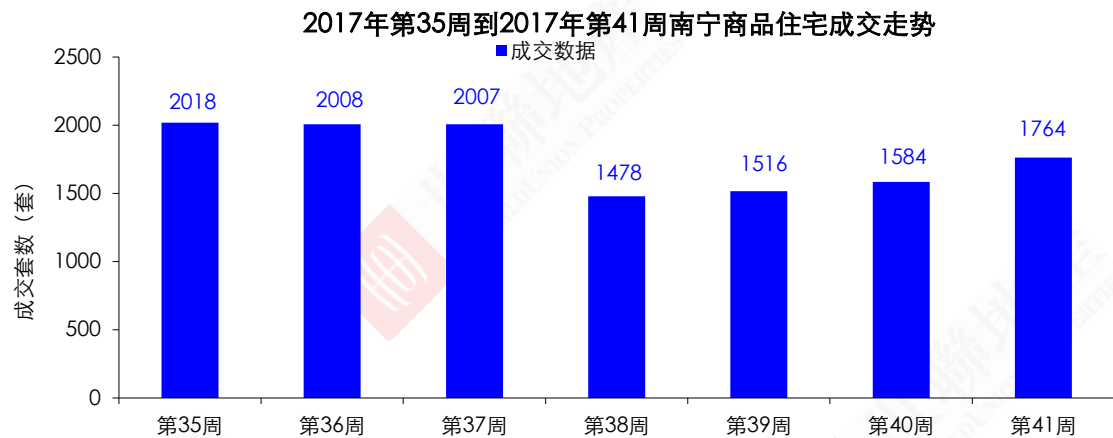
2017/10/9	龙华金融广场	邕宁区	邕宁区龙华路51号龙华金融广场办公楼B栋	—	—	23553	—	广西弘凰投资有限公司
2017/10/9	龙华金融广场	邕宁区	邕宁区龙华路51号龙华金融广场办公楼	—	—	10227	—	广西弘凰投资有限公司
2017/10/9	春江花月	西乡塘区	西乡塘区北际南路7号春江花月1号楼	5525.57	—	—	—	南宁市浙创投资有限公司
2017/10/10	中国铁建·西派澜岸	江南区	江南区江南大道富德段7号中国铁建·西派澜岸2号楼	24802	—	—	—	中铁房地产集团(广西)有限公司
2017/10/12	金科观天下A区	西乡塘区	西乡塘区罗文大道6号金科观天下A区1号楼,2号楼	42872	—	—	—	南宁金卓立房地产开发有限公司
2017/10/12	广投·昕境	青秀区	青秀区金菊路12号广投·昕境地下室	—	20962	—	—	南宁广投置业有限公司
2017/10/12	富雅·国际商务大厦	良庆区	良庆区庆歌路20号富雅·国际商务大厦B栋	—	—	48856	1209	广西富雅投资有限公司
2017/10/12	南宁恒大翡翠华庭	江南区	江南区那洪大道11号南宁恒大翡翠华庭1号楼	28428.48	—	—	1639.04	南宁御景天恒房地产开发有限公司
2017/10/13	中国铁建·云景山语城	青秀区	青秀区凤景路6号中国铁建·云景山语城2号楼	18172	—	—	—	中铁房地产集团(广西)有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

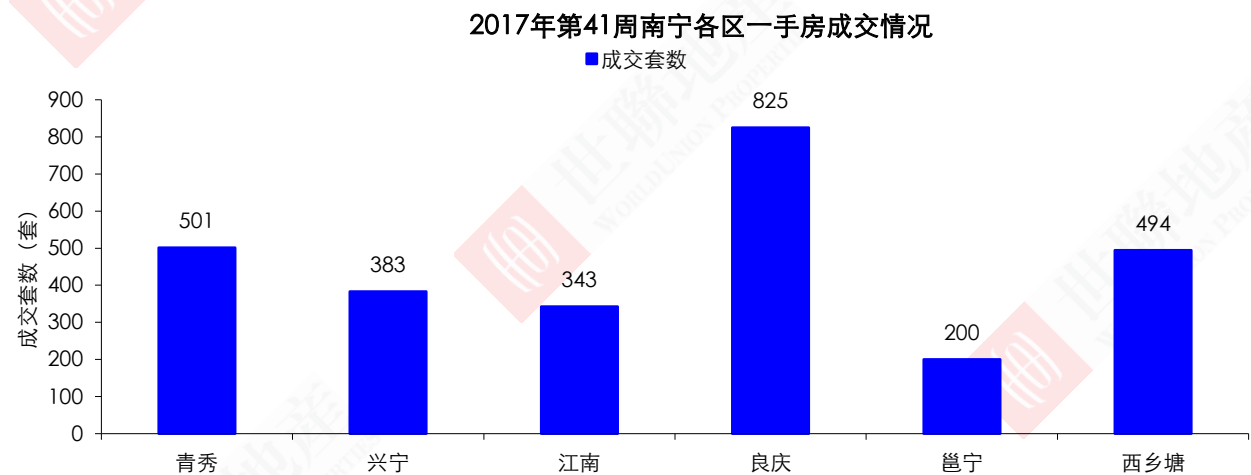
2017年第41周(2017年10月9日至2017年10月15日),南宁商品房成交2746套,环比上涨35.87%;成交面积24.27万平米,环比上涨31.69%;住宅签约成交备案1764套,环比上涨11.36%;成交面积19.3万平米,环比上涨15.36%;非住宅成交973套,成交面积为4.89万平米;经济适用房成交9套,成交面积为4.89万平米;二手住宅无成交。





【数据来源：世联数据平台】

本周各城区签约情况中，良庆区签约 825 套，签约面积 7.85 万平米。青秀区本周签约 501 套，签约面积 4.56 万平米。西乡塘区本周签约套数 494 套，签约面积 4.19 万平米。兴宁区本周签约套数 383 套，签约面积 3.2 万平米。江南区本周签约套数 343 套，签约面积 2.78 万平米。邕宁区本周签约 200 套，签约面积 1.69 万平米。



【数据来源：世联数据平台】

三、各项目组监测数据统计

2017 年第 41 周南宁各项目组监测数据统计

项目名称	区域	代理公司	上门量 (组)	成交套数 (套)	成交均价 (元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
保利领秀前城	青秀区	保利、辉煌、合富	257	300	二期余货均价 14000 (精装) 车位均价:18 万, 子母 27 万	一期青秀郡车位 (2100 个) 三期翎峯台 18#、19#100—140 m² 两梯四户, 四至五房, 接受咨询, 264 套 (三期总货量 2043 套)	优惠: 1、5000 抵 2 万 (付款方式优惠: 开盘 0.99, 按揭 0.98, 回款 0.99, 预约 0.99, 公积金无折扣, 按时签约 0.99) 活动: 10 月 15 日三期开盘, 推	开盘

项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							三期 7#、9#、18#、19#共 454 套, 成交 300 套 推广: 南宁, 从此台地	
恒大苹果园	青秀区	辉煌	109	21	21#87 m ² -92 m ² 均价 8500-8800 元/ m ² 商铺: 凤岭南路一楼均价 3.8-4.5 万, 二楼均价 1.2 万 青环路均价: 2.1 万	26-29#185 m ² 、30#200-240 m ² 、住宅底商 悦青山 21#54-156 m ² 共 142 套	优惠: 21#外收形式销售, 以备案价 7012-8112 元/ m ² 签认购合同, 额外一次性付 11 万指标费 (全部房源统一收差价, 楼顶的楼中楼收 13 万, 不开收据、不签协议), 加上外收的价格为 8500-8800 元/ m ² 推广: 悦青山, 揽一城繁华, 享核心配套	持销
彰泰红	青秀区	彰泰、中原	137	0	高层 13500-14800 元/ m ² (含 3000 精装+2500 元/ m ² 指标费) 洋房 16900-19500 元/ m ² (含 3000 精装+2500 元/ m ² 指标费) 车位预计均价 180000 元/个	高层 5#113-121 m ² 四房两厅两卫; 洋房 10#、18#、19#、20#、27#134-211 m ² , 共 312 套	优惠: 以内部员工房源转让加捆绑车位的形式销售, 选定房号后三天内补交齐 1 万元选房订金和 1 万元车位订金, 需于 10 月 9 日、10 日两天以线上转账的方式一次性交齐指标费用 活动: 1、在 9 月 30 日晚进行内部选房的成交客户于 10 月 9 日、10 日到现场进行指标费线上转账; 2、周末 “研磨时光、啡你莫属” 品咖啡活动 推广: 凤岭南的 7 层洋房	开盘



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
荣和公园大道	青秀区	荣和、辉煌	368	9	89-143㎡均价: 18000(含精装) 176㎡均价: 22000 车位均价: 170000	9、10、11、12栋的134㎡、143㎡、176㎡四房至五房 后期约800套货量 预约一期20-50㎡一楼商铺	优惠: 1、住宅付款方式优惠: 按时签约98折, 一次性97折, 按揭98折, 公积金99折, 分期99折; 2、商铺预约1万抵2万; 活动: 10月14日“荣商盛典、和赢天下”威水铺商铺推荐会 推广: 荣和公园大道威水铺火爆预约	持销
江湾山语城	邕宁区	宝创辉煌	16	0	3万商铺、12-13万车位	2期28~188商铺一层价格2~3万, 二层2~2.5万; 2期车位: 12-13万/个	折扣体系: 商铺直减7万, 额外76折, 按揭99折, 一次性两个99折; 车位按时换签优惠5千; 推广: 28-188㎡滨江临街现铺抢销售中”, 均价2.5万	持销商铺
合景天峻广场	邕宁区	合富	101	2	9300	新品11#诚意登记, 18#89-165㎡三-五房剩余单位持销; 精装3000元每平米, 精装全款优先选房, 可进行精装免息分期, 一年内交齐。	推广: 89-133高性价比宽景精装房 活动: 温读社区周末嘉年华	持销
中铁交通·天地明珠	邕宁区	合富	7	0	6500	无	推广: 工地围挡	预计年底推新
宝能城市广场	邕宁区	自售	15	0	6300元/㎡	16#预计10月中推出, 原定月底	折扣体系: 一口价 推广: 三期15#78-98㎡新品醇熟绽放(微信)	无
大唐世家	邕宁区	辉煌	79	0	20000元/㎡		折扣体系: 商铺5	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
					(商铺)	3 区商铺, 一层 2~3 万, 二层未售; 车位均价格元 12 万, 二期车位预约 2000 抵 20000	千享 95 折 活动: 9#楼入伙、冰皮月饼 DIY 推广: 道旗、楼梯条幅、围挡等	
大唐盛世	邕宁区	自售中原	135	3	8800 元/㎡	14# 96~116, 均价 8500 (1800 精装), 18#88-127 平, 均价 8800 (1800 精装); 20#洋房, 毛坯均价 8600, 毛坯部分正常按揭, 绑定 15 万车位销售, 车位需一次性付清。	推广: 围挡、楼体条幅、公交车等	持销
万丰新新传说	邕宁区	辉煌	90	0	6400 元/㎡	A1# 、A2#85-95 平, 85-113 平新品即将面市	无	C 栋(预计 10 月开盘)
阳光城丽景湾	邕宁区	合富、辉煌	156	0	精装 8500	A13\A15#81-120 平 3-4 房启动诚意登记, 冻结 5000 元, 精装释放需要一次性交齐, 预计月底开盘, APP 线上选房形式。	折扣体系: 5000 预约享开盘 98 折, 一次性 99 折, 提前放款 99 折。 活动: DIY 推广: 二代升级产品全新面市	预约
银泉一品天誉	良庆区	自售	——	——	——	92-140 平三-四房, 价格 6100-6500 元/平, 首付分期 10%, 0 利息, 需要签订合作建房协议。	售楼部正在装修当中, 预计 10 月下旬面市。	无
碧桂园天悦湾	良庆区	自售	102	10	9000 元	3#6#共 227 套、5#部分加推; 101-103 平三房两卫, 133 平四房两卫, 整体均价 8588-9688 元	折扣体系: 登记预约, 享开盘减 5000。登记预约条件, 满足下列条件之一(1、有 20W 或以上存款余额的短信证明; 2、有 10W	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							或以上的车辆行驶证; 3、有房产证) 推广: 悦动全城	
安吉万达广场	西乡塘区	自售	约 87	3	纯写: 7800 元 / m ²	40-2024 m ² 纯写;	1、推广主题: 56-87 m ² 万达公寓 清盘在即; 2、媒体渠道: 围挡、微信、公车、户外、网络; 3、销售政策: 一口价, 定金 5 万; 4、活动配合: ① 10 月 14 日 -15 日下午 14:30-15:30 准点签到领取抽奖券 (家电大奖); ② 成交砸金蛋。	持销
五象航洋城	青秀区	自售	约 73	6	均价约 11000~13000/ m ²	2#72-92 m ² 酒店公寓; 2#73-2000 m ² 纯写	活动: 10 月 14-15 日: 创意花瓶、手工彩陶 推广: 73-20000 m ² (建面) 3/4 号线双地铁口物业全城发售; 怡城酒店, 年 8% 收益; 媒体渠道: 公车车身、网络、围挡、会展航洋城公共展示区广告 销售政策: ① 纯写: 首付 2 成起, 今年内按期还款免息 (订房一周内交 20%, 之后自 10 月 15 日每个月缴 10%, 今年年底交清); ② 酒店公寓: 与 怡程酒店合作, 15 年返租, 回报	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							率约 8%，分期政策同写字楼。精装部分签合同付 50%，2018 年 1 月 15 日付清 50%);	
江南万达广场	江南区	自售	约 139	5	LOFT: 10000~11000 (毛坯)	37-81 m ² LOFT	1、推广主题：难得一寓 不仅是 5.09 米； 2、媒体渠道：报广、地铁围挡、户外、网络 3、销售政策：SOHO、LOFT：20000 元 抵 50000 元，一次性付款 98 折； 4、活动配合：①成交砸金蛋	持销
皇巢北郡	西乡塘区	辉煌	12	0	新品现场未有价格区间释放	无	无	诚意登记
温岭华府	西乡塘区	辉煌置业	7	0	新品现场未有价格区间释放	无	推广主题：百年虎邱 家在情在；	预约
保利心语	西乡塘区	辉煌+宝资天	163	0	预计 10500~11500 元/m ² (精装)	7#87~126 m ² 诚意登记中	1、推广主题：阔景高层，新品美宅，面市在即，敬请期待； 2、销售政策：预约金 8000，开盘总价减 2 万；	开盘
澜月府	西乡塘区	自售	106	9	均价 10300~10800 元/m ² (精装)	85~144 m ² 三、四房	1、推广主题：都市秘境 九重花苑； 2、媒体渠道：微信、户外、网络； 3、销售政策：定金 3 万块； 4、活动配合：成交抽家电大奖	持销
奥园园著	兴宁区	辉煌	20	0	预计 10000~12000 0 元/m ² (精装)	无	无	预约
大嘉汇·康	西乡塘	自售	28	0	8500 元/m ² (毛	无	1、推广主题：北	预约



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
悦	区				坏)		湖南路 镌刻城市记忆生活; 2、媒体渠道: 围挡、网络	
振宁星光广场	江南区	辉煌	约 39	0	预计售价: 住宅毛坯 9000 元/㎡; 商铺 1.5-3 万/个	商铺 2 楼 30-180 ㎡	优惠: 1、住宅老带新 2000 元/套; (现场接受咨询, 剩余最后一栋 5#待推出, 2 个单元 2 梯 5 户, 户型为 81 ㎡ 3 房、92 ㎡ 3 房和 109 ㎡ 4 房共计 264 套); 2、预约商铺 5000 元抵 10 万 (10 月中旬推售) 推广: 振宁精致慢生活广场, 火爆招商中	开盘
吉维尼鲜花小镇	江南区	盈东	30	10	2#均价 8000 元/㎡ (包含 700 元/㎡装修费); 精装部分一次性付完, 不能贷款;	2#75-105 ㎡精装二-四房 (75 ㎡、93 ㎡、105 ㎡), 2 梯 6 户, 32 层, 182 套	优惠: 1、装修费 2000 元/㎡, 预约交 20000 元抵 1000 元/㎡装修费, 开盘当天购房享受装修费 300 元/㎡折扣, 折后装修费 700 元/㎡, 装修费不能贷款, 可以分期, 先付一半, 后半年再付另一半款项; 7 天内交齐首付, 装修费优惠至 650 元/㎡; 2、老带新送 1 年物业费; 活动: 1、成交砸金蛋; 2、码上专车, 免费接送看房; 推广: 地铁公园精装房火热顺销中	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
龙光玖珑府	江南区	自售	307	42	10000元/㎡ (含2600元/㎡装修)	12#/15#89㎡3房、108㎡4房、128㎡5房、136㎡5房	优惠: 1、目前为精装销售, 购房时需要签订两份合同, 一份是毛坯价合同, 另一份是装修合同, 装修价2600元/㎡, 首付30%, 可贷款10年, 利率上浮20%; 2、108㎡以上户型享98折 活动: 1、扫微信二维码领取“玖邻会所”健身体验券; 2、游泳池、园林主题派对 推广: 地铁上盖, 开启玖珑同城时代	顺销
联发融创青溪府	江南区	自售	127	4	8990-10500 (含1500元/㎡装修)	高层3#89㎡-129㎡三房至五房; 高层7#、8#: 72-143㎡三至五房; 洋房8#: 140-165㎡五房; 预约4#、5#、6#89㎡-129㎡三房至五房, 共396套	优惠: 1、预约98, 开盘99, 按时换签99; 诚意登记阶段(E平方合作冻结10000元享98折); 2、城市展厅设在江南水街、龙光普罗旺斯; 活动: 启动预约4#、5#、6# 推广: 东方院落, 江南水乡	开盘
中铁西派澜岸	江南	合富	187	16	108㎡4房: 10000-11000元/㎡(精装) 143㎡三错层: 12000-13000元/㎡(精装)	1-B#108㎡4房、143㎡三错层;	优惠: 1、装修贷款北部湾银行(贷款30%10年, 利率上浮25%)、工商银行(贷款30%10年, 利率上浮25%); 活动: 彩绘陶瓷存钱罐DIY 推广: 瞰江华宅	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							全城热销中	
海尔青啤联合广场	良庆区	自售	23	5	2#LOFT 对外释放 1.3-1.8 万(起底价是 1.08 万元/㎡, 3#商务办公楼销售均价 1.3 万元/㎡)	2 号楼 LOFT 办公:250-365 ㎡, 层高 5.5 米 3 号楼写字楼: 220-2000 ㎡, 层高 3.7 米	推广: 租售同步 写字楼现房; 商务硬资产 自用兼投资; 优惠: 一次性付款 97 折*97 折, 按揭 99 折*97 折。	持销
裕达国际中心	良庆区	自售	17	0	高层写字楼期均价 9500/㎡	广东大厦 #110-2000 ㎡写字楼;1 层 5.5 米, 2-7 层高 5 米, 7 层以上 4.2 米;写字楼总高层 46 层, 9-15、36-46 层开发商自持	推广: 高区景观空间持销 优惠: 一次性付款 98 折*97 折, 按揭 99 折*97 折。	持销
海创光合中心	良庆区	我爱我家	5	0	均价 13000 元/㎡	3-6 层 LOFT, 5.09 米层高 7-23 层纯写字楼, 3.9-4.2 米层高 目前在售: 40-1600 ㎡写字楼	推广: 第六代写字楼 独创几何体 优惠: 送十年车位使用权	持销
永恒智慧广场	良庆区	自售	7	0	LOFT 均价 1.3 万元/㎡	现推 2 号楼 51-143 ㎡, 整层 1200 ㎡, 层高 5.05 米 LOFT 办公写字楼	推广: 先办公·后买单; 全配套体验式定制型办公集群 优惠: 送 3 年物业费	持销
龙光国际	良庆区	自售	13	0	写字楼参考价约 15000 元/平方米 商铺价格 3-4 万/平方米之间	写字楼: 目前 A 栋 1000-2000 平方米写字楼接受咨询 商铺: 17-300 平方米地铁铺 诚意登记中 均暂无预售证	推广: 十一黄金周抢铺节, 灵动地铁金铺 诚意登记中	接受咨询



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
万达茂	邕宁区	自售(商铺)	83	1	2.3万-2.6万元/m ²	推售 85-196 m ² 临街准现铺(预计今年 11 月交铺)	1、活动: ① "环广西"自行车世巡赛。 ② 10.15 爱心义卖活动 2、推广: 两滩三里 80-120 m ² 开业创富文旅铺 3、政策: 15 万抵 30 万	持销商铺
碧桂园天玺湾	良庆区	自售	0	0	待定	无	无	蓄客
龙光玖珑湖	良庆区	自售	289	26	89-123 m ² 12000 元/m ² 180 m ² 13850 元/m ² 车位均价 15 万/个	33#、35#、89-123m ² 39#180 m ² -235m ² 36#89m ² 、123m ² 一期车位	活动: 龙光·慢湖·慢厨房系列活动(含滨湖美食街、慢象暹罗之夜) 政策: 一口价	余货顺销
盛邦珑湖	良庆区	营造联社置业有限公司	112	22	13500 元/m ²	18#、20#、23# 88 m ² -258 m ²	无	开盘
合景天汇广场	良庆区	自售、合富	312	0	预计 11000 元-12500 元/m ²	30#86-136m ² 三房-五房	活动: 温度课堂 音乐品鉴 政策: 转 10000 元至自己另一张卡	余货顺销
华润二十四城	良庆区	自售、辉煌	17	0	商铺 28000/ m ²	2-7#底商 50-122m ²	政策: 准签 99 折	余货顺销
万科公园里	良庆区	自售(住宅)	270	21	12000/ m ²	6#、7#楼 89 m ² 、125 m ² 余货顺销。精装标准 3000 元/m ² , 6#精装首付 30%, 利率上浮 30%, 可在北部湾、民生银行 10 年, 7#为楼王, 精装无贷款, 需全额付款	推广: 网络、户外围挡、微信 活动: 拉丝咖啡	8#开盘
融创九棠府	良庆区	自售	388	37	12500 元/m ²	9#11#97~142m ² 余货顺销	活动: 预约暖场活动	余货顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
盛科城	良庆区	自售	67	1	均价 13000 元/㎡	B6#前期开盘剩余少数房源在售	无	预约开盘
云星钱隆首府	良庆区	自售	105	2	车位 14-18 万 45-51 ㎡公寓 大平层预计价格 14000 元/平米 (含 3000 元/㎡精装)	车位	活动: 螃蟹宴	顺销
江山御景	良庆区	天策、中原	29	0	楼中楼 750 万/套, 联排别墅 1100-1300 万一套	320-360 ㎡别墅	无	顺销
绿城春江明月	良庆区	自售	98	0	预计价格 14000 元/㎡	无	活动: 10.14 工地开放日	预约开盘
彰泰城	良庆区	自售、辉煌	250	8	12000-13000 元/㎡ (含 3000 元/㎡精装)	38-173 ㎡公寓 97-143 ㎡住宅	活动: 到访送大米	顺销
光明城市	良庆区	宝创+自售	231	0	预计 12000 元/平米 (含 3000 元/㎡精装)	无	售楼部搬至玉洞大道, 首推 2#8#9# 户型面积为 96 平, 117 平, 130 平错层, 带精装修销售, 价格未定, 预计月底开盘, 目前在预约, 预约金 5000 元, 开盘可抵房款。	预约开盘
万科金域中央	良庆区	中原+自售	298	0	对外 13000-14000 元/㎡ (含 3000 元/㎡精装)	无	12#102-145 ㎡ (4T6 户) 接受预约	预约开盘
沁园	良庆区	自售	78	0	对外 9000-10000 元/㎡毛坯	无	无	预约开盘
华南城东盟华府	江南区	自售、合富、辉煌	96	20	剩余住宅价在 7900-9000 元/㎡ (含一次性加收 10.2-11.4 万不等改造费)	18#36-85 平精装公寓销售。人防 9 万, 字母和产权分别 10 万	1.优惠: 公寓: 5000 抵 10000; 2.目前开始进行诚意登记, 客户可凭验资 (2 万元), 诚意登记。	持销+预约
骋望瑋玺	江南区	中原、合富	133	0	商铺均价 20000/㎡ 二期住宅预计	一期商铺 23-70 ㎡	1.一期商铺均价 20000/㎡, 预约金 2 万抵 10 万,	预约+持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
					价格 10500 元 / m ² (含 3000 元 / m ² 装修费)		开发商直接收, 按时签约额外 99 折 2. 目前预约 2 期 C、N 栋; 预约收取 2000 元预约金, 开发商直接收, 开收据; 2 期预计 10 月中下旬开盘; 3. 额外收 20000 元诚意登记金, 开发商直接收 4. 2 期精装销售, 预计价格 10500 元 / m ² (含装修费) 5. 10 月 14-15 日熊本熊南宁巡游记活动	
中昂 · 国际	江南区	中原 + 自售	109	19	2#91 m ² 9829-11189 元 / m ² 113 m ² 9729-10069 元 / m ² (含精装: 2500 元 / m ²) 1#91 m ² 9009-9369 元 / m ² 113 m ² 8879-9219 元 / m ² (含精装: 1800 元 / m ²)	1#、2#楼 91 m ² 、112 m ² 四房	1. 目前首付款精装可分期 1 年, 开发商自己的金融产品, 零利息; 2. 1#楼可精装首付分期 1 年, 零利率; 3. 1 号楼装修费折后 1800 元 / m ² , 同时目前 2 号楼推出特价楼层, 总装修费再减 4 万元; 4. 装修费按揭有华夏、光大、中行、招商、最长可贷 30 年; 5. 国庆期间 (10 月 20 日前) 购房可参与砸金蛋赢家电活动	持销
荣和公园里	西乡塘区	自售	80	——	销售对外释放的预计价格 9500-10000	58-130 m ² 精装二-四房	活动: 10 月 14-15 日智乐亲子沙龙活动	预约



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
					元/㎡ (含装修费)			
新希望锦官城	西乡塘区	中原合富	120	6	9#9800—10000 元/㎡ 11#9100—10000 元/㎡	99-130 ㎡精装三-四房	1.10 号楼需要加收 2000 元/㎡装修费 (另签协议); 新业主办老带新, 购买 10 号楼时, 装修费优惠 100 元/㎡;; 分期付款, 其余款项在 2017 年前还清; 可以贷款 (新希望自身的金融产品), 周期为 2 年, 年利息为 8%。 2.每周推出 10 套左右 “内部房源”, 价格在 8700-9300 元/㎡ 3.购买 10#楼 140-143 平户型可加 4 万元获得人防车位使用权 4. 10 月 14-15 日送大闸蟹活动	预约+持销
绿地新里璞悦公馆	江南区	自售	15	—	—	无	1.9 月 12 日市中心开放城市展厅, 售楼部预计今年年底开放; 2.10 月 2 日开启认筹登记; 3.认筹方式为购买绿地广财指定理财产品 (500 元的理财产品), 即可成为意向客户, 目前认筹 100 个;	咨询+预约
融创融公馆	西乡塘区	自售	113	8	均价: 10500 元/㎡ (住宅)	25#楼: 2 个单元, 89-117 ㎡, 2T4 户, 33 层, 1-3 层商业 27# 145-149m	政策: 推售 27# 145-149m²的大五房 和 176-274m²楼中楼	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
						²大五房、176-274m² 楼中楼 2T4, 43 层		
骋望壹品峯	西乡塘区	合富、锐扬	128	15	均价; 9800-11000 元/㎡ (含精装)	A# D# 共 120 套 92m²(3+1 房 2 厅 1 卫)、共 120 套 85m²(2+1 房 2 厅 1 卫);E# F# 共 72 套 108m² (3+1 房 2 厅 2 卫); 2T6	活动: 小猪佩奇主题嘉年华 政策: 1.周六加推 B#,中层价格优惠低至 9400 元/m², 其他楼层价格均有所降低 100~200; 2.老带新成交获 2000 元奖励 优惠: 5000 优惠 990 元精装,精装部分分期一年半无利息;	顺销
绿地西城国际花都	西乡塘区	自售	120	11	9500 元/㎡ (精装 A 级)	5#: 共计 132 套 (95-125 ㎡三至四房); 6#: 共计 132 套 (95-125 ㎡三至四房);	活动: 全城寻象活动	顺销
万科金域缇香	西乡塘区	自售、辉煌	124	13	均价 9700-11000 元/㎡	3#, 24 层 2T4, 107-125 ㎡四房 共计 96 套 6# 30 层 2T4, 107m²-125m²四房 共计 60 套 7# 29 层 2T4, 88m²三房 共计 58 套	政策: 7# 88m² 三房两厅两卫 5000 元诚意登记, 预计月底开 优惠: 精装 3000 减 300	顺销
金科观天下	西乡塘区	易居	700	325	9500 元/㎡	首期 1# 2#楼 89-126 ㎡ 3-4 房, 共 400 套	政策: 10 月 14 日开盘 优惠: 1.预约 10000 元享 500 元/㎡的精装优惠; 2.3 天内签约优惠 200 元/㎡², 一次性付款优惠 200 元/㎡²(都从精装内扣除)	10.14 开盘
盛天熙府	西乡塘	自售	65	0	住宅均价	无在售货源, 即	活动: 美食暖场	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
	区				10000元/㎡	将推出1#、2#楼83-124㎡户型，预计下个月开盘	活动	
招商榕园	西乡塘区	天策	98	13	均价约9500元(含精装)	1#96㎡四房，剩余2套；2#117㎡四房、131㎡大四房	活动：水果捞DIY 优惠：97折*99折*99折； 推广：10.29西乡塘线看房团召集中	顺销
奥园永和府	西乡塘区	自售	125	—	折后均价10300元/㎡(含精装约3000元/㎡)	2期11#49m ² -119m ² 、2-4房、	活动：活动：业主答谢会、观影会 政策：1.2期11#5000预约金，办活期存款，时间至开盘，期限内需开发商同意才可取出，期限后随时可取；2.精装两种支付方式： (1)贷款十年； (2)两年无息分期(分五次)	预约
金奔腾大厦	西乡塘区	自售	22	0	写字楼售价：6300-6500元/㎡/ 写字楼租金：32-35元/㎡	A座14、15、17层；95㎡、218㎡；标准层900㎡；已售约80%	无	顺销
远信大厦	西乡塘区	百易建	18	0	写字楼售价：6480元/㎡； 写字楼租金：30-45元/㎡	南面108㎡-121㎡；北面80-85㎡；少量余货在售；6梯22户；标准层2198㎡；已售约90%	无	顺销
华尔街工谷	西乡塘区	自售	21	0	写字楼售价：6000元/㎡； 写字楼租金：25-27元/㎡；	1#320㎡21套在售； 标准层4000㎡；已售约80%	无	顺销
北流碧桂园	北流	自售	60	2	8500-9500	215-313㎡	无	持销
永泰阳光城	北流	自售	36	0	6500	208-359㎡	无	持销
万盛御翠园	北流	自售	33	1	7100	241-335㎡	无	持销
半山荔园	北流	自售	15	0	7000	271-514㎡	无	持销



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司 深圳市罗湖区深南东路 2028 号 罗湖商务中心 12 楼 电话：0755-2216 2800 传真：0755-2216 2900 邮编：518001	东莞世联地产顾问有限公司 东莞市南城区元美路 华凯广场 A 座 908-916 单元 电话：0769-2312 5188 传真：0769-2280 6611 邮编：523071
深圳市世联行房地产经纪有限公司 深圳市罗湖区深南东路 5047 号 深圳发展银行大厦 10 楼 电话：0755-2216 2666 传真：0755-2216 2902 邮编：518001	南昌世联置业有限公司 南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号 江报传媒大厦五层西南单元 电话：0791-853 0818 传真：0791-853 0808 邮编：330038
广州市世联房地产咨询有限公司 广州市天河区珠江新城平云路 广电平云广场 B 塔 11 楼 电话：020-38972777 传真：020-3879 9392 邮编：510620	南宁世联房地产咨询有限公司 南宁市青秀区金湖路 63 号 金源 CBD 现代城 D 座 1801-1813 单元 电话：0771-801 1619 传真：0771-801 1629 邮编：530000
佛山世联房地产顾问有限公司 佛山市禅城区季华四路 创意产业园 7 号楼 301 电话：0757-8312 1993 传真：0757-8312 1980 邮编：528000	厦门世联兴业房地产顾问有限公司 福建省厦门市思明区莲岳路 1 号 磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元 电话：0592-812 5288 传真：0592-812 5280 邮编：361012
世联房地产咨询（惠州）有限公司 惠州市惠城区江北沿江二路 富力国际中心 21 楼 11 室 电话：0752-281 7800 传真：0752-278 0566 邮编：516000	福州世联房地产顾问有限公司 福州市五四路 158 号 环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元 电话：0591-8850 5533 传真：0591-8850 5511 邮编：350001
珠海世联房地产咨询有限公司 珠海市吉大海滨南路 47 号 光大国际贸易中心 12 楼 1202 室 电话：0756-332 0500 传真：0756-332 0700 邮编：519015	贵阳世联房地产顾问有限公司 贵阳市南明区新华路 富中国际广场 16E 电话：0851-558 7338 传真：0851-558 7339 邮编：550000
长沙世联兴业房地产顾问有限公司 长沙芙蓉中路二段 80 号 顺天国际财富大厦 3605 号 电话：0731-8823 2555 传真：0731-8823 0909 邮编：410005	上海世联房地产顾问有限公司 上海市闸北区天目西路 218 号 嘉里不夜城第一座 38F 电话：021-5108 0200 传真：021-5108 0222 邮编：200070
昆明世联卓群房地产经纪有限公司 云南省昆明市五华区三市街 柏联广场 A 栋 13 层 电话：0871-3626539 传真：0871-3615052	杭州世联房地产咨询有限公司 杭州市天目山路 294 号 杭钢冶金科技大厦 10 楼 电话：0571-2888 2029 传真：0571-2888 3990 邮编：310007
郑州世联兴业房地产咨询有限公司 郑州市金水区金水路 226 号 楷林国际 19 楼 1910 室 电话：0371-8613 3608 传真：0371-8613 3609 邮编：450002	武汉世联兴业房地产顾问有限公司 武汉市江汉区建设大道 847 号 瑞通广场 B 座 19 层及 21 层 电话：027-6883 8880 传真：027-6883 8830 邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司 宁波市海曙区和义路 万豪中心 1202 室 电话：0574-8389 9053 传真：0574-8389 9066 邮编：315010	大连世联兴业房地产顾问有限公司 大连市中山区中山路 136 号 希望大厦 1202 室 电话：0411-8800 8080 传真：0411-8800 8081 邮编：116001
合肥世联投资咨询有限公司 合肥市政务区东流路 999 号 新城国际 B 座 10 楼 电话：0551-6563 3800 传真：0551-6563 3806 邮编：230031	沈阳世联兴业房地产顾问有限公司 沈阳市和平区和平北大街 69 号 总统大厦 C 座 16 层 1608 室 电话：024-2281 7733 传真：024-2281 7722 邮编：110004
南京世联兴业房地产投资咨询有限公司 南京市白下区汉中路 1 号 国际金融中心 16 楼 A 座 电话：025-8699 8600 传真：025-8699 8642 邮编：210000	长春世联兴业房地产咨询有限公司 长春市南关区人民大街 7088 号 伟峰国际 1603-1604 室 电话：0431-8706 8629 传真：0431-8706 8601 邮编：130022
深圳世联房地产顾问无锡有限公司 无锡市中山路 359 号 东方广场 B 座 10 楼 B 电话：0510-8118 9266 传真：0510-8118 9260 邮编：214001	北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司 哈尔滨市南岗区长江路 157 号 盟科汇 A 区 506 室 电话：0451-8700 8901 传真：0451-8599 6031 邮编：150000
常州世联房地产咨询有限公司 常州市天宁区关河东路 66 号 九州环宇大厦 1515 室 电话：0519-8168 3622 传真：0519-8168 3623 邮编：213017	成都世联兴业房地产顾问有限公司 成都武侯区人民南路三段 2 号 汇日央扩国际广场 18 楼 电话：028-8555 8655 传真：028-8526 5721 邮编：610041
南通世联兴业房地产顾问有限公司 江苏省南通市崇川区工农路 111 号 华辰大厦 A 座 901 室 电话：0513-8357 2168 传真：0513-8357 2160 邮编：226000	重庆纬联地产顾问有限公司 重庆市渝中区中山三路 131 号 希尔顿商厦 31 楼 电话：023-8903 8576 传真：023-8903 8576-8118 邮编：400015
徐州世联房地产顾问有限公司 徐州市鼓楼区民主北路 68 号 创意 68 园 V8 号楼 3 层 电话：0516-6669 6667 传真：0516-6669 1805 邮编：221000	四川嘉联兴业地产顾问有限公司 成都市人民南路四段 27 号 商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼 电话：028-8602 6666 传真：028-8602 6666-616 邮编：610041
北京世联房地产顾问有限公司 北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号 中环世贸 C 座 6-7 层 电话：010-8567 8000 传真：010-8567 8002 邮编：100022	山东世联怡高物业顾问有限公司 济南市历下区经十路 9777 号 国奥城 2 号写字楼 17 层 电话：0531-6657 6018 传真：0531-6657 6018 邮编：250013
天津世联兴业房地产咨询有限公司 天津市和平区解放北路 188 号 信达广场 10 层 电话：022-5819 0801 传真：022-5819 0900 邮编：300042	青岛雅园物业管理有限公司 青岛市市南区南京路 8 号 府都大厦 10 楼 电话：0532-8576 7693 传真：0532-8576 6751 邮编：266071
太原世联卓群房地产顾问有限公司 太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806 电话：0351-7527 555 传真：0351-7527 525 邮编：030006	深圳市盛泽融资担保有限责任公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼 电话：0755-8276 3688 传真：0755-8276 3412 邮编：518048
石家庄世联卓群房地产咨询有限公司 石家庄市裕华区槐安东路 万达广场 5A 写字楼 7 层 电话：0311-6779 6050 传真：0311-6779 6957 邮编：050000	深圳盛泽按揭代理有限公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼 电话：0755-8276 3688 传真：0755-8276 3412 邮编：518048
西安世联投资咨询有限公司 西安市科技路 33 号 高新国际商务中心 32 层 电话：029-6858 7777 传真：029-8834 8834 邮编：710075	深圳市世联小额贷款有限公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼 电话：0755-8276 3688 传真：0755-8276 3412 邮编：518048

免责声明

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
